



**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 31. 01. 2018,
zasedání číslo 2018/01**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 4 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 1. 2018 do 31. 01. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, paní Mellerová omluvena), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2017/08/II:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/II bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh změnu a na rozšíření programu o:

- Rozpočtové opatření č. 1/2018
- Mimořádná odměna pro členy volební komise



Návrh usnesení č. 2017/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Záměr na prodej pozemku p.č. 601 k.ú. Květnice
- 5) Záměr na zřízení věcného břemene práva přístupu panu Petru Skřivanovi na pozemek p.č. 9/3 k.ú. Sibřina z pozemku p.č. 742 k.ú. Květnice
- 6) Záměr na prodej části pozemku odděleného z p.č. 731/1 (664m²)
- 7) Změny jízdních řádů PID 329 a 391 z důvodu skokového zdražení nákladů na provoz těchto linek
- 8) Projednání projektu a nákladů na výstavbu vodovodu zásobující vodu z vrtu K1 (ve vlastnictví obce) na ČOV Květnice
- 9) Projednání studie proveditelnosti zásobování pitnou vodou Květnice III z VDJ Rohožník
- 10) Odečet podružných vodoměrů od roku 2018
- 11) Rozpočtové opatření č. 1/2018
- 12) Mimořádná odměna pro členy volební komise
- 13) Různé
 - Informace o Masopustním průvodu, který proběhne v Květnici dne 3.2.2018 a projednání návrhu na příspěvek ve výši 5000,-Kč na tuto akci
 - Informace k platbě poplatků
- 12) Diskuze

Výsledek hlasování: 5– 1 – 0 (pro – proti Fiala – zdržel se)

Usnesení č. 2018/01/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

Úkoly z posledního ZOK byly splněny

Bod IV. Projednání návrhu záměru na prodej pozemku p.č. 601 k.ú. Květnice panu Martinu Průchovi

Starosta informoval o žádosti pana Průchy, který požádal o odkup pozemku par.č. 601(ostatní plocha) o rozloze 27 m² ve vlastnictví obce. Pozemek není přístupný a pro obec je bez možnost využití, proto je předložen záměr prodeje tohoto pozemku zájemci p. Průchovi. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami kupní smlouvy a zájemce o koupi s nimi také souhlasí.

Návrh usnesení č. 2018/01/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh záměru prodeje pozemku pac. č. 601 o rozloze 27 m².

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)



Usnesení č. 2018/01/IV bylo přijato.

Bod V. Projednání návrhu záměru na zřízení věcného břemene práva přístupu panu Petru Skřivanovi na pozemek p.č. 9/3 k.ú. Sibřina z pozemku p.č. 742 k.ú. Květnice

Starosta informoval o žádosti p. Skřivana ze Sibřiny o zajištění přístupu na jeho pozemek 9/3 k.ú. Sibřina z ul. Vlaštovičnickové (parc. č. 742). Zastupitelstvo navrhuje zajištění tohoto přístupu řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající ve služebnostech stezky a cesty přes pozemek par.č. 742 za úplatu a dále se stanovením povinnosti oprávněného tento přístup vybudovat na své náklady a udržovat jej. Zastupitelé s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene byli seznámeni.

Návrh usnesení č. 2018/01/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene spočívající ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek par.č. 742 k.ú. Květnice k pozemku parc. č. 9/3 k.ú. Sibřina vlastníka Petra Skřivana, za úplatu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/V bylo přijato.

Bod VI. Projednání návrhu záměru na prodej části pozemku odděleného z p.č. 731/1 (664m²)

Starosta informoval o žádosti Martina Šetky, jednatele společnosti Productive Investment s.r.o., vlastník stavby č.p. 13 k.ú. Květnice o koupi části pozemku obce p.č. 731/1 k.ú. Květnice (skála) o rozloze do 650m². S návrhem p. Šetky bylo zastupitelstvo seznámeno a nyní se jedná o sjednání ceny za 1m².

Návrh usnesení č. 2018/01/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh záměru prodeje části pozemku pac. č. 731/1, jehož přesná rozloha bude stanovena OGP.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/VI bylo přijato.

Bod VII. Projednání návrhu změny jízdnicích řádů PID 329 a 391 z důvodu skokového zdražení nákladů na provoz těchto linek



Starosta informoval o tom, že obec v letošním roce přispívá na provoz autobusových linek zajíždějících do Květnice částkou 1.115.019,-Kč ročně z toho PID 329 je 517.983,00Kč a PID 391 je 597.036,00Kč. Vyvolali jsme opakované jednání se starosty obcí, které tyto linky obsluhují i se zástupci ROPID a KÚ Stč. kraje. Zástupci obcí nebyli přístupní k přerozdělení svých podílů na provoz I.329 a ROPID ani KÚ nebyli schopni přimět je ke změně jejich stanovisek, proto pro Květnici zbylo jediné řešení, a to snížit počet linek na minimum tedy z 19 linek na 5 linek, aby byla zachována obslužnost pro školní děti, a tím se podíl obce sníží pod 100.000,-Kč, pokud tyto linky ještě omezíme o prázdninách. U I. 391 jsem se starosty dotčených obcí řešili jejich optimalizací, respektive i posílení a budeme žádat na KÚ Stč.k. o příspěvek na provoz, který na tuto linku zatím z KÚ nebyl přiznán.

Návrh usnesení č. 2018/01/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh změn v jízdním řádu pro linku PID 329 a pověřuje starostu a místostarostku jednáním o optimalizaci jízdního řádu linky PID 391, aby byla zachována dopravní obslužnost pro občany Květnice

Výsledek hlasování: 4 – 1 – 1 (pro – proti Fiala – zdržel se Prouza)
Usnesení č. 2018/01/VII bylo přijato.

Bod VIII. Projednání projektu a nákladů na výstavbu vodovodu zásobující vodu z vrtu K1 (ve vlastnictví obce) na ČOV Květnice

Starosta informoval o zpracování projektu na zásobování vody z vrtu K1 ve vlastnictví obce na ČOV Květnice společností Vodaservis, což by se dalo realizovat souběžně se stavbou ČOV. Zastupitelé měli možnost se s tímto projektem seznámit a žádají přepracování cenové kalkulace realizace tohoto projektu, která je nutná pro další poptávkové řízení na zhotovitele.

Návrh usnesení č. 2018/01/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh projektu na výstavbu vodovodu zásobující ČOV z vrtu K1 za podmínky přepracování cenové kalkulace realizace tohoto projektu

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/VIII bylo přijato.

Bod IX. Projednání studie propojení vodovodu VDJ Rohožník s lokalitou Květnice III Na Ladech

Starosta informoval o zpracování studie zásobování vody z VDJ (vodojem) Rohožník ve vlastnictví města Úvaly vybudováním vodovodu na Květnici III Na Ladech, čímž by



došlo k posílení zásobování vody pro celou obec Květnici, neboť bychom touto úsporou docílili navýšení dodávek vody pro zbytek obce, kterou zajišťuje Vodaservis Kolín. Zastupitelé měli možnost se s touto studií seznámili a připomínají výši předběžných nákladů, které zpracovatel ve studii uvádí. Toto bude řešeno se zpracovatelem.

Návrh usnesení č. 2018/01/IX:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí studii zásobování vody Květnici III Na Ladech z VDJ Rohožník a pověřuje starostu jednáním s projektantem společnosti Vodaservis o rozpočtu nákladů na realizaci tohoto záměru a úpravě trasy vedení vodovodu ve snaze minimalizovat problémy s cizími pozemky.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/IX bylo přijato.

Bod X. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Místostarostka informovala o návrhu rozpočtového opatření č. 1/2018, které zpracovala paní účetní. Jedná se o změnu výše dotace od Krajského úřadu a přidělení dotace na přípravu a organizaci voleb. Zastupitelům byl návrh rozeslán.

Návrh usnesení č. 2018/01/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/X bylo přijato.

Bod XI. Odečty podružných vodoměrů v roce 2018

Místostarostka informovala o připravovaných změnách v odečtech podružných vodoměrů. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku pitné vody ve vodovodu Škvorec a opakovaném vydávání OOP zakazující využívání pitné vody pro jiné účely než potravinářské a hygienické správce vodovodu odmítá plombovat nové podružné vodoměry. Neboť při respektování OOP není možné vodu na zahradu spotřebovat. Navíc dle platné legislativy by měly být vodoměry odečítány až při spotřebě 30 m³ za rok. Z tohoto důvodu navrhuje přijmout usnesením, kterým bude pozastaveno odečítání podružných vodoměrů. V právě realizované fakturaci za 2. polovinu roku 2017 byly podružné vodoměry zohledněny. U odběratelů, kteří mají fakturaci vodného 1x ročně (v květnu) bude podružný vodoměr naposledy zohledněn při fakturaci v červnu 2018.

Návrh usnesení č. 2018/01/XI:



Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v odečtech podružných vodoměrů. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku pitné vody a pravidelně vydávaným OOP, která zakazují využívání pitné vody pro jiné než potravinářské a hygienické důvody nebudou již podružné vodoměry při fakturaci zohledňovány. Odběratelům, kteří mají fakturaci vodného 1x ročně budou PV naposledy zohledněny při fakturaci v červnu 2018..

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/XI bylo přijato.

Bod XII. Mimořádná odměna pro členy volební komise

Předseda finančního výboru Jiří Prouza přednesl návrh na mimořádnou odměnu členům volební komise ve výši 400,- Kč.

Návrh usnesení č. 2018/01/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 400,- Kč členům volební komise bez předsedkyně a zapisovatelky.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/XII bylo přijato.

Bod XIII. Různé

Masopust 2018 - se koná v sobotu 3. 2. 2018 od 11 hodin. Organizátoři akce se na obec obrátili se žádostí o příspěvek na tuto akci ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2018/01/XIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje dar pro organizátory Masopustu 2018 ve výši 5.000,- Kč s podmínkou, že obecní pozemky, které budou v době masopustu využívány budou po skončení akce řádně uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/01/XIII bylo přijato.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Záměr prodeje pozemku p. č. 601
- 5) Záměr prodeje části pozemku 731/1
- 6) Záměr zřízení VB – poz. 742



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 1. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Romana Baborová

dne 7.2.2018

Jiří Foltýn

dne 7.2.2018

Starosta: Stanislav Plocek

dne 7.2.2018

Vyvěšeno dne 8.2.2018

Sejmuto dne

