



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 18. 04. 2018,  
zasedání číslo 2018/03**

**Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: 11 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 4. 2018 do 18. 04. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva) paní Romana Baborová a Karla Mellerová jsou omluveny, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Davida Fialu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 2018/03/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Davida Fialu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

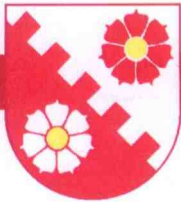
**Usnesení č. 2018/03/I bylo přijato.**

**Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění z programu bod:

- **Projednání návrhu na mimosoudní vyrovnání se společností Květnice Gardens s.r.o.**



- Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku 731/9 o rozloze 602m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 731/1 k.ú. Květnice, společnosti Produktive investment s.r.o.,

Do různého:

- Informace o odstávce vody Vodosu Kolín
- Výsadba dřevin

A stažení z jednání:

- bodu č. 10 – Rozpočtové opatření č. 2. Návrh rozpočtové opatření bude paní účetní zpracován a předložen na příští veřejné zasedání.

### **Návrh usnesení č. 2018/02/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Vyhodnocení zadávacího řízení na opravu zdi u Mlýnského rybníka a schválení smlouvy o dílo se společností jejíž zakázka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější
- 5) Projednání návrhu záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemen a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice, přeložka VN ul. Tisová v Květnici
- 6) Projednání situace s nedokončenou výstavbou veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě Květnice II. v návaznosti na jednání s jednatelem společnosti, která tento developerský projekt realizovala.
- 7) Projednání vyhodnocení zadávacího řízení na Lesní posilovnu v lesíku Květnice III Na Ladech
- 8) Projednání návrhu zadávacího řízení na opravu lávky do parku Proutnice, která musela být z bezpečnostních důvodů uzavřena
- 9) Projednání návrhu na změnu Obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností č. 8/2011
- 10) Projednání návrhu na mimosoudní vyrovnání se společností Květnice Gardens s.r.o.
- 11) Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku 731/9 o rozloze 602m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 731/1 k.ú. Květnice, společnosti Produktive investment s.r.o.,
- 12) Různé
  - Návrh koupě ozvučovací techniky pro společenské akce organizované obecním úřadem
  - Vyhodnocení brigády uskutečněné dne 7.4.2018
  - Oprava schodů u studánky
  - Informace o odstávce vody Vodosu Kolín
  - Výsadba dřevin
- 13) Diskuse



**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/II bylo přijato**

---

**Bod III.   Kontrola úkolů:**

Úkoly stanovené na minulém zasedání ZOK se průběžně plní. Úprava projektové dokumentace na MŠ má zhotovitel termín do konce dubna 2018.

---

**Bod IV.   Vyhodnocení zadávacího řízení na opravu zdi u Mlýnského rybníka a schválení smlouvy o dílo se společností jejíž zakázka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější**

Starosta informoval o tom, že v prvním kole byla doručena jedna přihláška do ZD a druhá přišla opožděně, proto proběhlo nové oslovení společností s termínem dodání nabídek do 18.4.2018. Nabídky předložily 4 firmy, z nichž byla vybrána společnost Inženýrské stavby s. r. o., která nabídla cenu 737.747,80 Kč resp. 780.262,14 včetně DPH.

**Návrh usnesení č. 2018/02/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu hodnotící komise poptávkového řízení a pověřuje starostu jednáním s vítěznou společností Inženýrské stavby s. r. o. Odolená Voda.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/IV bylo přijato.**

---

**Bod V.   Návrhu záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice, přeložka VN ul. Tisová**

Starosta informoval o tom, že obec byla oslovena společností ČEZ Distribuce s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice, výstavbou přeložky VN v ul. Tisové na pozemku parc. č. 754/1 k.ú. Květnice, ve vlastnictví obce Květnice za úplatu.

**Návrh usnesení č. 2018/03/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice,*



výstavbou přeložky VN v ul. Tisové na pozemku parc. č. 754/1 k.ú. Květnice, ve vlastnictví obce Květnice za úplatu.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/V bylo přijato**

---

**Bod VI. Projednání situace s nedokončenou výstavbou veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě Květnice II. v návaznosti na jednání s jednatelem společnosti, která tento developerský projekt realizovala**

Starosta informoval o tom, že dne 5. 4. 2018 proběhlo v Praze jednání se zástupcem a jediným jednatelem společnosti Flipperstav s.r.o. – Jaroslavem Švecem, jehož společnost realizovala developerský projekt v Květnici II. Tento nedokončila, především výstavbu VO a finální vrstvu povrchů komunikací v této lokalitě, a do současné doby tyto rozestavěné a nedokončené stavby má ve svém vlastnictví. Jednání se mimo J. Švece zúčastnil starosta, právník obce a zmocněnec J. Švece - J. Mojka. O jednání byl zpracován zápis, se kterým byli zastupitelé seznámeni a byl dohodnut další postup řešení tohoto zhruba 15 let starého problému. Hlavní problém je v tom, že společnost Flipperstav uzavírala s jednotlivými stavebníky obstaravatelské smlouvy o výstavbě této infrastruktury, tyto smlouvy nenaplnila, Flipperstav je v insolvenčním řízení, nemá žádný majetek a obec má vůči Flipperstavu soudně přiznanou pohledávku, která je však nedobytná. Obec nemá právo ani povinnost přebírat závazky Flipperstavu vyplývající z obstaravatelských smluv mezi stavebníky a touto společností.

**Návrh usnesení č. 2018/03/VI:**

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání mezi jednatelem společnosti Flipperstav s.r.o. - Jaroslavem Švecem a starostou St. Plockem za účasti právníka obce Mgr. Mrkvičky, které proběhlo dne 5.4.2018 v Praze
- 2) Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem nedokončeného VO a komunikací v lokalitě Květnice II do majetku obce Květnice oproti zápočtu pohledávky, kterou obec vůči společnosti Flipperstav uplatňuje
- 3) Zastupitelé obce osloví vlastníky nemovitostí v lokalitě Květnice II. s návrhem na realizaci dostavby VO v této lokalitě v termínu do 15. května 2018

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/VI bylo přijato**

---

**Bod VII. Projednání vyhodnocení zadávacího řízení na Lesní posilovnu v lesíku Květnice III Na Ladech**



Místostarostka informovala o tom, že proběhlo poptávkové řízení na realizaci projektu Lesní posilovny Květnice, na kterou obec získala dotaci ve výši 400 tisíc Kč. Nabídku předložily 4 společnosti. Předložené cenové nabídky se liší jak v ceně, tak v předložených řešeních. Z tohoto důvodu jsme požádali o pomoc odborníka na fitness, aby předložené prvky zhodnotil a posoudil. Zároveň jsme požádali firmy na prvních dvou místech o podrobnější popisy jednotlivých prvků a případné rozšíření o další prvky tak, aby byla využita celá výše dotace.

**Návrh usnesení č. 2018/03/VII:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a pověřuje místostarostku dalším jednáním ve věci výběru dodavatele prvků pro lesní posilovnu v Květnici.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
***Usnesení č. 2018/03/VII bylo přijato.***

**Bod VIII. Projednání návrhu zadávacího řízení na opravu lávky do parku Proutnice, která musela být z bezpečnostních důvodů uzavřena**

Starosta informoval o provedené revizi dřevěné lávky do parku Proutnice odborným pracovníkem, který konstatoval havarijní stav a doporučil z bezpečnostních důvodů její okamžité uzavření. Tímto se za uzavření všem občanům Květnice omlouváme. Připravujeme zadávací dokumentaci a poptávkové řízení, se kterým budou zastupitelé seznámeni a v nejbližším možném termínu vyhlásíme zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní stav, zastupitelé se seznámí se ZD a vyjádří se k ní mimo veřejné zasedání s tím, že na veřejném zasedání ZOK bude schválena smlouva o dílo se společností s nejvýhodnější nabídkou. Předpokládaná cena nové lávky je odhadována na cca 500. tisíc Kč.

**Návrh usnesení č. 2018/03/VIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na rekonstrukci lávky do parku Proutnice a pověřuje starostu sestavením komise k vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na tuto havarijní opravu.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
***Usnesení č. 2018/06/VIII bylo přijato.***

**Bod IX. Projednání návrhu na změnu Obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností č. 8/2011**



Starosta informoval o tom, že obec plánuje na den 30.4.2018 v parku Proutnice pravidelné pálení čarodějnic, které se bude trvat do 24,00hod. Z tohoto důvodu je nutné schválit změnu vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučnosti č. 8/2011 pro tento den. Současně s tím starosta navrhuje úpravu této vyhlášky v čl. 3 (Omezení činností) odst. (2) doplnit ustanovením, že tato povinnost se vztahuje každoročně na období od 1. dubna do 30. září počínaje 1. květnem 2018.

**Návrh usnesení č. 2018/02/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úpravy Vyhlášky č.8/2011 dne 30.4.2018, kdy bude probíhat v parku Proutnice pravidelná společenská akce organizovaná obcí – Pálení čarodějnic, doby nočního klidu od 24,00hod. dne 30.4.2018 do 06,00hod. dne 1.5.2018*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2018/03/IX bod bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 2018/02/X:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úpravy Vyhlášky č.8/2011 v čl. 3 (Omezení činností) odst. (2) doplnit ustanovením, že tato povinnost se vztahuje každoročně na období od 1. dubna do 30. září.*

**Výsledek hlasování 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2018/03/X ne - bylo přijato.**

**Bod X. Projednání návrhu na mimosoudní vyrovnání se společností Květnice Gardens s.r.o.**

Starosta informoval o tom, že společnost Květnice Gardens s.r.o. podala v roce 2011 na obec Květnici žalobu, kterou se domáhala zaplacení částky 14.866.000,-Kč za závazky, ke kterým se obec zavázala v roce 2007, přičemž získala zálohu ve výši 7.000.000,-Kč a dle názoru této společnosti, obec své závazky nesplnila. V této věci probíhá soudní spor u OS Praha východ. Koncem loňského roku došlo ke změně vlastníků této společnosti, kteří mají zájem spor řešit mimosoudně, a proto proběhlo dne 9.4.2018 jednání s těmito novými vlastníky za účastí starosty a právníka obce. Se zápisem z tohoto jednání byli zastupitelé seznámeni, dále dne 16.4.2018 proběhla schůzka s právníkem obce a se zastupiteli a právník obce zpracoval písemné vyhodnocení tohoto právního stavu, ve kterém doporučil uzavřít s touto společností smír. S těmito dokumenty byli zastupitelé seznámeni a jsou přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 2018/03/XI:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu jednání mezi společností Květnice Gardens s.r.o. a obcí Květnice zpracovanou právníkem obce Mgr. Mrkvičkou. Zastupitelstvo obce souhlasí, je ochotno jednat o dílčí změně územního plánu obce, která by spočívala v doplnění ÚP pro developerský projekt Květnice*



*Gardens ve vložení ustanovení o tom, že případně vydaný regulační plán na realizaci výstavby nahrazuje vydání územních rozhodnutí, která budou v ÚP specifikována. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k dalšímu jednání se společností Květnice Gardens s cílem uzavření smíru s touto společností.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/XI bylo přijato.**

**Bod XI. Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku 731/9 o rozloze 602m2 odděleného z pozemku p.č. 731/1 k.ú. Květnice společnosti Produktive investment s.r.o. IČ 01696939,**

Starosta informoval, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 31.1.2018 schválilo záměr prodeje části pozemku odděleného z pozemku 731/1 k.ú. Květnice o rozloze 602m2. Geometrickým oddělením vznikl nový pozemek 731/9 o uvedené rozloze 602m2. Všechny dotčené instituce s tímto dělením vyslovily souhlas. Se smlouvou o prodeji byli zastupitelé seznámeni, a proto je předložen návrh ke schválení tohoto prodeje.

**Návrh usnesení č. 2018/03/XII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce par. č. 731/9 o rozloze 602m2, nově odděleného z pozemku 731/1 k.ú. Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/XII bylo přijato.**

**Bod XII. Různé:**

- **Návrh koupě ozvučovací techniky pro společenské akce organizované obecním úřadem** - starosta předložil návrh na zakoupení ozvučovací techniky dle předložené nabídky v hodnotě cca 20. 000,- Kč. Zároveň poděkoval panu Svobodovi, který do této doby techniku na obecní akce půjčoval.

**Návrh usnesení č. 2018/03/XIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení ozvučovací techniky na společenské akce v hodnotě cca 20.000,- Kč dle předložené nabídky.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/03/XIII bylo přijato.**



- **Vyhodnocení brigády uskutečněné dne 7.4.2018** – všem, kteří se zúčastnili jarní brigády velice děkujeme. Díky velké účasti se udělal opravdu velký kus práce. Ošetřila se nová výsadba v Proutnici, připravilo se hřiště v Proutnici, vymalovala rybárna, uklidil se lesík na Květnici III a vysbíralo se několik tun odpadků.
- **Oprava schodů u studánky** – v minulých dnech byly opraveny schody v Proutnici u studánky, jejichž technický stav již nevyhovoval a hrozilo zde zranění procházejících osob. Zároveň s touto opravou byla opravena i zeď u studánky, kde byla uvolněna část cihel.
- **Informace o odstávce vody Vodosu Kolín** – od středy 25. 4. od 3 hodin do čtvrtka 26. 4. do 12 hodin je naplánována nezbytná odstávka pitné vody. V době odstávky může být snížen tlak vody ve vodovodu, případně částečně omezeny dodávky. Doporučujeme se tedy předzásobit pitnou vodou a v době odstávky omezit spotřebu vody – nenapouštět bazény, nezalévat a podobně.
- **Výsadba dřevin** - David Fila s Karlou Mellerovou předložili návrh na výsadbu Lípy Svobody ke 100. výročí založení republiky dne 28. října.
- **Poděkování JSDH** – za pomoc při pátrací akci, která proběhla v okolí obce Květnice.
- **Čarodějnice** – v pondělí 30. dubna od 17 hodin se uskuteční tradiční pálení čarodějnic v parku Proutnice.

#### **Bod XIV Diskuse:**

- **p. Kluzák** – přednesl požadavek, zda by nebylo možné doplnit veřejné osvětlení u autobusové zastávky Květnice Na Ladech, kde osvětlení chybí. Bylo přislíbeno, že obec nechá správcem VO ověřit technické možnosti a navrhnout nejvhodnější řešení.
- **p. Srdínko** – vznesl dotaz ohledně stavu komunikací v lokalitě V Zelených a současné objížďky přes tuto lokalitu. Komunikace v této lokalitě jsou převzaty od developera pouze částečně, všechny komunikace jsou uvedeny v pasportu komunikací. Jiří Prouza vysvětlil průběh jednání se zástupci obce Sibřina, Ropidu a Policie ČR o vedení objížděné trasy z důvodu výstavby vodovodu v Sibřině přes tuto lokalitu.
- **p. Vraný** – upozornil na silný provoz v ulici Lékořicová a potenciální nebezpečí. Dle posledních informací od Ropidu je omezení plánováno do 15. 7. 2018. Obec opětovně prověří možnost osazení ulice V Zelených semaforem, aby bylo dopravu vést po této silnici III. třídy, nikoliv obytnou zónou. Zároveň obec prosí o shovívavost, respektování dopravního značení a zvýšenou opatrnost při pohybu po této lokalitě.
- **p. Báča** – vznesl dotaz na možnost opravy chodníku z Květnice III na Rohožník. Jakmile bude mít obec k dispozici recyklát, budou opraveny





# OBEK KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

- největší díry na tomto chodníku. Zároveň obec jedná s MČ Praha 21 o společném projektu vybudování nové stezky v těchto místech.
- **p. Kulič** – upozornil na díru v chodníku na návsi. Obec zajistí opravu.
  - **p. Kohoutek** – vznesl dotaz na možnost vybudovat chodník v ulici V Zelených a zda je již k dispozici jízdní řád linky 329, který bude platit od června. Obec jedná s krajem o společném projektu kompletní rekonstrukce ulice V Zelených, včetně jejího rozšíření tak, aby zde mohl jezdit autobus. Součástí tohoto projektu je i vybudování chodníku včetně veřejného osvětlení. V současné době je připravována projektová dokumentace. Obec má k dispozici předpokládanou podobu jízdního řádu linky 329. Je možné, že ještě budou nějaké úpravy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hod.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zápis s jednatelem spol. Flipperstav
- 4) Stanovisko Mgr. Mrkvičky
- 5) Kupní smlouva – pozemek 731/9

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 4. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: David Fiala

dne 15. 4. 2018

Jiří Foltýn

dne 15. 4. 2018

Starosta: Stanislav Plocek

dne 15. 4. 2018

Vyvěšeno dne 26. 4. 2018



Sějmuto dne .....

IČO: 00640042  
bankovní spojení: 24822201/0100

e-mail: [podatelna@kvetnice.eu](mailto:podatelna@kvetnice.eu)  
<http://www.kvetnice.eu>