



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2398/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 3285/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 21.3.2016

Jan Rejlek  
Nad Rybníkem č.p. 278  
Květnice  
250 84 Sibřina

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Jan Rejlek, nar. 18.2.1955, Nad Rybníkem č.p. 278, Květnice, 250 84 Sibřina, kterého zastupuje Karel Burian, nar. 2.10.1955, Holekova č.p. 703, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.2.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**přístavba rodinného domu  
Úvaly, Nad Rybníkem č.p. 278**

na pozemku st.parc.č. 871, parc. č. 582/2, 592/9, 681/33 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavba ateliéru, přízemní, nepodsklepená, o zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenka přiložena).**

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

Jan Rejlek, Nad Rybníkem č.p. 278, Květnice, 250 84 Sibřina  
Karel Burian, Holekova č.p. 703, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914  
Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:**

Roman Budař, Poděbradova č.p. 713, 250 82 Úvaly  
Tomáš Kopecký, Bělušická č.p. 1323, Praha 21-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Zuzana Kopecká, IDDS: uvzjxf9  
Eva Racková, Do Průhonu č.p. 53, Květnice, 250 84 Sibřina

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys