



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 25. 07. 2018, zasedání číslo 2018/06

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 2 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 7. 2018 do 25. 07. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu, Jiřího Prouzu a Davida Fialu, zapisovatelem Jiřího Foltýna. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2018/06/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Prouzu a Davida Fialu, a zapisovatelem Jiřího Foltýna

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/06/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:



- Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodí Labe s.p. a Obcí Květnice na zřízení služebnosti – umístění vodovodu na pozemku 786/6 ve správě Povodí Labe
- Projednání návrhu o pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice zkráceným postupem z vlastního podnětu
- Projednání návrhu Kupní smlouvy 1a/2018, 1b/2018 mezi společností Flipperstav spol. s r.o. a obcí Květnice na převod rozestavěné a nedokončené investice veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II a rozestavěné, nedokončené investice komunikací v lokalitě Květnice II, jako smlouvy o smlouvě budoucí
- **do Různého**
- informace o Nařízení Stč. kraje o stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru
- informace o předání staveniště a začátku stavebních prací na opravě stěny hráze a odtokového zařízení Mlýnského rybníka a účast Nadačního fondu Květnický mlýn na této stavbě

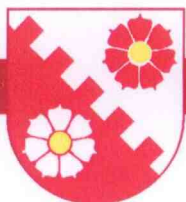
Návrh usnesení č. 2018/06/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury mezi obcí Květnice a společností PERVAK UNIVERSAL, s.r.o.
- 5) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodí Labe s.p. a Obcí Květnice na zřízení služebnosti – umístění vodovodu na pozemku 786/6 ve správě Povodí Labe s.p.
- 6) Projednání návrhu o pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice zkráceným postupem z vlastního podnětu
- 7) Projednání návrhu Kupní smlouvy 1a/2018, 1b/2018 mezi společností Flipperstav spol. s r.o. a obcí Květnice na převod rozestavěné a nedokončené investice veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II a rozestavěné, nedokončené investice komunikací v lokalitě Květnice II, jako smlouvy o smlouvě budoucí
- 8) Různé –
 - informace o Nařízení Stč. kraje o stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru
 - informace o předání staveniště a začátku stavebních prací na opravě stěny hráze a odtokového zařízení Mlýnského rybníka a účast Nadačního fondu Květnický mlýn na této stavbě
- 9) Diskuse

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/06/II bylo přijato



Bod III. Kontrola úkolů:

- Žádost na dotaci na výstavbu vodovodu z vrtu K 1 na ČOV byla podána společností Artendr s.r.o. na Stč. kraj
- Termín předání staveniště stěny Mlýnského rybníka je dohodnut na 30.7.2018

Bod IV. Projednání návrhu Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury mezi obcí Květnice a společností PERVAK UNIVERSAL, s.r.o.

Starosta informoval o tom, že na jednání zastupitelstva dne 13.6.2018 byl schválen odklad v podání exekuce vůči společnosti Pervak Universal do 15.8.2018, kdy má tato společnost uhradit částku 2.800.000,-Kč. Současně byl starosta pověřen jednáním s touto společností a zpracováním návrhu nové Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury. Návrh smlouvy byl zpracován, předložen zastupitelům a projednán s nimi + příloha - právní rozbor Mgr. Mrkvičky

Návrh usnesení č. 2018/06/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury mezi Obcí Květnice a společností Pervak Universal s.r.o. IČO 26355019 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 1(Fiala David) (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/06/III bylo přijato.**

Bod V. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodí Labe a Obcí Květnice na zřízení služebnosti – umístění vodovodu na pozemku 786/6 ve správě Povodí Labe

Starosta informoval o tom, že v rámci realizace stavby vodovodu z vrtu K 1 na ČOV Květnice vede tento vodovod přes pozemek č. 786/6 k.ú. Květnice, který spravuje Povodí Labe s.p., a proto je nutno s touto společností uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou 1.000,-Kč + DPH. Návrh smlouvy byl zastupitelům předložen + smlouva přílohou.



Návrh usnesení č. 2018/06/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy mezi Obcí Květnice a Povodím Labe s.p. o zřízení věcného břemene za úplatu

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/06/IV bylo přijato.

Bod VI. Projednání návrhu o pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice zkráceným postupem z vlastního podnětu

Starosta informoval, že z Krajského úřadu Stč. kraje přišla souhlasná stanoviska s pořízením změn č. 1 ÚP obce Květnice zkráceným postupem. Pro zpracování této změny č. 1 (z důvodu digitalizace k.ú. Květnice, výměny pozemků mezi obcí Květnice a Dobročovice, výstavby vodojemu v lokalitě Květnice Gardens) musí zastupitelstvo přijmout usnesení..

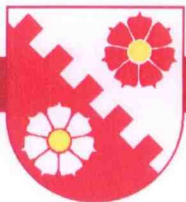
Návrh usnesení č. 2018/06/V:

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice zkráceným postupem z vlastního podnětu.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/06/V bylo přijato

Bod VII. Projednání návrhu Kupní smlouvy 1a/2018, 1b/2018 mezi společnostmi Flipperstav spol. s r.o. a obcí Květnice na převod rozestavěné a nedokončené investice veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II a rozestavěné, nedokončené investice komunikací v lokalitě Květnice II, jako smlouvy o smlouvě budoucí

Starosta informoval o snaze obecního úřadu zapojit se do akce dokončení veřejného osvětlení v Květnici II, které je stále ve vlastnictví původního developera, který ji měl v této lokalitě realizovat. Základním předpokladem, aby se obec v této věci mohla angažovat, je převzetí tohoto rozestavěného díla do vlastnictví obce, neboť společnost Flipperstav spol. s r.o. jednak obci dluží peníze, které jsou nevymahatelné pro nedostatek majetku této společnosti, a dále její jediný jednatel nemá zájem ani reálnou možnost toto dílo dokončit. Proto byl naším právníkem zpracován návrh Kupní smlouvy 1a/2018, který tento převod rozestavěného VO řeší. Návrh byl předložen zastupitelům i jednateři společnosti Flipperstav, který tuto smlouvu navrhnul provázat návrhem kupní smlouvy 1b/2018, kterou by se na obec převedly



také nedokončené komunikace v této lokalitě. Podpis této smlouvy 1b/2018 je odložen o jeden rok.

Návrh usnesení č. 2018/06/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Kupní smlouvy 1a/2018 a její nedílnou součást 1b/2018 mezi obcí Květnice a společností FLIPPERSTAV spol. s r.o. IČ 61499153 na koupi nedokončeného veřejného osvětlení a budoucí koupi nedokončené stavby komunikací v lokalitě Květnice II za cenu odpovídající pohledávce z roku 2006 (započtením této pohledávky), kterou obec Květnice vůči společnosti Flipperstav spol. s r.o. marně uplatňuje.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/06/VI bylo přijato.

Bod VIII. Různé:

- informace o Nařízení Stč. kraje o stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru
- informace o předání staveniště a začátku stavebních prací na opravě stěny hráze a odtokového zařízení Mlýnského rybníka, k této akci je přizván i zástupce Nadačního fondu Květnický mlýn jako odborný konzultant historické památky v rámci této stavební rekonstrukce.

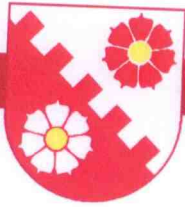
Bod IX. Diskuse:

- lampy na K III, rozšíření VO kolem lesíka a na hřišti
- věstník vlády

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Smlouva o spolupráci mezi obcí Květnice a společností PERVAK UNIVERSAL, s.r.o.
- 4) Právní rozbor vztahu mezi obcí Květnice a společností PERVAK UNIVERSAL s.r.o.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi společností Povodí Labe s.p. a obcí Květnice
- 6) Kupní smlouva 1a/2018, 1b/2018 mezi obcí Květnice a společností FLIPPERSTAV spol. s r.o.
- 7) Nařízení Stč. kraje ze dne 26.1.2017 o stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požárů



**OBEC
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 7. 2018

Zapisovatel: Jiří Foltýn

Ověřovatelé: Jiří Prouza

dne 30. 7 2018

David Fiala

dne 30.7.2018

Starosta: Stanislav Plocek

dne 1. 8. 2018

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne