



**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 1. 11. 2017,
zasedání číslo 2017/09**

Zahájení zasedání 18:35

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 4 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 10. 2017 do 1. 11. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, Jiří Foltýn je omluven, Karla Mellerová přijde později) takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Davida Fialu, Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2017/09/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Davida Fialu a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/09/I bylo přijato.

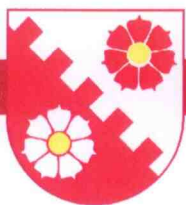
18:37 – Příchod paní Karly Mellerové. Celkový počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 6. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh změnu a na rozšíření programu o:

- posouzení nově nastalé situace vydáním nepravomocného rozhodnutí OS PV o zastavení řízení sporu mezi paní Rackovou a obcí Květnice



Do různého:

- Informace o sporu mezi společnostmi Květnice Gardens s.r.o., která žaluje obec Květnice o náhradu škody za nepřipojení na obecní infrastrukturu

Návrh usnesení č. 2017/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2018 a rozpočtové opatření 3/2017
- 5) Nabídka na koupi vozidla pro JSDH od obce Mukařov
- 6) Posouzení nově nastalé situace vydáním nepravomocného rozhodnutí OS PV o zastavení řízení sporu mezi paní Rackovou a obcí Květnice
- 7) Dohoda o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Sibřina
- 8) Dohoda o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Dobročovice
- 9) Různé:
 - a) Informace o sporu mezi společnostmi Květnice Gardens s.r.o., která žaluje obec Květnice o náhradu škody za nepřipojení na obecní infrastrukturu
 - b) akce do konce roku
 - c) Informace o MŠ
- 10) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/09/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

- Došlo k ukončení spolupráce se společností Invest servis s.r.o, která měla zajišťovat TDI na stavbě rekonstrukce ČOV a byla podepsána příkazní smlouva společností Garnest Consulting a.s., která ve VŘ skončila na druhém místě.
- Byly podepsány dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi Michaelou Prajerovou a Ing. Pavlou Uhlíkovou a obě už uhradily dohodnutou částku na účet obce Květnice
- Proběhlo vítání nových občánků Květnice

Bod IV. Návrh rozpočtu na rok 2018 a RO 3/2017

Předseda rozpočtového výboru Jiří Prouza představil návrh rozpočtu na rok 2018, který je vyrovnaný a vychází ze skutečnosti roku 2017. Rozpočtové opatření č. 3/2017 – závěrečné bude schváleno starostou.



Návrh usnesení č. 2017/09/III:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2018 a zároveň pověřuje starostu schválením rozpočtového opatření č. 3/2017

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/09/III bylo přijato.

Bod V. Nabídka na koupi vozidla pro JSDH od obce Mukařov

Starosta informoval, obec Květnice dostala nabídku od obce Mukařov k převodu vozidla Ford Transit v úpravě pro potřeby JSDH, RZ 7S61155, v zachovalém stavu za částku 80.000,- Kč. Zástupci obce i JSDH Květnice si vozidlo prohlídli a konstatovali, že je v dobrém technickém stavu.

Návrh usnesení č. 2017/09/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi vozidla Ford Tranzit RZ 7S61155 od obce Mukařov za částku 80.000,- Kč pro potřeby JSDH Květnice a pověřuje starostu podpisem smlouvy o koupi tohoto vozidla. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu zpracováním rozpočtového opatření na tuto koupi.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2017/09/IV bylo přijato.

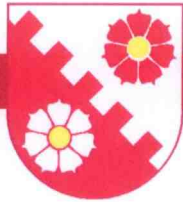
Bod VI. Vydání rozhodnutí OS PV o zastavení řízení ve věci žaloby pí. Rackové proti obci Květnice

Starosta informoval o tom, že jsme cestou právního zástupce obce obdrželi nepravomocné Usnesení OS PV, kterým je řízení ve věci žaloby paní Rackové proti obci Květnice o částku 5,774.017,- Kč zastaveno. V průběhu tohoto sporu probíhalo mezi pí. Rackovou a obcí jednání o mimo soudním vyrovnání, byly připraveny dohody a starosta byl pověřen podpisem těchto smluv. Vzhledem k nově nastalé právní situaci navrhuji pověření starosty k podpisu těchto smluv pozastavit do pravomocného rozhodnutí v této věci.

Návrh usnesení č. 2017/09/V:

Zastupitelstvo obce pozastavuje starostovi oprávnění podepsat návrh dohody o mimosoudním vyrovnání a návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a paní Rackovou do doby pravomocného rozhodnutí v této věci.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)



Usnesení č. 2017/09/V bylo přijato.

Bod VII. Dohoda o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Sibřina

Starosta informoval o potřebě odsouhlasit změnu obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Sibřina. Tuto změnu hranice již zastupitelstvo odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 2017/09/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Sibřina a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/09/VI bylo přijato.

Bod VIII. Dohoda o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Dobročovice

Starosta informoval o potřebě odsouhlasit změnu obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Dobročovice. Tuto změnu hranice již zastupitelstvo odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 2017/09/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o změně obecní hranice mezi částmi obcí Květnice a Dobročovice a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2017/09/VII bylo přijato.

Bod IX. Různé

- Starosta informoval o sporu mezi společností Květnice Gardens s.r.o., která žaluje obec Květnice o náhradu škody za nepřipojení na obecní infrastrukturu a kterou řeší OS PV. Na posledním soudním projednání byla Společnost vyzvána k uzavření mimosoudního vyrovnání s obcí, kdy tento návrh měla společnost obci předložit do 27.10.2017. Dne 30.10.2017 jednatel této společnosti informoval starostu, že na mimosoudní vyrovnání s obcí nepřistupují a vzhledem k tomu, že společnost je v prodeji, nechá tento soudní spor dokončit u soudu.
- Starosta informoval o probíhajících jednáních se zájemcem o koupi pozemku společnosti Fadesa. V příštím týdnu se uskuteční jednání i s autorem územního plánu Ing. Jetelem a jejich projektanty o možnostech výstavby v této lokalitě.



- Starosta dále informoval o záměru vybudovat v areálu tzv. Prasečáku seniorské bydlení. Obec kontaktoval zájemce o část tohoto pozemku. Proběhlo první jednání s vlastníkem, spol. HLC Reál.
- Místostarostka informovala o uskutečněném vítání občánků, kterého se zúčastnilo 25 rodin. Fotografie z vítání budou rodičům předány jakmile je obdržíme.
- Místostarostka dále informovala o připravovaných společenských akcích do konce roku. V neděli 12. listopadu od 16:30 se uskuteční tradiční lampiónový průvod. A v neděli 10. prosince se uskuteční rozsvěcení vánočního stromu a Mikulášská nadílka.
- Místostarostka informovala o aktuálním vývoji projektu MŠ. Obec obdržela výzvu na doplnění žádosti o podporu, která byla v termínu doplněna. Nyní probíhá další kolo vyhodnocování žádostí a není možné odhadnout, kdy budou známy konečné výsledky hodnocení žádostí a podpořené projekty.
- Místostarosta dále informovala o žádosti o podporu na vybudování lesní posilovny v lesíku na Květnici III. I tato žádost byla na základě výzvy aktualizována a čeká na závěrečné vyhodnocení.
- Po nedávné vichřici, kdy došlo k polomu cca 30 stromů v obci jsou škody postupně likvidovány. Vzhledem k podmáčenosti terénu stále platí zákaz nevstupovat do lesíku na Květnici III, neboť zde stále hrozí riziko zranění padajícími větvemi nebo stromy. Škoda na herních prvcích bude uplatněna na pojišťovně a poškozené prvky budou nahrazeny.
- Svazková škola v Úvalech – projekt pokračuje, do rozpočtu na rok 2018 byla zahrnuta částka cca 2,7 mil. Kč na podíl obce Květnice na projektovou dokumentaci.
- Starosta požádal zástupce dobrovolných hasičů o pomoc při zajištění bezpečnosti při lampiónovém průvodu.

Bod VIII. Diskuse

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2018



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 11. 2017

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 8. 11. 2017

David Fiala

dne 8. 11. 2017

.....

Starosta: Stanislav Plocek

dne 8. 11. 2017

Vyvěšeno dne 8. 11. 2017

Sejmuto dne

