



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/13421/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 4430/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 19.4.2016

PharmDr. Gabriela
Devětsilová č.p. 480
Květnice
250 84 Sibřina

Medvecká Radim Daněk
Husova č.p. 155
742 83 Klimkovice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.12.2015 podal

Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice,
PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina,
 které zastupuje Petr Kozelka, nar. 5.3.1980, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o

Změně územního rozhodnutí ze dne 21.8.2003 pod č.j. K/3430/03/SU/Bul

Změna regulativů zástavby pro pozemek st. parc.č. 461, parc.č. 695/255 k.ú. Květnice

Původně: maximální zastavěnost pozemku 30%

Nově: maximální zastavěnost pozemku 33%

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc.č. 461 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 695/255 (zahradu) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna regulativů zástavby pro pozemek st. parc.č. 461, parc. č. 695/255 k.ú. Květnice spočívá ve změně zastavěnosti pozemku. Původní maximální zastavěnost pozemku 30%, nově maximální zastavěnost pozemku 33%.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná změna se týká pouze pozemku st. parc.č. 461, parc. č. 695/255 v katastrálním území Květnice. Pro ostatní domy v lokalitě platí původní regulativy stanovené územním rozhodnutím č.j. ze dne 21.8.2003 pod č.j. K/3430/03/SU/Bul.
2. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí ze dne 21.8.2003 č.j. K/3430/03/SU/Bul. zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina
Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice

Odůvodnění:

Dne 1.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká spořitelna, MUDr. Michael Konečný, Bohumil Švejda, Ladislava Sobotková,
Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 26.1.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručení):

PharmDr. Gabriela Medvecká,

Radim Daněk, zastoupení na základě plné moci:

Petr Kozelka, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručení):

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

MUDr. Michael Konečný, Podbělohorská č.p. 1449/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bohumil Švejda, Devětsilová č.p. 481, Květnice, 250 84 Sibřina

Ladislava Sobotková, náměstí 5.května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys