



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9715/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10257/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 14.9.2015

Veronika Fajstavrová
Holšická č.p. 2233
Praha 9-Újezd nad Lesy
190 16 Praha 916

Vladimír Fajstavr
Eliášova č.p. 791/31
160 00 Praha 6-Bubeneč

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Vladimír Fajstavr, nar. 11.4.1984, Eliášova č.p. 791/31, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
Veronika Fajstavrová, nar. 2.7.1983, Holšická č.p. 2233, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 ,
které zastupuje FABION, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova č.p. 19/2, Praha 8-Karlín, 186 00**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.9.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům včetně přípojek a vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu a el. energie,
včetně zpevněných ploch**

na pozemku parc. č. 543/30 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení – změna stavby před jejím dokončením (dále jen "společné řízení"). Stavební úřad Městského úřadu Úvaly vydal na stavbu souhlas s ohlášenou stavbou dne 4.5.2015 pod č.j. K/5022/2015/SU/Kol

Změna spočívá:

Zvětšení zastavěné plochy stavby rodinného domu – původně 138,75 m², nově 164,24 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 3,43 m od hranice pozemku parc.č. 543/29, ve vzdálenosti 4,98 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 543/32 (komunikace, ul. Bledulková), a ve vzdálenosti 2,21 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 543/32 (komunikace, ul. Brčálová), všechny výše uvedené pozemky k.ú. Květnice.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasu s ohlášenou stavbou ze dne 4.5.2015 pod č.j. K/5022/2015/SU/Kol zůstávají stejné.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

13.10.2015 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných do kanceláře stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu žadatel doloží:

- **Projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou ve trojím vyhotovení.**
- **Stanovisko dotčeného orgánu - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
- **Doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena)**

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Oplocení pozemku parc.č. 543/30 v katastrálním území Květnice**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Vladimír Fajstavr,

Veronika Fajstavrová, **zastoupeni na základě plné moci:**

FABION, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d

Michael Grim, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hana Grim, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Obec Květnice, IDDS: egearys

Karel Hanuš, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina

Martina Soudná Hanušová, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys