



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6108/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 8281/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 17.7.2015

Lenka Krásná
U Besedy č.p. 20
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.5.2015 podala

Lenka Krásná, nar. 11.7.1968, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, kterou zastupuje OK supervision s.r.o., Martina Kopřivová, IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Čistírna odpadních vod včetně rozvodů kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/81 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Biologická čistírna odpadních vod Aquatec AT 8 s vestavěným pískovým filtrem, dávkovačem na srážení fosforu a řídicí jednotkou s displejem s přepadem vyčištěné vody do vsaku, včetně domovního napojení kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- ČOV bude umístěna na pozemku stavebníka parc. č. 543/81 v katastrálním území Květnice vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem 543/82, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s poz. parc.č. 543/95- komunikace (ul Orchidejová), vše v k.ú. Květnice (měřeno od osově).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 543/81 (orná půda) v katastrálním území Květnice, jak je zakresleno na situačním výkrese.

2. **O stavební povolení požádá investor** po nabytí právní moci územního rozhodnutí **příslušný vodoprávní úřad**.
3. Stavba bude provedena oprávněnou odbornou organizací.
4. Dodržení podmínek uvedených v komplexním stanovisku Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 12.5.2015 pod č.j. 100/25329/2015
5. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť, bude objekt na tuto kanalizaci přepojen a ČOV bude odstavena z provozu.
6. Zahájení výkopových prací bude min. 14 dní předem oznámeno Městskému muzeu v Čelákovících.
7. Na pozemku stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzdáleností zdrojů možného znečištění.
8. Územní rozhodnutí má dle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti, pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Krásná, nar. 11.7.1968, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Odůvodnění:

Dne 26.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, **veřejnosti** a dotčeným orgánům. Současně nařídil **veřejné** ústní na den 17.7.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, **veřejností** a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 12.5.2015
- Povodí Labe, s.p. ze dne 12.5.2015
- Obec Květnice ze dne 20.5.2015
- Městské muzeum v Čelákovících ze dne 20.3.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lukáš Kohoutek, Eva Kohoutková, Petr Šebesta, Ing. Jana Šebestová, KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová, Bc. Milan Štěpanovský

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29.6.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručenkou):

Lenka Krásná, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914 **zastoupena :**

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručenkou):

Bc. Milan Štěpanovský, Barvínkova č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová, Barvínkova č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina

Lukáš Kohoutek, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina

Eva Kohoutková, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina

Petr Šebesta, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Jana Šebestová, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Další:

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3