



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2086/2017/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 3843/2017 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 22.3.2017

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Pod sídlištěm č.p. 1800/9  
Praha 8-Kobylisy  
182 00 Praha 82

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IČO 00213683, Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.2.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem v terénu pro oddělení různých druhů pozemků:

pozemku parc.č. 742, parc. č. 730/1, 753/2, 544/2, 753/1, 570/14, 732/2, 745/3, 756/2, 634/6, 648/6 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis:

- Z pozemku parc.č. 730/1 bude oddělena část pozemku parc.č. 730/5 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 753/2 bude oddělena část pozemku parc.č. 753/19 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 544/2 bude oddělena část pozemku parc.č. 544/3 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 742 bude oddělena část pozemku parc.č. 701 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 753/1 budou odděleny části pozemků parc.č. 753/17, 753/18 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 570/14 bude oddělena část pozemku parc.č. 570/24 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 732/2 budou odděleny části pozemků parc.č. 732/14, 732/15 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 745/3 bude oddělena část pozemku parc.č. 745/9 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 756/2 budou odděleny části pozemků parc.č. 756/3, 756/4 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 634/6 bude oddělena část pozemku parc.č. 634/30 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 648/6 v katastrálním území Květnice bude oddělena část pozemku parc.č. 924, která bude v katastrálním území Dobročovice podle grafického návrhu.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IDDS: hi4adnw

sídlo: Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

**Na vědomí:**

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7

sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly