

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 17. 05. 2017,
zasedání číslo 2017/04**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.5. 2017 do 17. 5. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení č. 2017/04/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

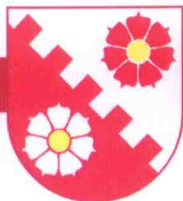
**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/I bylo přijato.**

Bod II. Doplnění programu

Předsedající přednesl návrh na doplnění programu:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o:

- 1) *projednání návrhu na vyplácení paušálních náhrad cestovného starostovi 1200,- Kč a místostarostce ve výši 1000,- Kč měsíčně*
- 2) *Do různého :*
 1. *informace o nabytí právní moci a účinnosti našeho územního plánu*



- 2) výzva pana Šťastného na opravu hráze Mlýnského rybníka v prostoru jeho pozemku a stavby bývalé lednice u Mlýna
- 3) Na OÚ je k dispozici dokumentace vlivů záměru výstavby obchvatu I/12 na životní prostředí EIA, která přístupná veřejnosti

Návrh usnesení č. 2017/02/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje doplnění programu veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/04/II bylo přijato.

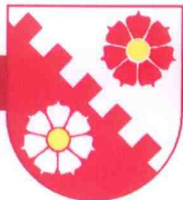
Bod III. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a jeho doplněním

Návrh usnesení č. 2017/04/III:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání výsledků zadávacího řízení na výběr technického dozoru stavby rozšíření ČOV Květnice
- 5) Projednání výsledků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby rozšíření ČOV Květnice
- 6) Projednání návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru od KB rozšíření ČOV Květnice
- 7) Schválení záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 742 v k. ú. Květnice, obec Květnice, zapsáno v katastru nemovitostí pod LV č. 10001 se společností ČEZ Distribuce
- 8) Návrh na ukončení smlouvy o provozování ČOV a kanalizace mezi obcí Květnice a VHS Benešov s.r.o. ke dni 31. 12. 2017
- 9) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
- 10) Schválení účetní uzávěrky za rok 2016
- 11) Rozpočtové opatření č.1/2017
- 12) Projednání návrhu na vyplácení paušálních náhrad cestovního starostovi ve výši 1.200,- Kč měsíčně a místostarostce ve výši 1000,- Kč měsíčně
- 13) Různé
 1. příprava oslav výročí obce a SDH
 2. přijímání žáků do ZŠ
 3. možnosti dalšího zásobování vodou
 4. informace o nabytí právní moci a účinnosti našeho územního plánu



5. výzva pana Šťastného na opravu hráze Mlýnského rybníka v prostoru jeho pozemku a stavby bývalé lednice u Mlýna
 6. Na OÚ je k dispozici dokumentace vlivů záměru výstavby obchvatu I/12 na životní prostředí EIA, která přístupná veřejnosti
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/III bylo přijato.

Bod IV. Kontrola úkolů:

Byla podepsána smlouva mezi obcí Sibřina a obcí Květnice o přijímání dětí do MŠ Sibřina a o příspěvku obce Květnice na investice do této MŠ

Bod V. Projednání výsledků zadávacího řízení na výběr technického dozoru stavby rozšíření ČOV Květnice

Starosta informoval o tom, že ve spolupráci s manažerem stavby proběhlo zadávací řízení na funkci technického dozoru stavby rekonstrukce ČOV. Do výběrového řízení se přihlásili tři zájemci, ze kterých byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti Investservis, spol. s.r.o., sídlem Tolstého 451, 415 03 Teplice, IČ 46710001, s nabídkovou cenou 871.360,- Kč bez DPH.

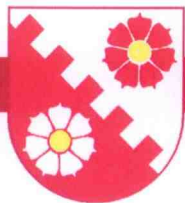
Návrh usnesení č. 2017/04/IV.

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací řízení na výběr technického dozoru stavby rekonstrukce ČOV Květnice, kterým byla vyhodnocena nabídka společnosti Investservis, spol. s.r.o., sídlem Tolstého 451, 415 03 Teplice, IČ 46710001, s nabídkovou cenou 871.360,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením Příkazní smlouvy s touto společností.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/IV bylo přijato.

Bod VI. Bod VI. Projednání výsledků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby rozšíření ČOV Květnice

Starosta informoval o tom, že ve spolupráci s manažerem stavby proběhlo zadávací řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce ČOV. Do výběrového řízení se přihlásilo osm zájemců, ze kterých byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka Sdružení „Čistá Květnice“, kterou zastupuje vedoucí společník Gasco spol. s.r.o., sídlem náměstí Republiky 56, 530 02 Pardubice, IČ 15049035. Dalšími společníky jsou Alstap s.r.o sídlem V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 Strašnice IČ 29000238 a Voda CZ s.r.o., sídlem Pražská třída 799/ 15a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, s nabídkovou cenou 24.486.652,89 Kč bez DPH.



Návrh usnesení č. 2017/04/IV.

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby rekonstrukce ČOV Květnice, kterým byla vyhodnocena nabídka Sdružení „Čistá Květnice“, kterou zastupuje vedoucí společník - společnost Gasco spol. s.r.o., sídlem náměstí Republiky 56, 530 02 Pardubice, IČ 15049035, s nabídkovou cenou 24.486.652,89 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s tímto Sdružením.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/IV bylo přijato

Bod VII. Bod VII. Projednání návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru od KB rozšíření ČOV Květnice

Starosta informoval o tom, že proběhlo další kolo jednání s KB ohledně úvěru na spolufinancování rekonstrukce naší ČOV. Po provedeném VŘ na zhotovitele stavby došlo k přepočtu položkového rozpočtu spolufinancování obce, které je ve výši 11.000.000,- Kč. Po jednání se SFŽP, se ukazuje pro obec výhodné uzavřít s KB úvěr na částku 15.000.000,- Kč s dobou platnosti 10 let za podmínek, které na základě VŘ nabídla KB. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 2017/04/VI.

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje spolufinancování projektu Rekonstrukce a dostavba ČOV Květnice ve výši 11 mil. Kč. Dále zastupitelstvo schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s Komerční bankou na čerpání úvěru ve výši 15 mil. Kč za účelem spolufinancování projektu Rekonstrukce a dostavba ČOV Květnice.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/VI bylo přijato.

Bod VIII. Bod VIII. Schválení záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 742 v k. ú. Květnice, obec Květnice, zapsáno v katastru nemovitostí pod LV č. 10001 se společností ČEZ Distribuce

Starosta informoval, že obec obdržela od společnosti ČEZ Distribuce nabídku na zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 742 v k. ú. Květnice, obec Květnice, zapsáno v katastru nemovitostí pod LV č. 10001. Jedná se o pozemek, kde ČEZ bude ukládat el. vedení pro potřeby obce Sibřina. Ke zřízení VB je třeba schválit nejprve záměr, proto je předložen tento návrh usnesení.



Návrh usnesení č. 2017/04/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavřít se společností ČEZ Distribuce smlouvu na zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 742 v k .ú. Květnice, obec Květnice, zapsáno v katastru nemovitostí pod LV č. 10001.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/04/VII bylo přijato.

Bod IX. Bod IX. Návrh na ukončení smlouvy o provozování ČOV a kanalizace mezi obcí Květnice a VHS Benešov s.r.o. ke dni 31. 12. 2017

Starosta informoval o tom, že v rámci podmínek pro získání dotace s SFŽP je nutné rozhodnout o modelu provozování rozšíření ČOV. Naším podmínkám nejlépe vyhovuje vlastnický model provozování ČOV, tedy obcí. Proto po poradě všech zainteresovaných nám bylo doporučeno, abychom tento vlastnický model provozování ČOV uplatňovali už v průběhu stavby. Vzhledem k tomu, že výpovědní lhůta současnému provozovateli VHS Benešov s.r.o. je šesti měsíční, je třeba výpověď podat do 30.6. 2017. Během výpovědní lhůty bude zpracován vlastnický model provozování naší ČOV, na kterém se již začalo pracovat a bude vyhlášeno zadávací řízení na osobu odborně způsobilou provádět pro obec úkony související s provozováním naší ČOV.

Návrh usnesení č. 2017/04/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Květnice uzavřenou dne 30. 8. 2011 ve znění pozdějších změn a dodatků mezi obcí Květnice a VHS Benešov, s.r.o. ve lhůtě, aby její platnost končila ke dni 31.12.2017. Od 1. 1. 2018 obec převezme provozování ČOV.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/04/VIII bylo přijato

Bod X. Schválení závěrečného účtu obce Květnice za rok 2016

Místostarostka informovala o vyvěšení Závěrečného účtu obce za rok 2016 na úřední desce obce v období od 25. 4. do 10. 5. 2017.

Návrh usnesení č. 2017/04/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce spolu s výsledkem hospodaření za rok 2016 v předloženém znění bez výhrad.



**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/IX bylo přijato**

Bod XI. Schválení účetní uzávěrky 2016

Místostarostka informovala o předložení účetní uzávěrky obce za rok 2016, která byla zpracována paní účetní na základě dokončeného přezkumu hospodaření ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 2017/04/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2016 v předloženém znění bez výhrad.

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/X bylo přijato**

Bod XII. Rozpočtové opatření č. 1/2017

Místostarostka informovala o návrhu rozpočtového opatření č. 1/2017 zpracovaného paní účetní. Změny se týkají příjmové části rozpočtu, kam je potřeba zahrnout pojistné plnění za havárii na OÚ, poskytnutí účelové dotace od KÚ a úhradu pachtovného od spol. Vodos Kolín.

Návrh usnesení č. 2017/04/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/XI bylo přijato**

Bod XIII. Projednání návrhu na vyplácení paušálních náhrad cestovního starostovi ve výši 1.200,- Kč měsíčně a místostarostce ve výši 1000,- Kč měsíčně

Starosta přednesl návrh na schválení paušálních náhrad cestovního pro sebe a místostarostku.

Návrh usnesení č. 2017/04/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyplácení paušálních náhrad za cestovné pro starostu ve výši 1.200,- Kč a místostarostce ve výši 1.000,- Kč s účinností od května 2017.



**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/04/XII bylo přijato.**

Bod XIV. Různé

- 1. Příprava oslav výročí obce a SDH** – přípravy jsou v plném proudu, vše pokračuje dle harmonogramu. Prosíme posádky hasičských závodů a neckyády, aby se přihlašovali na e-mail podatelna@kvetnice.eu. Zároveň prosíme zájemce o pomoc při organizaci celého dne, aby se také přihlásili na OÚ.
- 2. Přijímání žáků do ZŠ** – letošní situace s přijímáním je velice komplikovaná. V současné době běží lhůty na odvolání. Situaci řešíme i s Krajským úřadem. Prosíme rodiče dětí, které jsou přijaty do více škol, aby co nejrychleji informovaly školy, kam jejich dítě nenastoupí a uvolnili tak místo dalšímu v pořadí. Děkujeme.
- 3. Možnosti dalšího zásobování vodou** – současné době jsou posuzovány možnosti alternativního zásobování Květnice z vodojemu na Rohožníku a podmínky pro využití vrtů.
- 4. Informace o nabytí právní moci a účinnosti našeho územního plánu** – dne 15. 4. 2017 nabyl účinnosti nový územní plán.
- 5. výzva pana Šťastného na opravu hráze Mlýnského rybníka v prostoru jeho pozemku a stavby bývalé lednice u Mlýna** – pan Šťastný informoval obec o rizicích spojených s průsakem vody pod lednicí. Průsak vody se objevil po odkopání lednice v roce 2013 panem Hoškem.
- 6. Dlouhodobá výstavka archeologických nálezů z Květnice na OÚ** – bude instalována v nejbližších dnech.

Bod XV. Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 hod .

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zápis hodnotící komise na zhotovitele ČOV
- 4) Závěrečný účet obce
- 5) Účetní závěrka
- 6) Záměr uzavřít smlouvu o zřízení VB – ČEZ
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2017



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sběřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 5. 2017

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne 24.5.2014

Karla Mellerová

dne 24.5.2014

Starosta: Stanislav Plocek

dne 24.5.2014

Vyvěšeno dne 24.5.2014

Sejmuto dne

