

Zadávací dokumentace

v souvislosti se zakázkou na služby s názvem Intenzifikace ČOV za provozu a dostavba- bankovní úvěr
(zakázka malého rozsahu),

zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:
Obec Květnice
K Dobročovicům 35
250 84 Květnice
IČ: 00640042

1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání zakázky využívá zadávací řízení mimo režim zákona.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 1.6 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení
- 1.7 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Květnice

Sídlo: K Dobročovicům 35, 25084 Květnice

IČ / DIČ: 00640042/CZ00640042

Zastoupený: Stanislav Plocek, starosta

ID datové schránky: egearys

Číslo účtu: 24822201 / 0100

- 1.8 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.

Sídlo: Perucká 2482/7
120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 04937457

ID datové schránky: 7cwrxym

E-mail / Tel.: kontakt@dilucidum.cz / +420773233723

- 1.9 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Pavlína Machová, tel: 773233723, email:
kontakt@dilucidum.cz, machova@dilucidum.cz

- 1.10 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně tučně zvýrazněné kontaktní údaje.

2 Předpokládaná hodnota zakázky

2.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí **490 000 Kč bez DPH.**

3 Předmět zakázky

3.1 Předmětem zakázky je: výběr poskytovatele úvěru na financování projektu "Intenzifikace ČOV za provozu a dostavba kanalizace".

3.2 Předpokládaná výše úvěru je **15.000.000,- Kč.**

3.3 Předpokládané náklady na stavbu projektu jsou ve výši 24 486 652 Kč bez DPH, z toho uznatelné náklady 21 166 370 Kč a neuznatelné náklady 3 320 282 Kč. Financování investičních záměrů je rozděleno na dotaci ve výši 63,75% z UN což je 13 493 560 Kč a spolufinancování obce ve výši 10 993 092 Kč. Případné částečné dofinancování z vlastních zdrojů bude předmětem jednání s vybraným poskytovatelem úvěru.

3.4 Podkladem pro realizaci předmětu VŘ jsou následující dokumenty:

- a) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2015
- b) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2016
- c) Opravy a Investiční akce 2013-2016
- d) Osvědčení o registraci DPH
- e) Finanční rozvaha – rok 2015
- f) Finanční rozvaha – rok 2016
- g) Výkaz zisku a ztráty – rok 2015
- h) Výkaz zisku a ztráty – rok 2016
- i) Závazky obce a zastavěné nemovitosti
- j) Závěrečný účet – rok 2013
- k) Závěrečný účet – rok 2014
- l) Závěrečný účet – rok 2015
- m) Odkaz na profil zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kvetnice>, kde jsou informace k zakázce s názvem „Rekonstrukce ČOV za provozu a dostavba-Zhotovitel“ (např. Smlouva o dílo na zhotovitele stavby), týkající se projektu Intenzifikace ČOV za provozu a dostavba kanalizace.

4 Místo plnění

4.1 Místem plnění je obec Květnice.

5 Vysvětlení zadávací dokumentace

5.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

5.2 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

5.3 Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.

6 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

6.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria

| Kritérium | Váha | Druh |
|-----------|------|------|
|-----------|------|------|

| | | |
|-------------------------|-------|-------------------------|
| Nejnižší nabídková cena | 100 % | minimalizační kritérium |
|-------------------------|-------|-------------------------|

- 6.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede na krycím listu indikativní nabídky. Pro modelaci ceny bude uvažováno s datem podpisu úvěrové smlouvy k 15. 8. 2017.
- 6.3 Hodnocena bude nabídková cena, jako nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění v Kč bez DPH.
- 6.4 Nabídková cena bude stanovena v této struktuře:
- Úroková sazba v % p. a. (uvažujeme rok o 365/365)
 - Suma úroků
 - Suma poplatků
 - Cena služby celkem

7 Pokyny pro zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Údaje obsažené v této kapitole nestanovují obchodní podmínky a slouží pouze pro účely jednotného stanovení nabídkové ceny.
- 7.2 Uchazeč musí stanovit nabídkovou cenu, která bude obsahovat veškerá plnění za celou dobu poskytnutí služby (úroky, poplatky).
- 7.3 Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtám plnění:
- Čerpání úvěru:

| Datum | Částka v Kč |
|-------------|-------------|
| 1. 12. 2017 | 1 250 000 |
| 1. 1. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 2. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 4. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 5. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 6. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 7. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 8. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 9. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 10. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 11. 2018 | 1 250 000 |
| 1. 12. 2018 | 1 250 000 |

- Splácení úvěru bude probíhat podle pravidel určených v následující kapitole.

8 Obchodní podmínky:

- 8.1 Celková výše úvěru činí 15.000.000,- Kč.
- 8.2 Doba čerpání úvěru
- Předpokládaná doba čerpání úvěru je od 1. prosince 2017 do 30. dubna 2019.
- 8.3 Doba čerpání úvěru
- Úvěr bude čerpán průběžně za účelem krytí investičních výdajů. Čerpání bude probíhat

- v měsíčních intervalech na základě požadavku zadavatele.
- 8.4 Splácení úvěru**
- Zahájení splácení úvěru od 1. ledna 2018.
 - Doba splácení: 10 let
 - Počet splátek: 120
 - Pravidelné měsíční splátky jistiny, vždy k 1 dni měsíce.
 - Splátky pravidelné rovnoměrné po celou dobu splácení
 - Požadavkem je, aby jistina, úroky a poplatky byly hrazeny sjednoceně v jeden den.
- 8.5 Úroková sazba**
- Úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako pevná po celou dobu splácení úvěru.
- 8.6 Zajištění úvěru**
- Úvěr může být zajištěn zřízením zástavního práva k objektu stávající ČOV, na základě hodnoty stanovené znaleckým posudkem.
- 8.7 Absolutní podmínky úvěru**
- Pro vypracování nabídky se stanovují následující absolutní podmínky spojené se splácením a čerpáním úvěru:
 - případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně;
 - podmínkou úvěrové smlouvy nebude převedení platebního styku;
 - musí být umožněno nedočerpání či nečerpání úvěru bez jakýchkoliv sankcí;
 - za předčasné splacení části úvěru (mimořádnou splátku) a odklad splátek nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků;
 - právo nezahájit čerpání úvěru bez jakékoliv sankce;
- 9 Zadávací lhůta**
- 9.1 Účastník je svou nabídkou vázán 120 dnů.**
- 10 Pokyny pro zpracování a členění nabídky**
- 10.1** Indikativní nabídka bude zaslána e-mailem na adresu uvedenou v bodu 1.8
- 10.2** Indikativní nabídka bude zaslána v členění:
- Krycí list nabídky
 - Samotná indikativní nabídka
 - Nabídková cena včetně dílčích cen tj. všechny úrokové i neúrokové platby do konce splatnosti úvěru.
- 11 Lhůta podání nabídek**
- 11.1** Indikativní nabídku doručí dodavatel ve lhůtě pro podání nabídky, **tj. do 29. 6. 2017, 09:00 hodin** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 12 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky**
- 12.1** Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 13 Výběr nejvhodnější nabídky**
- 13.1** Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

13.2 Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2015

Příloha č. 3 Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2016

Příloha č. 4 Opravy a Investiční akce 2013-2016

Příloha č. 5 Osvědčení o registraci DPH

Příloha č. 6 Finanční rozvaha – rok 2015

Příloha č. 7 Finanční rozvaha – rok 2016

Příloha č. 8 Výkaz zisku a ztráty – rok 2015

Příloha č. 9 Výkaz zisku a ztráty – rok 2016

Příloha č. 10 Závazky obce a zastavěné nemovitosti

Příloha č. 11 Závěrečný účet – rok 2013

Příloha č. 12 Závěrečný účet – rok 2014

Příloha č. 13 Závěrečný účet – rok 2015

V Květnici, dne 14. června 2017



Stanislav Plocek, starosta obce

