



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/12822/2016/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 16999/2016 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 29.12.2016

REALDOM s.r.o.  
Střížkovská č.p. 734/66  
180 00 Praha 8

Ing. Zdeněk Možný  
Bajgarova č.p. 1214  
Praha 9-Kyje  
198 00 Praha 98

Mgr. Jiří Janoušek  
Vašátkova č.p. 1031/13  
Praha 9-Černý Most  
198 00 Praha 98

MUDr. Lucie Janoušková  
Střížkovská č.p. 734/66  
180 00 Praha 8-Libeň

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**REALDOM s.r.o., IČO 26269147, Střížkovská č.p. 734/66, 180 00 Praha 8,  
Ing. Zdeněk Možný, nar. 16.6.1968, Bajgarova č.p. 1214, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98,  
Mgr. Jiří Janoušek, nar. 2.8.1967, Vašátkova č.p. 1031/13, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98,  
MUDr. Lucie Janoušková, nar. 21.12.1970, Střížkovská č.p. 734/66, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.10.2016 žádost o vydání **změny územního rozhodnutí** č.j. K/7876/07/SU/Bul ze dne 16.5.2007 o umístění stavby:

#### Centrum bydlení a relaxace "Na Ladech"

na pozemku parc. č. **634/11, 634/14, 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/20, 634/21, 634/22, 634/23, 634/24, 634/25, 634/28** v katastrálním území **Květnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem změny je:

- změna regulativů pro zástavbu pozemků rodinnými domy (původním územním rozhodnutím pozemky již určeny pro zástavbu samostatnými rodinnými domy)

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**7. února 2017 (úterý) v 11,00 hodin**

se schůzkou pozvaných **na OÚ Květnice**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na úřední desce OÚ Květnice a na místě stavby, na hranici p.p.č. 634/9, 634/11 a 634/12**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

REALDOM s.r.o., IDDS: jjdvgr

Ing. Zdeněk Možný, Bajgarova č.p. 1214, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Mgr. Jiří Janoušek, Vašátkova č.p. 1031/13, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

MUDr. Lucie Janoušková, Střížkovská č.p. 734/66, 180 00 Praha 8-Libeň

Obec Květnice, IDDS: egearys

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (vlastníci sousedních pozemků):

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7

Věnceslava Gregorová, Nerudova č.p. 114, 250 82 Úvaly

Josef Votava, Kšely č.p. 77, 282 01 Český Brod

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Radiokomunikace, IDDS: g74ug4f

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)