



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 28.4.2014, zasedání číslo 2014/3**

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. František Daniel
Tomáš Hordějčuk
MgA. Kryštof Hošek

Omluven: Ing. Milan Polívka, Ph. D.

Zástupci veřejnosti: 4 osoby

Zapisovatel: Tomáš Hordějčuk

Ověřovatelé: Ing. František Daniel, MgA. Kryštof Hošek

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Schválení záměru převodu pozemků (SoSB) v rámci plánovaného vybudování stezky pro pěší z lokality Na Ladech k ČOV Květnice - po dokončení této akce bude provedeno geometrické zaměření skutečného stavu a tím dojde k upřesnění výměry m² pozemků pro převody a prodej:
 - a) schválení přijetí daru - části pozemku p.č. 756/2 - o rozloze cca 1040 m² od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - b) schválení převodu částí pozemků obce Květnice p.č. 634/1 a 655/1 o rozloze cca 789 m² na Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - c) odkoupení části pozemku p.č. 655/1 za cenu cca 10.000,-Kč
4. Schválení Povodňového plánu obce Květnice a Předpisu pro provoz a obsluhu VD - Mlýnský rybník v Květnici

Doplnění programu:

5. Smlouva o budoucí smlouvě (o zřízení služebnosti inženýrské sítě) na odlehčovací komoru
6. Diskuse – různé

1. Úvod

Usnesení č. 2014/03/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Vytýčení hranic obecního pozemku p.č. 583 v k.ú. Květnice v rámci VKP – úkol trvá. Umístění dopravních zrcadel v rámci zvýšení bezpečnosti silničního provozu – splněno. Bylo rozhodnuto zrcadlo u studánky neumísťovat – v rámci přehlednosti byla provedena úprava dřevin.

3. Schválení záměru převodu pozemků (SoSB) v rámci plánovaného vybudování stezky pro pěší z lokality Na Ladech k ČOV Květnice.

Po dokončení této akce bude provedeno geometrické zaměření skutečného stavu a tím dojde k upřesnění výměry m² pozemků pro převody a prodej:

- a) schválení přijetí daru - části pozemku p.č. 756/2 - o rozloze cca 1040 m² od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- b) schválení převodu částí pozemků obce Květnice p.č. 634/1 a 655/1 o rozloze cca 789 m² na Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov.
- c) odkoupení části pozemku p.č. 655/1 za cenu cca 10.000,- Kč.

Usnesení č. 2014/03/II

ZOK schválilo přijetí daru - části pozemku p.č. 756/2 - o rozloze cca 1040 m² od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2014/03/III

ZOK schválilo převod částí pozemků obce Květnice p.č. 634/1 a 655/1 o rozloze cca 789 m² na Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2014/03/IV

ZOK schválilo odkoupení části pozemku p.č. 655/1 za cenu cca 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Schválení Povodňového plánu obce Květnice a Předpisu pro provoz a obsluhu VD - Mlýnský rybník v Květnici.

Povodňový plán obce Květnice byl aktualizován v únoru 2014, v této aktualizaci jsou obsažena požadovaná doplnění. K předpisu pro provoz a obsluhu VD - Mlýnský rybník v Květnici (Manipulační řád) byly vneseny připomínky ve smyslu nutnosti doplnění konkrétních manipulačních kroků při určitých stavech nátoky (při zvýšení hladiny). Konkrétně se jedná např. o doplnění obsluhy a manipulace se stavidly u odtokového objektu. Předpis pro provoz a obsluhu VD bude doplněn.

Usnesení č. 2014/03/V

ZOK schválilo Povodňový plán obce Květnice.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Smlouva o budoucí smlouvě (o zřízení služebnosti inženýrské sítě) na odlehčovací komoru

V rámci realizace odlehčovací komory na hlavní kanalizační stoce bude sepsána smlouva o budoucí smlouvě (o zřízení služebnosti inženýrské sítě) na potrubí a výústní objekt na části pozemku ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr jako parcela č. 787 (potok Výmola) v katastrálním území obce Květnice, zapsaném na listu vlastnictví č. 1346 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ s Povodím Labe, státní podnik. Obec bude odvádět poplatek ve výši max. 1000 Kč + DPH a nájem ve výši zhruba 200 Kč.

Usnesení č. 2014/03/VI

ZOK pověřuje starostu k sepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nájemní smlouvu s Povodím Labe, s.p. na potrubí a výústní objekt k odlehčovací komoře na kanalizaci.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Diskuse – různé

Zastupitelstvo se vyjádřilo k dopisu společnosti Develon CZ s.r.o. zaslanému občanům do schránek. V uvedeném dopise ze dne 16.4.2014 jsou nepřesné a neúplné informace, navíc společnost Develon CZ s.r.o. nikdy nevstoupila s obcí v jednání a obec nemá od majitele uvedených pozemků parc. 550/26 a 550/28, společnosti Květnice Gardens s.r.o., žádné informace, že by byla společnost Develon CZ s.r.o. zplnomocněna k zastupování. Zastupitelstvo připraví veřejnou odpověď na tento dopis, kde budou konkrétní informace uvedeny na pravou míru, kdy je možno jednotlivé kroky při jednáních s majitelem výše uvedených pozemků prokazatelně doložit úředními dokumenty.

Zástupci veřejnosti se tázali na situaci s údajným prodejem bývalého statku v centrální části obce – majitel společnost Fadesa Česko s.r.o. Starosta uvedl, že se v budovách objevili bezdomovci, o čemž informoval opakovaně policii ČR, dále majitele vyzval k lepšímu zabezpečení objektu, s čímž obec i ve vlastním zájmu v minulosti pomáhala. Od právních zástupců společnosti obec dostala pouze tu informaci, že se o prodeji nemovitostí uvažuje, zatím je prodej ve fázi průzkumu trhu.

Dotaz ze strany veřejnosti směřoval ke studii odlehčovací komory, plánované v místě autobusové zastávky Za Mlýnem. Studie byla zadána z důvodů ověření účinnosti komory v tomto místě, zda bude její realizace rentabilní. Ostatní dvě odlehčovací komory nebyly za působení předchozích zastupitelstev zprovozněny anebo dokončeny a již je není možno z legislativních či vlastnických důvodů použít.

Občané se tázali, zda bude Správa a údržba silnic provádět opravy na komunikaci III. třídy Na Ladech, konkrétně v místě u zpomalovacího retardéru u Mlýnského rybníka. Starosta uvedl, že SÚS kontaktoval, avšak konkrétní termín opravy neobdržel, obec zakoupila za výhodnou cenu asfalt na drobné opravy svépomocí.

Byla konzultována pomoc s realizací Pálení čarodějnic 30.4.2014, ozvučení zajistí T. Hordějčuk.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:49 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.5.2014

Zapisovatel: Tomáš Hordějčuk dne 4.5.2014



Ověřovatelé: Ing. František Daniel dne 5.5.2014



MgA. Kryštof Hošek dne 7.5.2014



Starosta: Ing. Jiří Prouza dne 7.5.2014



Vyvěšeno dne 7.5.2014

Sejmuto dne

