



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/268/2015/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 2123/2015 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 26.2.2015

Ing. Miroslav Nedbal  
Přerovská č.p. 335  
768 42 Prusinovice

Mgr. Hana Nedbalová  
Svízelová č.p. 175  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.1.2015 podal

**Ing. Miroslav Nedbal, nar. 2.10.1974, Přerovská č.p. 335, 768 42 Prusinovice,**  
**Mgr. Hana Nedbalová, nar. 23.1.1975, Svízelová č.p. 175, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby** **studna vrtaná Ø 240 mm, hloubka 20 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 560/84 v katastrálním území Květnice.

- Vrtaná studna o průměru 240 mm, hl. 20 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro RD a pro potřeby závlivky zahrady.

počet měsíců: 12

prům.potřeba: 0,006 l/sec

max.potřeba: 0,2 l/sec

max.potřeba den: 600 l/den

max.potřeba za měsíc: 18m<sup>3</sup>

max.potřeba za rok: 176m<sup>3</sup>

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna o průměru 240 mm, hl. 20m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro RD a pro potřeby závlivky zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku stavebníka parc.č. 560/84, ve vzdálenosti 1,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 560/91 a ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 560/83. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.

**I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba umístěna na pozemku stavebníka parc.č. 560/84, ve vzdálenosti 1,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 560/91 a ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 560/83. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů a bude předložena ke stavebnímu projednání. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, vyhlášky a ČSN, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
3. Navrhovaná stavba je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů / vodní zákon / vodním dílem. K povolení stavby je nutno požádat jednak o rozhodnutí ke zřízení, stavbě vodního díla, tak i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodohospodářského úřadu a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
4. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
5. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
6. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístění staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
7. Odpady z realizace stavby budou shromážděny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude – li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o odpadech.
8. Na okolních pozemcích nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál.
9. Stavba bude prováděna šetrně k životnímu prostředí; výkopové práce budou prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromů, v případě, že tato vzdálenost nebude dodržena, budou výkopové práce prováděny ručně, aby nebyl poškozen kořenový systém; rozsah výkopových prací bude minimalizován tak, aby nedocházelo k případnému erozním smyvu půdy a zároveň bylo dosaženo účelu, pro který budou práce prováděny.
10. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
11. Zahájení, přerušování a ukončení vrtání vrtů nad 30 m bude ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu.
12. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
13. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti, pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Nedbal, nar. 2.10.1974, Přerovská č.p. 335, 768 42 Prusinovice

Mgr. Hana Nedbalová, nar. 23.1.1975, Svíželová č.p. 175, Květnice, 250 84 Sibřina

**Odůvodnění:**

Dne 12.1.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.2.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Hošková, Ing. Miloš Urban, Marta Urbanová, Markéta Skýpalová, Rudolf Trubba, Ing. Helena Forstová, Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová  
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen 2.2.2015.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:**

Ing. Miroslav Nedbal, Přerovská č.p. 335, 768 42 Prusinovice  
Mgr. Hana Nedbalová, Svízelová č.p. 175, Květnice, 250 84 Sibřina  
Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:**

Dagmar Hošková, Žherská č.p. 1669, 190 00 Praha 9  
Ing. Miloš Urban, Frostova č.p. 332, Praha10, 109 00 Praha 111  
Marta Urbanová, Svízelová č.p. 176, Květnice, 250 84 Sibřina  
Markéta Skýpalová, Ohnicová č.p. 183, Květnice, 250 84 Sibřina  
Rudolf Trubba, Ohnicová č.p. 183, Květnice, 250 84 Sibřina  
Ing. Helena Forstová, Karla Aksamita č.p. 2163, 440 01 Louny 1

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys