

Z á p i s

z jednání jediným jednatelem společnosti Flipperstav s.r.o. – Jaroslavem Švecem, nar. 31.7.1978, nyní ve výkonu trestu ve věznici Praha 4 Pankrác za účasti :

Stanislava Plocka – starosty obce Květnice

Jana Mojky – zmocněnce Jaroslava Švece ve věcech technických a

Mgr. Vladimíra Mrkvičky – právního zástupce obce Květnice

Jednání proběhlo ve Věznici Praha 4 Pankrác dne 5.4.2018 v době od 09,00hod. do 11,00hod.

Jaroslav Švec na začátku jednání prohlásil, že je nadále jediným jednatelem společnosti Flipperstav s.r.o., je oprávněný za tuto společnost jednat a nakládat s jejím majetkem.

Uznává dluh vůči obci Květnici ve výši 1.798.808,-Kč s příslušenstvím. K podmínkám v lokalitě Květnice II, kde společnost Flipperstav s.r.o. budovala infrastrukturu uvádí, že je si vědom, že tato společnost nedobudovala veřejné komunikace, které byly kolaudované v první etapě a jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Flipperstav a stejně tak nedobudovala VO, kde byly pouze položeny kabely VO. Stavební povolení bylo vystaveno na více společností, ovšem jak stavební povolení i stavby samotná byly převedeny na společnost Flipperstav.

Jaroslav Švec prohlašuje, že je si vědom historické smlouvy mezi společností Flipperstav a obcí Květnice, kterou za Flipperstav uzavíral snad Kolář, nebo Kanclířová, kde se Flipperstav zavazuje, že po dobudování infrastruktury v této lokalitě bezplatně, nebo za symbolickou částku bude převedena na obec Květnici. Tato smlouva určitě naplněna nebyla.

Pan Švec dále prohlašuje, že společnost Flipperstav tuto lokalitu není schopen, ani nemůže vzhledem ke svému postavení dokončit a ani v budoucnu jí tato společnost nedokončí.

Pan Švec prohlašuje, že má zájem toto nedokončené dílo převést do vlastnictví obce a to ve stavu v jakém se v současné době nachází.

Pan Švec prohlašuje, že mu není známá současná hodnota ani technický stav tohoto díla a navrhuje jeho ocenění způsobilou osobou včetně stanovení současného technického stavu.

Pan Švec navrhuje převedení majetku Flipperstavu po jeho ohodnocení oproti zápočtu pohledávky, kterou má obec Květnice vůči společnosti Flipperstav s.r.o., s tím, že tato pohledávka s příslušenstvím bude aktuálně vyčíslena ke dni uskutečnění převodu.

Pan Švec navrhuje řešit převod nedokončené komunikace i VO současně, přičemž souhlasí, že toto může proběhnout etapově, kdy se v první etapě vyřeší VO a následně se bude řešit nedokončené dílo komunikací, ale vyřešení tohoto nedokončeného díla převodem na obec nesmí být opomenuto a je podmínkou trvání a platnosti smlouvy o převodu VO.

Podpisová doložka:

Jaroslav Švec,

Stanislav Plocek

Jan Mojka

Mgr. Vladimír Mrkvička

Vacek, Mrkvička a spol.
advokátní kancelář

IČ 271 02 971

