



**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 13. 06. 2018,
zasedání číslo 2018/05**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 5 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 6. 2018 do 13. 06. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Prouzu, Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2018/05/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Prouzu a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/05/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění z programu bod:

- *Projednáni návrhu Smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby spol. s.r.o. Odolena voda IČ 47547367, jejíž nabídka byla vyhodnocená, jako*



nejvýhodnější v rámci zadávacího řízení na stavbu „ Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“

- *Projednáni návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a technickým dozorem investora stavby „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“*
- *do Různého – informace o tom, že Kr. soud hledá přisedící do trestních senátů.*

Návrh usnesení č. 2018/05/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) *Úvod*
- 2) *Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola úkolů*
- 4) *Projednáni doplnění obsahu návrhu Změny č. 1 územního plánu Květnice ve zkráceném postupu*
- 5) *Projednáni návrhu Dohody o spolupráci se společností Pervak*
- 6) *Projednáni návrhu kupní smlouvy na pozemek 655/58 k.ú. Květnice a inženýrských sítí od společnosti HLC Real s.r.o.*
- 7) *Projednáni návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Artendr s.r.o. na zpracování žádosti na dotaci na stavbu vodovodu z vrtu K 1 na ČOV Květnice*
- 8) *Projednáni návrhu Smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby spol. s.r.o. Odolena voda IČ 47547367, jejíž nabídka byla vyhodnocená, jako nejvýhodnější v rámci zadávacího řízení na stavbu „ Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“*
- 9) *Projednáni návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a technickým dozorem investora stavby „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“*
- 10) *Různé – informace o tom, že Kr. soud hledá přisedící do trestních senátů.*
- 11) *Diskuse*

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/05/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

- Dne 23.5.2018 proběhlo jednání Okresního soudu Praha – východ, kde byl uzavřený smír mezi obcí Květnice a společností Květnice Gardens a začala se naplňovat dohoda o narovnání. Dne 4.6.2018 proběhla pracovní schůzka za účasti zpracovatelů ÚP obce a zástupců této společnosti včetně jejich projektantů.
- Byl podepsán dodatek smlouvy s Vodou CZ Service na zabezpečení zkušebního provozu ČOV.
- Projektant odevzdal přepracovaný projekt na MŠ a nyní vyřizuje stavební povolení.



Bod IV. Projednání doplnění obsahu návrhu Změny č. 1 územního plánu Květnice ve zkráceném postupu

Starosta informoval o tom, že v rámci schůzky zpracovatelů Změny č.1 územního plánu Květnice se společností Květnice Gardens byl předložen návrh na doplnění této změny ve zrušení podmiňující podmínky pro plochu Z09 spočívající v umístění kapacitního vodojemu. Tato podmínka nebude muset být naplněna v případě zajištění dostatečné kapacity pitné vody pro tuto lokalitu z jiného zdroje.

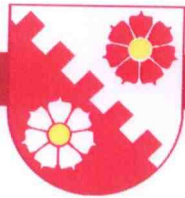
Návrh usnesení č. 2018/05/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Květnice, který se týká zrušení podmiňující podmínky pro plochu Z09: „Podmínkou výstavby objektů pro bydlení je umístění kapacitního vodojemu v rámci vymezené plochy Z09. Umístění stanoví regulační plán“. V ploše Z09 bude regulačním plánem navržena plocha pro umístění vodojemu, ale jeho výstavba nebude podmínkou pro výstavbu objektů v ploše Z09 v případě zajištění dostatečné kapacity pitné vody z jiného zdroje pro tuto lokalitu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/05/III bylo přijato.

Bod V. Projednání návrhu Dohody o spolupráci se společností Pervak

Starosta informoval o tom, že obec prostřednictvím právního zástupce podala návrh na exekuci společnosti Pervak Universal, která dle Notářského zápisu uznala dluh vůči obci ve výši 2.800.000,-Kč s příslušenstvím a do spuštěné doby tuto částku neuhradila. S představiteli společnosti proběhlo několik jednání v rámci kterých předložili návrh na odklad vykonatelnosti exekuce o 6 měsíců a návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury. Zastupitelé s dokumenty byli seznámeni. Proběhla schůzka zastupitelů, kde byly diskutovány jednotlivé možnosti. Zastupitelé se shodli na tom, že odklad exekuce o 6 měsíců je pro ně neakceptovatelný, mimo jiné z důvodu, že v říjnu se konají komunální volby, a nepovažují za vhodné tento nevyřešený problém přehodit na nové zastupitelstvo. Zástupci společnosti Pervak Universal shrnuli dosavadní vývoj projektu a apelovali na zastupitelstvo, aby jim umožnilo realizovat jejich záměr a získat finanční prostředky. Část zastupitelů požaduje okamžitou úhradu dluhu ve výši 2.800.000,-Kč s příslušenstvím ze strany společnosti Pervak Universal za nutnou podmínku k dalšímu jednání o plánovací smlouvě.



Návrh usnesení č. 2018/05/IV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkladem exekuce do 15. 8. 2018 s tím, že do tohoto data bude složena částka 2.800.000,- Kč s příslušenstvím dle notářského zápisu ze dne 16. 10. 2013. Tento čas bude využit na přípravu plánovací smlouvy pro tuto lokalitu. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se zástupci společnosti Pervak Universal a přípravou Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury.

Výsledek hlasování: 4 – 2 – 1 (pro Plocek, Houžvičková, Baborová, Foltýn – proti Prouza, Fiala – zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2018/05/IV bylo přijato.

Bod VI. Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek 655/58 k.ú. Květnice a inženýrských sítí od spol. HLC Real s.r.o.

Starosta informoval o tom, že společnost HLC Real s.r.o., která realizovala developerský záměr na části lokality Na Ladech, předložila návrh prodeje pozemku 655/58, včetně vybudované komunikace, kanalizace a dalších inženýrských sítí - obci Květnice za částku 2000,-Kč. Problém je, že v ul. Vřesové jsou mezi pozemky vlastníků nemovitostí a pozemkem, který je předmětem prodeje, pozemky 655/61 (45m²) a 655/62 (84m²), ve kterých jsou uloženy části přípojek k nemovitostem a tyto pozemky si tato společnost ponechává ve vlastnictví, čímž těmto vlastníkům komplikuje život. Zároveň starosta informoval, že na základě podnětu občanů jsou s firmou HLC Real řešeny problémy se znečišťováním ovzduší z areálu bývalého vepřína a areál je nedostatečně zabezpečen.

Návrh usnesení č. 2018/05/V:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem kupní smlouvy mezi společností HLC Real s.r.o. a obcí Květnice na koupi pozemku par.č. 655/58 k.ú. Květnice a převodem inženýrských sítí v této lokalitě na obec Květnici za kupní cenu 2.000,-Kč.

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/05/V nebylo přijato

Bod VII. Projednání návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Artendr s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na stavbu vodovodu z vrtu K 1 na ČOV Květnice

Starosta informoval o přípravách realizace stavby vodovodu z vrtu K1 na ČOV Květnice jako záložní zdroj vody pro obec a využití na ČOV v rámci, které byla získána nabídka na zajištění dotace pro tuto stavbu jednak z rozpočtu Stč. kraje a z ministerstva zemědělství, kde v rámci poptávkového řízení byla vyhodnocena nejvýhodnější nabídka od společnosti Artendr s.r.o. IČ 24190853



Návrh usnesení č. 2018/05/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Artendr s.r.o. IČ 24190853 na zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Záložní zdroj vody pro obec Květnice“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Zastupitelstvo zároveň schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/05/VI bylo přijato.

Bod VIII. Projednání návrhu Smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby spol. s.r.o. Odolena voda IČ 47547367, jejíž nabídka byla vyhodnocená, jako nejvýhodnější v rámci zadávacího řízení na stavbu „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“

Starosta informoval o jednání s vítězem zadávacího řízení na stavbu „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“, se společností Inženýrské stavby spol. s.r.o. Odolena Voda, se kterou byl dohodnut harmonogram a termín prací včetně technologických postupů při respektování požadavků Nadačního fondu Květnický mlýn. Termín stavby byl dohodnut od 1.8.2018 do 31.10.2018

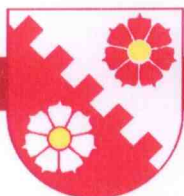
Návrh usnesení č. 2018/05/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby spol. s.r.o. Odolena voda IČ 47547367, na stavbu „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“ s termínem stavby od 1.8.2018 do 31.10.2018

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/05/VII bylo přijato.

Bod IX. Projednání návrhu Příkazní smlouvy mezi technickým dozorem investora stavby „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“ a obcí Květnice

Starosta informoval o tom, že obec realizovala poptávkové řízení na zajištění technického dozoru investora stavby „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka



v Květnici včetně nátokového zařízení“. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od Ing. Petra Čermáka, který má na tuto funkci potřebnou kvalifikaci.

Návrh usnesení č. 2018/05/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Ing. Petrem Čermákem na funkci technického dozoru stavby „Zajištění stability hráze Mlýnského rybníka v Květnici včetně nátokového zařízení“.

Výsledek hlasování: 7–0 - 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/05/VIII bod přijato.

Bod X. Různé:

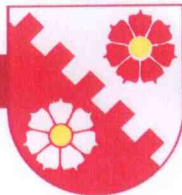
- Informace Krajského soudu v Praze o tom, že hledají přísedící Krajského soudu do trestního senátu.
- Svazková škola v Úvalech – v minulém týdnu proběhla další schůzka k tomuto projektu. Přípravné práce pokračují, byla podána žádost o Územní rozhodnutí. Bohužel se projekt zkomplikoval negativním vyjádřením ŘSD. Problém se ale podařilo vyřešit odhlučňovacím valem. Vzhledem k těmto a dalším vynuceným změnám v projektu je možné, že dojde k navýšení ceny projektu. Přesnou cenu projektu bude možné stanovit až po dokončení projektové dokumentace.
- Poděkování JSDH a ostatním, kteří se podíleli na přípravě a zajištění dětského dne.
- V neděli 17. 6. 2018 se koná tradiční vítání občánků.

Bod XI. Diskuse:

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Příkazní smlouva se spol. Artender
- 4) Smlouva o dílo se spol. Inženýrské stavby s. r. o.
- 5) Příkazní smlouva na TDI



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 14 . 6. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 20.6.2018 

Jiří Prouza

dne 20.6.2018 

Starosta: Stanislav Plocek

dne 20.6.2018 

Vyvěšeno dne 21.6.2018

Sejmuto dne

