



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 24.3.2014, zasedání číslo 2014/2**

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. František Daniel
Tomáš Hordějčuk
Ing. Milan Polívka, Ph. D.
MgA. Kryštof Hošek

Zástupci veřejnosti: 11 osob

Zapisovatel: MgA. Kryštof Hošek
Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D., Tomáš Hordějčuk

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Inventury za rok 2013
4. Pověření starosty k podpisu smlouvy na Revitalizace dětského hřiště v rámci dotace Revitalizace dětského hřiště v Proutnici s vítěznou firmou LUNA PROGRESS s.r.o.
5. Schválení SoBS na VB pro uložení 7 m kabelu na parc. č. 754/1 v k.ú. Květnice pro ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení firmou REMONT Šerák, spol. s r. o.
6. Schválení variant umístění školských zařízení v obci Květnice
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o volném pohybu psů
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o regulaci provozování loterií
9. Směrnice č. 1/14. Reálná hodnota majetku určeného k prodeji
10. Souhlas se vstupem obce do Sdružení místních samospráv ČR
11. Příspěvek na sociální službu rané péče občánkovi z Květnice
12. Zapojení obce do dotačních titulů: varovný systém, zeleň, úklidový vůz - náklady
13. Zahradní úpravy v centrální části obce
14. Diskuse – různé

Doplnění programu:

1. Obecní pozemek parc. č. 583 v k.ú. Květnice – geodetické zaměření a vytýčení hranic
2. Fadesa Česko – využití pozemků v centru obce
3. Nabídka prodeje pozemků Církve adventistů
4. Volby do Evropského parlamentu

1. Úvod

Usnesení č. 2014/02/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Registrace významných krajinných prvků (VKP) – úkol trvá. Vybrané a navržené obecní pozemky budou podány na odbor Životního prostředí v Úvalech jako žádost na registraci VKP. Jedná se o vyšší ochranu vzácných přírodních lokalit, především pozemky podél toku Výmoly, břehové, vodní a lesní pozemky. Oprava česlí u výpusti rybníka – splněno. Likvidace černé skládky u ČOV – trvá.

3. Inventury za rok 2013

Inventury proběhly řádně a včas, nebyly zjištěny rozdíly. Proběhla kontrola hospodaření obce Krajským úřadem Středočeského kraje – bez závad.

4. Pověření starosty k podpisu smlouvy na Revitalizaci dětského hřiště v rámci dotace Revitalizace dětského hřiště v Proutnici s vítěznou firmou LUNA PROGRESS s.r.o.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/II

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo na Revitalizaci dětského hřiště v Proutnici s firmou LUNA PROGRESS s.r.o.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Schválení SoBS na VB pro uložení 7 m kabelu na parc. č. 754/1 v k.ú. Květnice pro ČEZ Distribuce, a.s. v zast. firmou REMONT Šerák, spol. s r. o.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/III

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno uložení 7 m kabelu na parc. č. 754/1 v k.ú. Květnice pro ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení firmou REMONT Šerák, spol. s r. o. za 1000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Schválení variant umístění školských zařízení v obci Květnice

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/IV

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zadat vypracování studie využití území pro umístění MŠ v lokalitě B6 (lokalita za Fit areálem Parabellum v Květnici, podél komunikace Do Průhonu) dle studie Konceptce rozvoje školských zařízení v obci Květnice a následně zadat zpracování projektové dokumentace pro územní řízení.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o volném pohybu psů

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.
Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/V

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o volném pohybu psů s účinností a platností od 1.5.2014.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o regulaci provozování loterií

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.
Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/VI

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014 o regulaci provozování loterií v katastru obce Květnice s účinností a platností od 1.5.2014.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

9. Směrnice č. 1/2014. Reálná hodnota majetku určeného k prodeji

Usnesení č. 2014/02/VII

Zastupitelstvo obce schvaluje interní směrnici č. 1/2014 k přecenění reálné hodnoty majetku určeného k prodeji s účinností a platností od 1.5.2014.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

10. Souhlas se vstupem obce do Sdružení místních samospráv ČR

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.
Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/VIII

Zastupitelstvo obce souhlasí se vstupem obce do Sdružení místních samospráv ČR za poplatek 2 400,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

11. Příspěvek na sociální službu rané péče občánkovi z Květnice

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.
Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/IX

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na sociální službu rané péče občánkovi z Květnice ve výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

12. Zapojení obce do dotačních titulů: varovný systém, zeleň, úklidový vůz - náklady

Usnesení č. 2014/02/X

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zadat vypracování dotační žádosti na zemědělskou a svozovou techniku (multikáru) do 2 mil. Kč se spoluúčastí obce do 300 tis.Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

13. Zahradní úpravy v centrální části obce

Jedná se o zahradní úpravy v centrální části obce. Návrh úprav předložil z vlastní iniciativy občan Květnice. Zastupitelé se zahradní úpravou centrální části obce souhlasí. Prioritou je úprava porostu a dřevin podél cesty ke studánce. V rámci bezpečnosti byl z veřejnosti vznesen podnět k umístění dopravního zrcadla u studánky a v ulici U průhonu. ZOK s umístěním obou zrcadel v rámci zvýšení bezpečnosti souhlasí.

14. Geodetické zaměření a vytýčení hranic obecního pozemku parc. č. 583 v k.ú. Květnice

Pozemek parc. č. 583 v k.ú. Květnice – lesní pozemek (stráň), je jedinou lesní plochou v centrální části obce a navazuje na místní biokoridor. Vzhledem k ochraně této vzácné přírodní lokality v souvislosti s probíhající výstavbou v bezprostřední blízkosti je žádoucí zajistit hranici tohoto obecního pozemku.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/02/XI

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zadat geodetické zaměření a vytýčení hranice obecního pozemku parc. č. 583 v k.ú. Květnice.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

15. Fadesa Česko – využití pozemků v centrální části obce

V souladu s usnesením č. 2013/08/IV z 23.9.2013, které pověřuje starostu obce, zjistit podmínky pro odkup vhodných pozemků v k.ú. obce pro účely umístění veřejné občanské vybavenosti, tj. např. MŠ, starosta oslovil majitele pozemků v centrální části obce společnost Fadesa Česko, s.r.o. (FČ) za účelem zjištění záměru s těmito pozemky a možnosti potenciálního odkupu jejich části. Odpovědí je oznámení o možnosti jednat s právním zástupcem majitele pozemků Společnou advokátní kancelář Všetěčka Zelený Švorčík Kalenský a Partneři. Starosta bezodkladně vyvolá jednání.

16. Nabídka Církve adventistů na prodej pozemků obci

Nabízené pozemky se nacházejí na obou stranách Sibřinského potoka v celkové výměře cca 4,8 ha. Obec by pozemky p.č. 697/27 až 697/31 o výměře 3524 m² (v zástavbě) případně využila pro občanskou vybavenost, např. dětské hřiště, odpočinkovou plochu pro občany. Jednání o ceně budou ještě pokračovat.

17. Volby do Evropského parlamentu - informace

Volby budou probíhat ve dnech 23.- 24.5.2014 na Obecním úřadu Květnice.

18. Diskuse – různé

Připomínka zástupců veřejnosti k zveřejněnému návrhu ÚP Květnice

V průběhu diskuze bylo podáno zastupiteli vysvětlení:

- Jedná se o návrh dokumentace ÚP, který bude projednáván ve stanovených termínech dotčenými orgány státní správy a okolními obcemi. Občané mohou k tomuto návrhu ve stanovených termínech uplatnit své písemné připomínky. Zákonem stanovený postup ve věci projednání návrhu ÚP je přesně popsán ve zveřejněných dokumentech z 19.3.2014. Tento návrh může být zpracovatelem upraven a doplněn v důsledku relevantních připomínek, které mohou vzniknout při projednávání návrhu.
- Připomínka o chybějící části vodoteče v parku Proutnice – na hlavním výkrese jsou vyznačeny ucelené funkční plochy včetně vodních ploch, což je základním obsahem tohoto výkresu. Liniové stavby a liniová zařízení nejsou dle metodiky do těchto funkčních ploch zakreslovány, pokud netvoří hranici těchto funkčních ploch. Obec přesto požádá zpracovatele návrhu ÚP o potvrzení, že je tento výkres plně v souladu s metodikou zpracování.

V koordinačním výkrese jsou plochy vodoteče i vodní plochy v plném rozsahu zakresleny, obdobně jako ostatní liniové stavby.

Výzva k nápravě ohnutého zábradlí na mostku přes Výmolu.

Jednání o využití městských strážníků z Úval.

Řešení přestupků proti vyhláškám – nutní svědci (alespoň dva), důkaz (např. foto), obec pošle stížnost k přestupkové komisi na MěÚ Úvaly.

Umístění hřiště dle funkčního využití ploch v připravovaném územním plánu.

Cyklostezka a pěší spojení lokalit KII a KIII je ve fázi žádosti o převod příslušných pozemků ze Středočeského kraje na obec.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 31.3. 2014

Zapisovatel: MgA. Kryštof Hošek dne 1.4.2014

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka Ph.D dne 1.4.2014

Tomáš Hordějčuk dne 1.4.2014

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne 2.4.2014

Vyvěšeno dne 2.4.2014



Sejmuto dne