



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
podatelna: Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: OŽP-76231/2017-HRAKA

Naše sp. zn.: OŽP-391/2017-HRAKA

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hrazdírová

Tel.: 221 621 456

E-mail: katerina.hrazdirova@brandysko.cz

Datum: 18.09.2017

Adresát:
viz rozdělovník

VĚREJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů, v platném znění **opatření obecné povahy ve věci změny stávajícího ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně pro vrtanou studnu HV-2 na pozemku parc. č. 570/12 v k. ú. Květnice.:**

ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (dále jen OPVZ) se stanovuje v tomto rozsahu:

OPVZ I. stupně – na pozemku parc. č. 570/12 v k. ú. Květnice ve tvaru čtverce o stranách 1,5 m x 1,5 m, vrt HV 2 bude situován uprostřed tohoto ochranného pásma

OPVZ II. stupně – na pozemcích parc. č. 570/1 a 570/12 v k. ú. Květnice. OPVZ bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 24 m (severní a jižní hranice pásma) x 29 m (východní a západní hranice pásma).

Severní hranicí OPVZ II. stupně bude hranice pozemku parc. č. 570/12 s pozemkem parc. č. 570/10 a dále 10 m po pozemku parc. č. 570/12 od západní hranice pozemku parc. č. 570/10 (vše v k.ú. Květnice).

Západní hranice OPVZ II. stupně bude vedena 14 m od vodního zdroje po celé délce pozemku parc. č. 570/12 v k.ú. Květnice od severní hranice OPVZ až k jeho jižní hranici.

Východní hranice OPVZ II. stupně bude vedena od hranice pozemku parc. č. 570/12 až k polní cestičce na pozemku parc. č. 570/1 tj. cca 11 m od hranice pozemku parc. č. 570/12.

Jižní hranice OPVZ II. stupně pak bude tvořit hranice pozemku parc. č. 570/12 a část pozemku parc. č. 570/1.

OPVZ I. stupně bude oploceno a označeno tabulkami „Vodní zdroj – pásmo ochrany 1. stupně-Vstup zakázán“.

OPVZ II. stupně bude označeno tabulkami „Vodní zdroj – pásmo ochrany II. stupně – zákaz znečišťování území“. Na pozemních komunikacích okolo křižovatky (pozemky parc. č. 732/9, 732/10, 753/1 a 753/2 v k.ú. Květnice) bude umístěna dopravní značka B19 „Zákaz vjezdu vozidel přepravujících náklad, který může způsobit znečištění vody“.

V OPVZ I. a II. stupně budou platit následující omezení:

- **V OPVZ I. stupně bude zakázána veškerá výstavba všech objektů, které nesouvisí s jímáním podzemní vody**
- **V OPVZ II. stupně bude možné povolit výstavbu jakýchkoliv nových objektů pouze na základě odborného posouzení možného vlivu a ohrožení vydatností a jakosti vody vodního zdroje**
- **zákaz dalších odběrů podzemní vody**
- **zákaz zřizování skládek jakýchkoliv odpadů**
- **zákaz zřizování hnojišť a hnojení pozemků, zřizování silážních jam atp.**
- **zákaz stanování, táboření atp.**
- **zákaz závlah a odvodňování pozemků**

Odůvodnění:

O změnu ochranného pásma požádali dne 19.5.2017 paní Renáta Konfrštová, narozená 2.7.1965, bytem Na Ladech 56, 250 84 Květnice, paní Blehová Zuzana, narozená 12.1.1958, bytem Na Ladech 57, 250 84 Květnice, pan Kudrna Vladimír, narozený 23.5.1947, bytem Na Ladech 59, 250 84 Květnice a pan Hulínský Dušan, narozený 2.12.1980, bytem Žabonosy 12 E, 280 02 Žabonosy. Stávající OPVZ bylo stanoveno rozhodnutím Okresního národního výboru Praha východ ze dne 16.12.1982 č.j. Vod. 1672/82/81. Povolení k nakládání s vodami ke studni HV-2 bylo vydáno 9.5.2016 pod č.j. 100/13335/2016 a nabylo právní moci dnem 7.6.2016. Návrh aktualizovaných ochranných pásem vodního zdroje zpracoval RNDr. Zdeněk Zelinka – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii v květnu 2017. Dodatek k návrhu, který upřesňuje rozměry OPVZ obdržel zdejší odbor dne 20.6.2017 pod č.j. OŽP-50217/2017. Dodatek č. 2, obdržel zdejší odbor dne 26.7.2017 pod č.j. 61368/2017. Zpracovatel návrhu RNDr. Zdeněk Zelinka – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii upřesnil tímto dodatkem pozemky, na kterých bude umístěna dopravní značka B19. Vrtaná studna HV-2 slouží v současné době k zásobování pěti rodinných domů na pozemcích parc. č. 570/5, 570/6, 570/8, 570/9

a 570/11 v k.ú. Květnice pitnou vodou. Povolený odběr podzemní vody je v současné době nižší než původní povolené množství podzemní vody, proto považuje zdejší obor za vhodné zmenšení ochranného pásma. Vzhledem k možné budoucí stavební činnosti na pozemku parc. č. 570/12 v k.ú. Květnice považuje zdejší odbor za vhodné ponechat k ochraně vodního zdroje ochranné pásmo i přes to, že povolený odběr podzemní vody nedosahuje hodnot uvedených v § 30 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh opatření obecné povahy ve věci změny stávajícího ochranného pásma vodního zdroje na pozemku parc. č. 570/12 v k. ú. Květnice pod č.j. OŽP-41088/2017 ze dne 12.7.2017 byl zaslán všem účastníkům řízení a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a obce Květnice a byla stanovena lhůta 30 dnů pro uplatnění připomínek. Dne 26.7.2017 obdržel zdejší odbor dodatek č. 2 k Revizi a návrhu změn pásem ochrany vrtu HV-2 na pozemku parc. č. 570/12 v k. ú. Květnice. Tento dodatek byl opět rozeslán všem účastníkům řízení a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a obce Květnice a byla stanovena lhůta 15 dnů pro uplatnění připomínek.

Námítky a připomínky:

Dne 10.8.2017 pod č.j. OŽP-66574/2017 a dne 16.8.2017 pod č.j. OŽP-67903/2017 obdržel zdejší odbor vyjádření a připomínky pana Milana Čápa zastoupeného na základě plné moci Advokátní kancelář T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10:

1. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) nesouhlasí s názorem, že navrhované opatření má charakter obecné povahy a domnívá se, že jde pouze o uspokojení individuálních zájmů vlastníků sousedících rodinných domků. K tomuto vodoprávní úřad uvádí: Podle § 30 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách se ochranná pásma vodních zdrojů vyhlášují „opatření obecné povahy“ a stanovení ochranného pásma je vždy veřejným zájmem. OPVZ slouží také jako ochrana kvality podzemních vod a protože se na pozemku plánuje výstavba, je třeba podzemní vodu chránit.
2. Dále pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) uvádí, že argumentace vlastnickými právy není podložena nezvratnými důkazy. K tomuto vodoprávní úřad uvádí: V případě pochybností ohledně znění kupní smlouvy je nutno spor řešit soudní cestou. Znění kupní smlouvy není předmětem vodoprávního řízení.
3. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) má dále pochybnosti o oprávnění vlastníků studny k odběru podzemní vody. K tomuto vodoprávní úřad uvádí: Povolení k nakládání s vodami ke studni HV-2 bylo vydáno zdejším odborem 9.5.2016 pod č. j. 100/13335/2016 a nabylo právní mocí dnem 7.6.2016.
4. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) uvádí, že není postaveno na jisto, o odběr z jaké studny se jedná. K tomuto vodoprávní úřad uvádí: Na pozemku parc. č. 570/12 se nachází pouze jedna studna, takže není pochyb, o kterou studnu se jedná. K žádosti

o povolení k odběru podzemní vody byl předložen geometrický plán dělení pozemků, ze kterého vyplývá, že pozemek parc. č. 570/3 byl rozdělen a vznikly z něj pozemky parc. č. 570/7, 570/10, 570/12, 570/5, 570/6, 570/8, 570/9 a 570/11 v k.ú. Květnice.

5. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) má zásadní výhrady k návrhu aktualizovaných ochranných pásem vodního zdroje, který zpracoval RNDr. Zdeněk Zelinka – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii. Další námitky se týkají tvaru ochranného pásma. K těmto argumentům vodoprávní úřad uvádí, že návrh OPVZ zpracoval držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii a návrh splňuje všechny náležitosti stanovené § 30 vodního zákona a příslušným prováděcím předpisem.
6. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) považuje požadavek vlastníků studny na vyhlášení OPVZ za nedůvodný. K tomuto argumentu vodoprávní úřad uvádí, že se nejedná o vyhlášení nového ochranného pásma, ale o změnu (zmenšení) stávajícího ochranného pásma. Povolený odběr podzemní vody je v současné době nižší než původní povolené množství podzemní vody, proto považuje zdejší obor za vhodné zmenšení ochranného pásma. Vzhledem k možné budoucí stavební činnosti na pozemku parc. č. 570/12 v k.ú. Květnice považuje zdejší odbor za vhodné ponechat k ochraně vodního zdroje ochranné pásmo i přes to, že povolený odběr podzemní vody nedosahuje hodnot uvedených v § 30 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách.
7. Další argument pana Čápa (zastoupeného Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) se týká stanovení maximálního limitu odběru podzemní vody. K tomuto argumentu uvádí vodoprávní úřad, že povolený limit odběru vody není předmětem toho řízení.
8. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) poukazuje na skutečnost, že mu nebylo doručeno povolení k odběru podzemní vody z výše uvedené studny. K tomuto uvádí vodoprávní úřad, že podle § 115 odst. 16 vodního zákona je účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody žadatel a dále obec, na jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů a případně občanská sdružení. Jelikož se jedná o taxativní vymezení okruhu účastníků řízení, okruh účastníků je vymezen definitivně a pochybnosti (se všemi event. důsledky) podle ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu nastat nemohou (vodní zákon s aktualizovaným podrobným komentářem po roce účinnosti nového občanského zákoníku k 15. 03. 2015). Rozhodnutím o nakládání s vodami není dotčen nemovitý ani movitý majetek, protože podle § 3 odst. 1 vodního zákona povrchové a podzemní vody nejsou předmětem vlastnictví a nejsou součástí ani příslušenstvím pozemku, na němž nebo pod nímž se vyskytují; práva k těmto vodám upravuje tento zákon. Dále pan Čáp uvádí, že z výše uvedených důvodů, nenabylo Povolení k odběru podzemních vod právní moci. K tomuto vodoprávní úřad uvádí, že Povolení k nakládání s vodami ke studni HV-2 bylo vydáno 9.5.2016 pod č.j. 100/13335/2016 a nabylo právní moci dnem 7.6.2016.
9. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) uvádí, že dosud nebyl předložen žádný doklad o povolení k užívání

výše uvedené studny. K tomuto uvádí vodoprávní úřad, že studna HV-2 včetně ochranného pásma byla povolena a uvedena do trvalého provozu rozhodnutím Okresního národního výboru Praha východ ze dne 16.12.1982 č.j. Vod. 1672/82/81. Kopii tohoto rozhodnutí má pan Čáp i jeho zástupce k dispozici.

10. Pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) uvádí, že není naplněn smysl a účel institutu opatření obecné povahy a není splněn podstatný definiční rys předmětného správního institutu, vymezení obecného okruhu adresátů, osoby, kterým jsou opatřením obecné povahy stanovena práva a povinnosti musí být vymezeny neurčitě a nemohou být určeny jmenovitě. K tomuto argumentu vodoprávní úřad uvádí, že u tohoto malého OPVZ je rozsah účastníků řízení zcela jasný. Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky, proto byl návrh OPVZ zveřejněn na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecního úřadu Květnice.
11. Posledním argumentem pana Čápa (zastoupeného Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) je, že nedosahuje-li odběr podzemní vody hodnot stanovených zákonem, je vyhlášení OPVZ možné, pouze pokud to vyžadují závažné a konkrétně specifikované okolnosti. K tomuto argumentu vodoprávní úřad uvádí, že OPVZ je nestanovuje nově, pouze se zmenšuje a vzhledem k možné budoucí stavební činnosti na pozemku parc. č. 570/12 v k.ú. Květnice a rozdílným zájmům vlastníků studny a vlastníka pozemku, na kterém se studna HV-2 nachází, považuje zdejší odbor za vhodné ponechat k ochraně vodního zdroje ochranné pásmo i přes to, že povolený odběr podzemní vody nedosahuje hodnot uvedených v § 30 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách což je v souladu s § 30 odst. 1 vodního zákona.
12. V závěru svého dopisu pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) navrhuje nezřídit OPVZ. OPVZ však bylo už zřízeno rozhodnutím Okresního národního výboru Praha východ ze dne 16.12.1982 č.j. Vod. 1672/82/81. Dále pan Čáp (zastoupený Advokátní kanceláří T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10) navrhuje zrušit Povolení k nakládání s vodami ke studni HV-2, které bylo vydáno 9.5.2016 pod č.j. 100/13335/2016 a které nabylo právní moci dnem 7.6.2016. K tomuto návrhu vodoprávní úřad uvádí, že v řízení o žádosti o změnu ochranného pásma nelze zrušit pravomocné rozhodnutí k povolení k odběru podzemních vod. Zrušení povolení k nakládání s vodami je podle § 12 odst. 2 možné na žádost oprávněného.

Poučení účastníků:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze podle § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád posoudit v přezkumném řízení.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Ing. Vlastislav Horáček

Vedoucí odboru životního prostředí



Doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecního úřadu Květnice.

Seznam příloh:

Kopie situace ochranného pásma vodního zdroje

Rozdělovník:

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

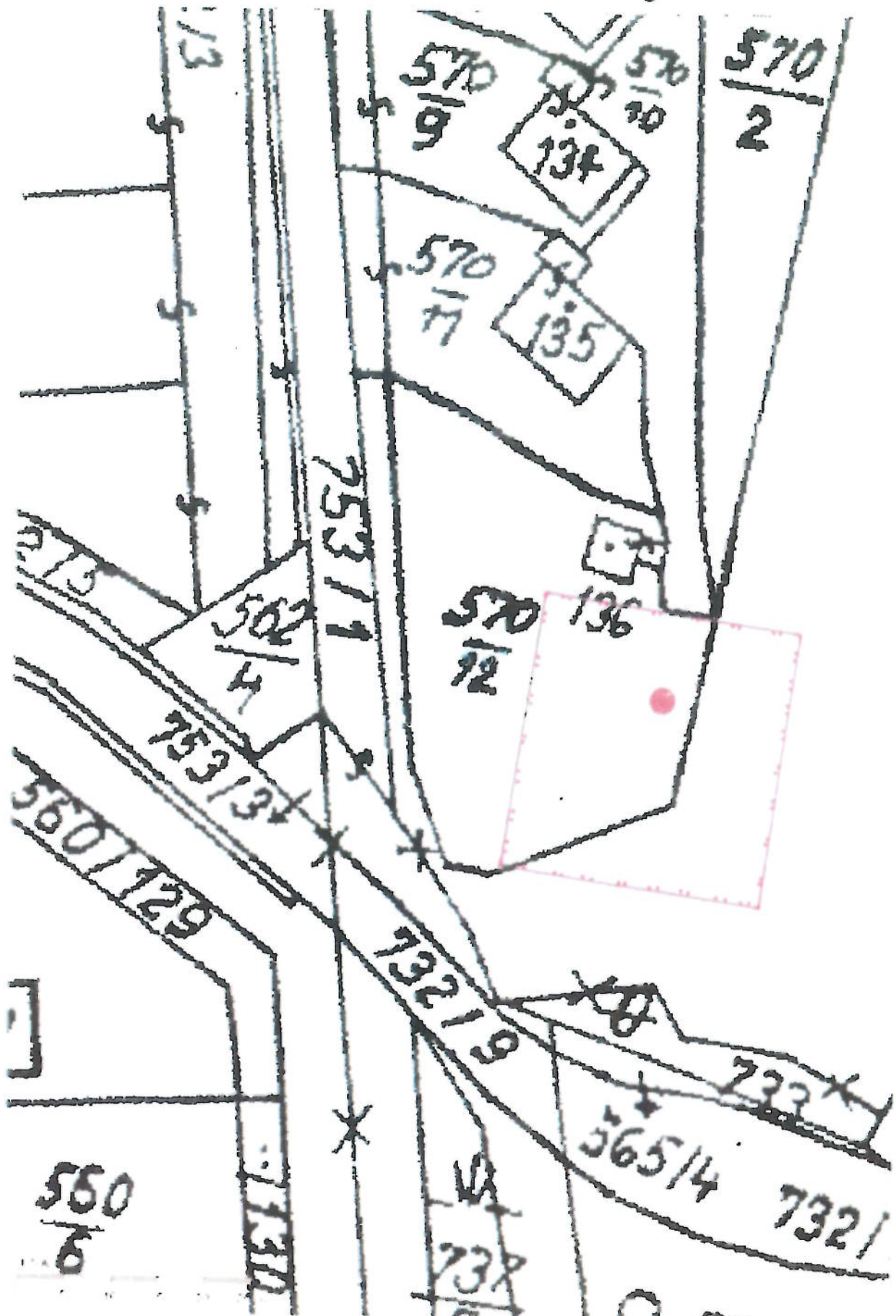
Úřední deska OÚ Květnice

Toto opatření obecné povahy bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu po dobu 15 dnů ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Květnice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Na doručení:

1. Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 2850 84 Květnice
2. Renáta Konfrštová, Na Ladech 56, 250 84 Květnice
3. Blehová Zuzana, Na Ladech 57, 250 84 Květnice
4. Kudrna Vladimír, Na Ladech 59 250 84 Květnice
5. Hulínský Dušan, Žabonosy 12 E, 280 02 Žabonosy
6. Milan Čáp, Krakovská 1391/5, 110 01 Praha 1 zastoupený Advokátní kancelář T&T, ul. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10

Návrh 2.pásma ochrany



● vodní zdroj HV-2

----- hranice 2.pásma ochrany