



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 12. 06. 2017,  
zasedání číslo 2017/05**

**Zahájení zasedání 18:00**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: 1 občan

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 6. 2017 do 12. 6. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 2017/05/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/05/I bylo přijato.**

---

**Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o:

- *Zadávací dokumentaci na výběrové řízení technického pracovníka OÚ Květnice v dělnické profesi*

**Návrh usnesení č. 2017/05/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*



- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu paní Rackové na mimosoudní vyrovnání
- 5) Projednání ZD opětovného poptávkového řízení na poskytovatele úvěru obci na spolufinancování rekonstrukce ČOV Květnice na 4500EO
- 6) Zadávací dokumentaci na výběrové řízení technického pracovníka OÚ Květnice v dělnické profesi
- 7) Různé
- 8) Diskuse

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/05/II bylo přijato**

---

### **Bod III.   Kontrola úkolů:**

Na ZOK dne 17. 5. 2017 byly schváleny výsledky ZŘ na výběr TDI a zhotovitele stavby rekonstrukce ČOV. K 31. 5. 2017 uběhla lhůta k podání námitek proti výsledku tohoto zadávacího řízení a vítězné společnosti byly vyzvány k podpisu příslušných smluv.

Po dohodě zastupitelů s manažerem stavby bylo zrušeno ZŘ na výběr poskytovatele úvěru, vítěz zadávacího řízení na poskytnutí úvěru zpracoval nové podmínky pro poskytnutí úvěru, které byly pro obec oproti původní nabídce nevýhodné.

### **Návrh usnesení č. 2017/05/III.**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výzvě vítězům ZŘ na TDI a zhotovitele stavby rekonstrukce ČOV.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/05/III bylo přijato.**

---

### **Bod IV.   Projednání návrhu paní Rackové na mimosoudní vyrovnání**

Starosta informoval, že u Okresního soudu pro Prahu východ od roku 2013 probíhá soudní řízení, kdy je obec žalovaná paní Rackovou z důvodu neumožnění připojení lokality Nad Rybníkem v Květnici na obecní kanalizaci a ČOV. K povinnosti připojit tuto lokalitu existuje rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR a ministra zemědělství. Výsledkem tohoto mimosoudního narovnání by mělo být uzavření dohody o narovnání a smlouvy o převzetí kanalizace v lokalitě Na Rybníkem do vlastnictví obce, zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemenu práva přístupu k této kanalizaci a následně uzavření soudního smíru. Kompenzací ze strany obce by byla úhrada za převzetí kanalizace paní Rackové do vlastnictví obce za



hodnotu této kanalizace, která činí 860.265,- Kč. Obec, jako budoucí vlastník této kanalizace, bude zajišťovat provozování této kanalizace a bude vybírat stočné. Tímto mimosoudním vyrovnáním budou vypořádány veškeré pohledávky obou stran týkající se této lokality, obě strany ponесou své náklady soudního řízení a bude zastaveno soudní řízení.

**Návrh usnesení č. 2017/05/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyřešení soudního sporu vedeného u Okresního soudu pro Prahu východ pod sp.zn. 5C693/2013 mezi žalobcem-paní Rackovou a žalovaným – obcí Květnice uzavřením soudního smíru, a to uzavřením dohody o narovnání, smlouvy o převzetí kanalizace v lokalitě Na Rybníkem do vlastnictví obce za dohodnutou částku 860.265,-Kč, kterou bude obec nadále provozovat a pověřuje starostu obce k jednání o těchto dohodách, čímž budou veškeré nároky paní Rackové vůči obci vypořádány, obě strany ponесou své náklady soudního řízení a veškerá soudní řízení budou ukončena smírem.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2017/05/IV bylo přijato.**

---

**Bod V. Projednání ZD opětovného poptávkového řízení na poskytovatele úvěru obci na spolufinancování rekonstrukce ČOV Květnice na 4500EO**

Starosta informoval, že koncem roku 2016 proběhlo poptávkové řízení na poskytovatele úvěru, kterým by obec spolufinancovala rozšíření kapacity ČOV na 4500EO. Vítězná nabídka však měla platnost pouze jeden měsíc, a protože jsme v té době neměli vysoutěženého zhotovitele stavby ČOV, nemohli jsme v dané lhůtě s vítězem této nabídky smlouvu uzavřít. Po tom, co jsme zhotovitele stavby vysoutěžili a začali jednat o podpisu smlouvy na poskytnutí úvěru, vítěz této nabídky předložil nové podmínky pro poskytnutí úvěru, se kterými jsme nesouhlasili, a proto ZOK rozhodlo o zrušení této nabídky a vypsání nového poptávkového řízení, kde je termín platnosti nabídky úvěru stanoven na 120 dnů, což je doba, za kterou jsme schopni s vítězem smlouvu o poskytnutí úvěru uzavřít.

**Návrh usnesení č. 2017/05/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení nového poptávkového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 15.000.000,-Kč pro spolufinancování stavby rekonstrukce ČOV Květnice na cílový stav 4500 EO.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2017/05/V bylo přijato.**

---



**Bod VI. Zadávací dokumentace na výběrové řízení  
technického pracovníka OU Květnice v dělnické profesi**

Starosta informoval o tom, že v polovině května ukončil na vlastní žádost pan Veselý pracovní poměr u OÚ. Úkoly, které plnil v rámci údržby a úklidu obce se snažíme řešit improvizací, což je nadále neúnosné, a proto byla předložena ZOK ZD pro výběr nového pracovníka v dělnické profesi.

**Návrh usnesení č. 2017/05/VI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení zadávacího řízení na pracovníka OÚ Květnice v dělnické profesi na plný pracovní poměr.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2017/05/VI bylo přijato.**

**Bod VII. Různé**

1. **Návrh na koupi vhodného automobilu** pro potřeby obce – Jiří Prouza vznesl návrh zvážit možnost zakoupení vhodného automobilu pro potřeby údržby obce. Dojde ke zmapování trhu a návrhu vhodného typu automobilu.
2. **Další zasedání ZOK** se bude konat ve středu 21. 7. 2017 od 18:30 hodin.

**Bod VIII. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:35 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) zadávací dokumentace - poskytnutí úvěru na intenzifikaci ČOV
- 4) zadávací dokumentace – technický pracovník

*Zápis byl vyhotoven dne: 9 . 6. 2017*

*Zapisovatel: Lenka Houžvičková*



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

Ověřovatelé: *Karla Mellerová*

dne..... 

*Jiří Foltýn*

dne..... 

Starosta: *Stanislav Plocek*

dne..... 

Vyvěšeno dne *19. 6. 2014*

Sejmuto dne .....