



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4796/2014/SU/Kol
Č.j.: MEUV 6214/2014 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 2.6.2014

Lenka Krásná
U Besedy č.p. 20
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ TERMÍNU ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Lenka Krásná, nar. 11.7.1968, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, kterého zastupuje OK supervision s.r.o., Martina Kopřivová, IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel") dne 28.4.2014 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

rodinný dům

na pozemku parc. č. 543/81 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje **změnu termínu** ústního jednání k projednání žádosti na den

8. července 2014 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Kolářová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručence):

Lenka Krásná, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914 zastoupená

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručení):

Milan Štěpanovský, Barvínkova č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina
Lukáš Kohoutek, Davídkova č.p. 602/24, 180 00 Praha 8-Libeň
Eva Kohoutková, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina
Petr Šebesta, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina
Ing. Jana Šebestová, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina
KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Účastníci řízení dle § 109 (obdrží na doručení):

Lenka Krásná, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914 zastoupená

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

Obec Květnice, IDDS: egearys

Milan Štěpanovský, Barvínkova č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina
Lukáš Kohoutek, Davídkova č.p. 602/24, 180 00 Praha 8-Libeň
Eva Kohoutková, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina
Petr Šebesta, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina
Ing. Jana Šebestová, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina
KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx