



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 28. 02. 2018,  
zasedání číslo 2018/02**

**Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: 3 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 2. 2018 do 28. 02. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna, Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 2018/02/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2018/02/I bylo přijato.**

**Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o vyjmutí z programu bod:

- **Projednáni návrhu kupní smlouvy na prodej části pozemku odděleného z p.č. 731/1 (602m<sup>2</sup>) společnosti Produktive investment s.r.o., neboť tato společnost nedodala OGP schválený katastrálním úřadem, což je nezbytný podklad pro přípravu KS**



a návrh na rozšíření programu o:

- **Projednání návrhu na podání výpovědi z Dobrovolném svazku obcí Výmola (DSOV) ke 28.2.2018**
- **Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 801 k.u. Květnice (55m<sup>2</sup>) od pí. Dagmar Urbanové a pověření starosty podpisem této smlouvy**
- **Příprava opravy havarijního stavu hráze Mlýnského rybníka**

Do různého:

- **Informace o rozhodnutí Odvolacího soudu ve věci žaloby pí. Rackové** proti obci Květnice o částku 5.774.017,- Kč s příslušenstvím, kterým potvrdil usnesení soudu I. stupně o zastavení této žaloby
- **Uklidíme Pošembeří - jarní brigáda**
- **Lesní posilovna Květnice – poskytnutí dotace**

### **Návrh usnesení č. 2018/02/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu na mimořádnou splátku daně z příjmu právnických osob za rok 2004 až 2005 Ministerstvu financí ČR
- 5) Projednání návrhu záměru budoucího bezplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309m<sup>2</sup>), parc.č. 732/10 (652m<sup>2</sup>) do vlastnictví Stč. kraje
- 6) Projednání návrhu budoucího bezplatného nabytí pozemků ve vlastnictví Stč. kraje parc. č. 732/11 (656m<sup>2</sup>), parc. č. 732/14 (470m<sup>2</sup>), par.č. 732/15 (533m<sup>2</sup>), parc. č. 753/17 (419m<sup>2</sup>), parc. č. 753/19 (417m<sup>2</sup>), 756/3 (2566m<sup>2</sup>), parc. č. 756/4 (102m<sup>2</sup>), do vlastnictví obce Květnice
- 7) Projednání návrhu záměru na zřízení věcného břemene práva přístupu k pozemku 560/128 ve vlastnictví obce pro společnost ČEZ Distribuce a.s., která tento pozemek vede jako zájmové území ve smyslu energetického zákona
- 8) Projednání návrhu záměru na prodej pozemku p.č. 560/128 k.ú. Květnice panu Petru Bílkovi, jehož pozemek p.č. 560/19 s pozemkem p.č. 560/128 bezprostředně sousedí
- 9) Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene práva přístupu panu Petru Skřivanovi na pozemek p.č. 9/3 k.ú. Sibřina z pozemku p.č. 742 k.ú. Květnice
- 10) Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 601 (ostatní plocha o výměře 27m<sup>2</sup>) k.ú. Květnice panu Martinu Průchovi Květnice č.p. 3 a pověření starosty podpisem této kupní smlouvy
- 11) Projednání návrhu na podání výpovědi z Dobrovolném svazku obcí Výmola (DSOV) ke 28.2.2018
- 12) Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 801 k.u. Květnice (55m<sup>2</sup>) od pí. Dagmar Urbanové a pověření starosty podpisem této smlouvy
- 13) Příprava opravy havarijního stavu hráze Mlýnského rybníka
- 14) Různé



- a) *Informace o rozhodnutí odvolacího soudu ve věci žaloby pí. Rackové proti obci Květnice o částku 5.774.017,-Kč s příslušenstvím, kterým potvrdil usnesení soudu I. stupně o zastavení této žaloby*
- b) *Uklidíme Pošembeří – jarní brigáda*
- c) *Lesní posilovna Květnice – poskytnutí dotace*

15) Diskuze

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/02/II bylo přijato**

---

**Bod III.      Kontrola úkolů:**

- Proběhlo jednání se zpracovatelem projektu výstavby vodovodu z vrtu K I na ČOV, který připomínky obce k projektu zpracoval a projektované práce ocenil na částku 999 765,49 Kč bez DPH
  - Proběhlo jednání se zpracovatelem studie výstavby vodovodu z VDJ Rohožník na Květnici III, kdy při změně trasy narazil na pozemek par.č. 801 (55m<sup>2</sup>), který řešíme viz. bod XII. programu ZOK
  - 3.2.2018 v naší obci proběhlo zahájení Masopustu za účasti všech sousedních obcí, organizátorům děkujeme za zvládnutí průběhu této akce a přípravu bohatého programu
  - Úprava projektové dokumentace na MŠ – splnění podmínek bezbariérovosti – do 31.3.2018.
- 

**Bod IV.      Projednání návrhu na mimořádnou splátku daně z příjmu právnických osob za rok 2004 až 2005 Ministerstvu financí ČR**

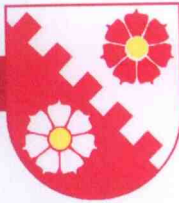
Starosta informoval o tom, že obec je zatížena splátkami daně z příjmu právnických osob za období 2004 až 2005, které byly obci dodatečně vyčísleny, včetně penále. Toto splácíme v pravidelných měsíčních splátkách, což zatěžuje rozpočet a vzhledem plánovaným investicím, to bude ještě složitější, navrhuje nyní uhradit mimořádnou splátku ve výši 500.000,- Kč

**Návrh usnesení č. 2018/02/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zaplacení mimořádné splátky daně z příjmu právnických osob Ministerstvu financí ČR ve výši 500.000,- Kč a pověřuje starostu proplacením této částky*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/02/IV bylo přijato.**

---



**Bod V. Projednání návrhu záměru budoucího bezplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309 m<sup>2</sup>), parc. č. 732/10 (652 m<sup>2</sup>) do vlastnictví Stč. kraje**

Starosta informoval o jednání mezi obcí a Krajskou správou a údržbou silnic Stč. kraje (KSÚS) o směně pozemků dle jejich skutečného využití a zaměření provedeného v rámci digitalizace obce. Z dokumentu zpracovaného KSÚS, který zastupitelé dostali k dispozici vyplývá potřeba budoucího bezplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309 m<sup>2</sup> v účetní hodnotě 3.243,10 Kč) a parc. č. 732/10 (652 m<sup>2</sup> v účetní hodnotě 3.028,40 Kč) do vlastnictví Středočeského kraje, neboť se jedná o části silnic III. třídy, na kterých KSÚS provádí údržbu.

**Návrh usnesení č. 2018/02/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr budoucího bezplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309 m<sup>2</sup>), parc.č. 732/10 (652 m<sup>2</sup>) do vlastnictví Středočeského kraje*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/02/V bylo přijato**

---

**Bod VI. Projednání návrhu budoucího bezplatného nabytí pozemků ve vlastnictví Stč. kraje parc. č. 732/11 (656 m<sup>2</sup>), parc. č. 732/14 (470 m<sup>2</sup>), par.č. 732/15 (533 m<sup>2</sup>), parc. č. 753/17 (419 m<sup>2</sup>), parc. č. 753/19 (417 m<sup>2</sup>), 756/3 (2566 m<sup>2</sup>), parc. č. 756/4 (102 m<sup>2</sup>), do vlastnictví obce Květnice**

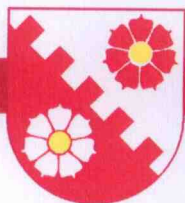
Starosta informoval, že v rámci akce popsané v bodu V. Středočeský kraj navrhuje budoucí bezplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví obce Květnice.

**Návrh usnesení č. 2018/02/VI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí bezplatné nabytí pozemků ve vlastnictví Stč. kraje par. č. 732/11 (656 m<sup>2</sup>), parc. č. 732/14 (470 m<sup>2</sup>), par.č. 732/15 (533 m<sup>2</sup>), parc. č. 753/17 (419 m<sup>2</sup>), parc. č. 753/19 (417 m<sup>2</sup>), 756/3 (2566 m<sup>2</sup>), parc. č. 756/4 (102 m<sup>2</sup>), do vlastnictví obce Květnice*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/02/VI bylo přijato**

---



**Bod VII. Projednání návrhu záměru na zřízení věcného břemene práva přístupu k pozemku 560/128 ve vlastnictví obce pro společnost ČEZ Distribuce a.s., která tento pozemek vede jako zájmové území ve smyslu energetického zákona**

Starosta informoval o tom, že po provedené digitalizaci obce je potřeba dořešit další historicky zaplacený pozemek 560/128, u kterého bylo zjištěno, že je v zájmovém území společnosti ČEZ Distribuce a.s., a proto je předložen záměr zřízení VB odpovídající služebnosti přístupu k pozemku 560/128 pro společnost ČEZ Distribuce.

**Návrh usnesení č. 2018/02/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene odpovídající služebnosti práva přístupu k pozemku 560/128 ve vlastnictví obce pro společnost ČEZ Distribuce a.s.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

***Usnesení č. 2018/02/VII bylo přijato.***

---

**Bod VIII. Projednání návrhu záměru na prodej pozemku p.č. 560/128 k.ú. Květnice panu Petru Bílkovi, jehož pozemek p.č. 560/19 s pozemkem p.č. 560/128 bezprostředně sousedí**

Starosta informoval o oploceném pozemku ve vlastnictví obce Květnice par.č. 560/128 o rozloze 226 m<sup>2</sup>, který má ke svému pozemku par.č. 560/19 zaplacený Petr Bílek. Jedná se o historickou záležitost, a proto se zastupitelstvu navrhuje schválení záměru prodeje tohoto pozemku par. č. 560/128, jehož realizace proběhne až po vložení VB ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

**Návrh usnesení č. 2018/02/VIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 560/128 o rozloze 226 m<sup>2</sup> Petru Bílkovi po vložení věcného břemene služebnosti práva přístupu pro společnost ČEZ Distribuce a.s.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

***Usnesení č. 2018/02/VIII bylo přijato.***

---



**Bod IX. Projednání návrhu na zřízení věcného břemene práva přístupu panu Petru Skřivanovi na pozemek p.č. 9/3 k.ú. Sibřina z pozemku p.č. 742 k.ú. Květnice**

Starosta informoval o tom, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 31.1.2018 č. usnesení č. 2018/01/IV schválilo záměr zřízení věcného břemene spočívajícího ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek par.č. 742 k.ú. Květnice k pozemku parc. č. 9/3 k.ú. Sibřina vlastníka Petra Skřivana, za úplatu. Záměr byl v zákonné lhůtě 15 dnů vyvěšen. Se smlouvou o zřízení tohoto VB byli zastupitelé seznámeni.

**Návrh usnesení č. 2018/02/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek par.č. 742 k.ú. Květnice k pozemku parc. č. 9/3 k.ú. Sibřina vlastníka Petra Skřivana, za úplatu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2018/02/IX bylo přijato.**

---

**Bod X. Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 601 (ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>) k.ú. Květnice panu Martinu Průchovi Květnice č.p. 3 a pověření starosty podpisem této kupní smlouvy**

Starosta informoval o tom, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 31.1.2018 č. usnesení č. 2018/01/IV schválilo záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 601 o rozloze 27 m<sup>2</sup>. Záměr byl v zákonné lhůtě 15 dnů vyvěšen. Zastupitelstvo bylo s návrhem kupní smlouvy seznámeno.

**Návrh usnesení č. 2018/02/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 601 (ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>) k.ú. Květnice panu Martinu Průchovi Květnice č.p. 3 za dohodnutou cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2018/02/X bylo přijato.**

---



**Bod XI. Projednání návrhu na podání výpovědi  
z Dobrovolného svazku obcí Výmola (DSOV)  
k 1.3.2018**

Starosta informoval o tom, že na jednání valné hromady Dobrovolného svazku obcí Výmola ze dne 28.6.2017 dala obec Květnice podmínku dalšího působení ve svazku nalezení konkrétní náplně činnosti tohoto svazku. Tato podmínka se obcím nepodařila naplnit, proto je zastupitelům předložen návrh na vystoupení obce Květnice z tohoto svazku. Půl roční výpovědní lhůta začne běžet od 1.3.2018.

**Návrh usnesení č. 2018/02/XI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje vystoupení obce Květnice z Dobrovolného svazku obcí Výmola ke dni 1.3. 2018 a pověřuje starostu administrativním vyřízením tohoto právního úkonu.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2018/02/XI bylo přijato.**

---

**Bod XII. Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc.  
č. 801 k.u. Květnice (55 m2) od Dagmar Urbanové**

Starosta informoval o zpracované studii výstavby vodovodu z VDJ Rohožník ve vlastnictví města Úvaly do Květnice III, části Na Ladech, se kterou byli zastupitelé seznámeni. V průběhu vytyčení trasy tohoto vodovodu bylo zjištěno, že by měla procházet přes pozemek par.č. 801, k.ú. Květnice, který je ve vlastnictví pí. Dagmar Urbanové. Pozemek je částečně součástí tělesa komunikace a krajnice silnice č. III/01212, kterým hodláme vodovodní potrubí vést. Kupní cena pozemku nezvýší náklady na realizaci tohoto projektu.

**Návrh usnesení č. 2018/02/XII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc. č. 801 (ostatní plocha o výměře 55 m2) k.ú. Květnice od paní Dagmar Urbanové za dohodnutou cenu se kterou byli zastupitelé seznámeni a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2018/02/XII bylo přijato.**

---



### **Bod XIII. Příprava opravy havarijního stavu hráze Mlýnského rybníka**

Starosta informoval, že na základě statického posudku hráze Mlýnského rybníka byl zjištěn nevyhovující stav hráze v místech tzv. lednice. Na základě tohoto posudku byl požádán projektant o návrh nejvhodnějšího řešení tohoto stavu. Do jednání se zapojil majitel dotčeného pozemku pan Šťastný i majitel přilehlého mlýna pan Hošek a Nadační fond Květnický Mlýn, který má zájem v objektu tzv. Lednice realizovat záměr vybudování mlýnského kola. Výsledkem jednání jsou dvě projektové dokumentace, jedna obce, druhá nadačního fondu, s návrhem řešení. Tyto dokumentace se liší v otázce zachování popř. odbourání stávající opěrné stěny lednice. Aby bylo možno rozhodnout o finálním způsobu realizace této havarijní opravy a porovnat tyto záměry, je potřeba obě projektové dokumentace nechat nacenit odbornými firmami. Celá akce musí být realizována v co nejkratším termínu, neboť v letních měsících není možné snižovat hladinu vody v rybníce. Vzhledem k rozsahu díla se dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice jedná o kategorii III, kde je potřeba schvalovat zadávací dokumentaci zastupitelstvem. Vzhledem k havarijnímu stavu a nutnosti celý projekt realizovat co nejdříve žádá starosta zastupitelstvo o odsouhlasení výjimky ze směrnice o zadávání veřejných zakázek, kdy zastupitelstvo pověří starostu a místostarostku obce přípravou a podpisem této výzvy k podání cenové nabídky. Zastupitelé obce dostanou výzvu k připomínkování před samotným oslovením firem, ale nebude schvalována na veřejném zasedání zastupitelstva. Dle inrmace odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je možné akci realizovat na základě oznámení a souhlasu povodí Labe.

#### **Návrh usnesení č. 2018/02/XIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek, kdy v případě realizace opravy havarijního stavu hráze nebude finální znění výzvy k podání cenové nabídky schvalováno zastupitelstvem na veřejném zasedání, ale jednotliví zastupitelé znění této výzvy dostanou k připomínkování. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce a místostarostku přípravou a podpisem této výzvy. Důvodem této mimořádné úpravy je nutnost realizovat celou opravu v co nejrychlejší termínu, neboť se jedná o havarijní stav, kdy jsou ohroženy životy a zdraví obyvatel, stejně jako majetek velkého rozsahu.*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/02/XIII bylo přijato.**

#### **Bod XIV. Různé:**

- Informace o **rozhodnutí odvolacího soudu** ve věci žaloby pí. Rackové proti obci Květnice o částku 5.774.017,- Kč s příslušenstvím, kterým potvrdil usnesení soudu I. stupně o zastavení této žaloby





- **Uklidíme Pošembeří – jarní brigáda**, která se uskuteční v sobotu 7. 4. 2018 od 9 hodin. Brigáda bude zaměřena hlavně na úklid, přípravu dětských hřišť a údržbu zeleně. Pro účastníky bude zajištěno občerstvení.
- **Lesní posilovna Květnice – poskytnutí dotace.** Dnes jsme byli SZIF vyrozuměni o poskytnutí 100% dotace na realizaci záměru lesní posilovny v lesíku na Květnici III ve výši 400.000,- Kč. V příštím týdnu bude podepsána smlouva o poskytnutí dotace a okamžitě budou zahájeny práce na realizaci tohoto záměru. Projekt předpokládá instalaci 1 velkého prvku a 6 menších.

### **Bod XV. Diskuze:**

**P. Hošek** – zopakoval svůj záměr realizovat mlýnské kolo a žádá, aby zástupce Nadačního fondu Květnický Mlýn byl členem hodnotící komise. Zároveň nabídl, že NFKM doporučí stavební firmy k oslovení. NFKM se zavázal uhradit rozdíl v ceně realizovaného díla, pokud jimi předložený návrh řešení bude dražší.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:25 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr bezplatného převodu pozemků na Středočeský kraj
- 4) Návrh bezplatného nabytí pozemků od Středočeského kraje
- 5) Záměr na zřízení věcného břemene k poz. 560/128
- 6) Záměr na prodej pozemku 560/128

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 7. 3. 18

Jiří Foltýn

dne 7. 3. 18

Starosta: Stanislav Plocek

dne 7. 3. 18

Vyvěšeno dne 7. 3. 18

Sejmuto dne .....