

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 15. 08. 2018,
zasedání číslo 2018/07**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08. 08. 2018 do 15. 08. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, paní Mellerová omluvena), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu, Jiřího Foltýna a Davida Fialu, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2018/07/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Davida Fialu, a zapisovatelem Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

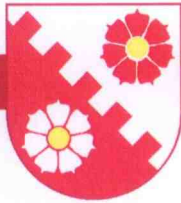
Usnesení č. 2018/07/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:

- *Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnost mezi KSÚS Stč. kraje a Obcí Květnice na umístění vodovodu na pozemku 756/2 silnice III/01212 ve vlastnictví Stč. kraje*



- Projednání návrhu smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice a Nadačním fondem Květnický mlýn při sanaci opěrné zdi a výpustního zařízení Mlýnského rybníka v Květnice
- Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení distribuční soustavy na pozemcích obce Květnice
- Žádost spolku Květnický Ušák o finanční příspěvek na akci Květnický Ušák 2018

Návrh usnesení č. 2018/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu Kupní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Realdom s.r.o. na koupi komunikace a pozemků SO-09 v Květnici Na Ladech
- 5) Projednání a přijetí rozhodnutí ve věci společnosti PERVAK UNIVERSAL s.r.o.
- 6) Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi KSÚS Stč. kraje a Obcí Květnice na umístění vodovodu na pozemku 756/2 silnice III/01212 ve vlastnictví Stč. kraje
- 7) Projednání návrhu smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice a Nadačním fondem Květnický mlýn při sanaci opěrné zdi a výpustního zařízení Mlýnského rybníka v Květnice
- 8) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení distribuční soustavy na pozemcích obce Květnice
- 9) Žádost spolku Květnický Ušák o finanční příspěvek na akci Květnický Ušák 2018
- 10) Různé
- 11) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

- Smlouva mezi společností Pervak Universal s.r.o. a obcí byla podepsána a dlužná částka byla připsána na účet obce.

Bod IV. Projednání návrhu Kupní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Realdom s.r.o. na koupi komunikace a pozemků SO-09 v Květnici Na Ladech

Starosta informoval o tom, že společnost Realdom vybuodovala na pozemku 634/9



k. ú. Květnice, místní obslužní komunikaci, která byla kolaudovaná a tu i s pozemkem nabízí k prodeji obci Květnice za částku 1.000,-Kč. Zastupitelé s obsahem smlouvy seznámeni a proto je předložen návrh k její schválení.

Návrh usnesení č. 2018/07/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy mezi Obcí Květnice a společností Realdom, s.r.o. IČ 26269147 na koupi pozemku 634/9 k.ú. Květnice i s vybudovanou a kolaudovanou místní obslužnou komunikací za částku 1.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Obec jako nabyvatel uhradí poplatky spojené s převodem nemovitosti.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/III bylo přijato.

Bod V. Projednání a přijetí rozhodnutí ve věci společnosti Pervak Universal s.r.o.

Starosta informoval o tom, že na jednání zastupitelstva dne 13. 6. 2018, kdy bylo schváleno přerušení exekučního řízení vůči společnosti Pervak Universal do 15. 8. 2018, kdy měla tato společnost uhradit částku 2.800.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že dne 14. 8. 2018 byla uvedená částka připsána na účet obce je předložen návrh vyzvat právníka obce, aby zajistil ukončení exekučního řízení vůči společnosti Pervak Universal.

Návrh usnesení č. 2018/07/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení exekučního řízení vůči společnosti Pervak Universal s.r.o. IČO 26355019 z důvodu uhrazení dlužné částky.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/IV bylo přijato.

Bod VI. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi KSÚS Stč. kraje a Obcí Květnice na umístění vodovodu na pozemku 756/2 silnice III/01212 ve vlastnictví Stč. kraje

Starosta informoval o tom, že v rámci realizace stavby vodovodu z vrtu K 1 na ČOV Květnice vede tento vodovod přes pozemek č. 756/2 k.ú. Květnice, což je silnice III/01212 ve vlastnictví Stč. kraje, a proto je nutno se Středočeským kraje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za jednorázovou úplatou 1.200,-Kč + DPH. Návrh smlouvy byl zastupitelům předložen + smlouva přílohou.



Návrh usnesení č. 2018/07/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy mezi Obcí Květnice a Středočeským krajem o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za jednorázovou úplatu 1.200,-Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/V bylo přijato.

Bod VII. Projednání návrhu Smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice a Nadačním fondem Květnický mlýn při sanaci opěrné zdi a výpustního zařízení Mlýnského rybníka v Květnice

Starosta informoval, že v dohledné době začnou práce na obnově výpustního zařízení u Mlýnského rybníka a sanace stěny bývalé lednice, která je v havarijním stavu. Pro zachování historického rázu tohoto prostoru došlo k jednání s NFMK, který je ochoten spolufinancovat prvky dokreslující historický ráz těchto objektů. Proto byl předložena návrh Smlouvy o spolupráci při sanaci opěrné zdi a výpustního zařízení Mlýnského rybníka v Květnici. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni

Návrh usnesení č. 2018/07/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci při sanaci opěrné zdi a výpustního zařízení Mlýnského rybníka v Květnici mezi obcí Květnice a Nadačním fondem Květnický mlýn o spolupráci a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/VI bylo přijato

Bod VIII. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení distribuční soustavy na pozemcích obce Květnice

Starosta informoval o žádosti obecního úřadu vytýčit rozvody el. sítí v Květnici na pozemcích ve vlastnictví obce. Tato společnost ČEZ Distribuce a.s. provedla a současně zpracovala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na části území Květnice. Jedná se o VB za jednorázovou úplatu ve výši 60.000,-Kč. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni.



Návrh usnesení č. 2018/07/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení distribuční soustavy na pozemcích obce Květnice za jednorázovou úplatou ve výši 60.000,- Kč a současně pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/07/VII bylo přijato.

Bod IX. Žádost spolku Květnický Ušák o finanční příspěvek na akci Květnický Ušák 2018

Před projednáním tohoto bodu místostarostka obce ohlásila střet zájmů, neboť je předsedkyní tohoto spolku.

Starosta informoval o tom, že spolek Květnický Ušák, který v obci organizuje již 11. rokem tuto největší akci požádal obec o finanční příspěvek na tuto akci ve výši 20.000,- Kč. Akce se zúčastňuje přibližně 450 dětí s doprovodem.

Návrh usnesení č. 2018/07/VIII:

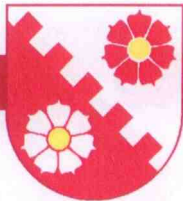
Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar spolku Květnický Ušák z. s. ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Houžvičková)

Usnesení č. 2018/07/VIII bylo přijato.

Bod X. Různé:

- **Informace o stavbě ČOV a výzva občanům** k nevhazování vlhčených ubrousků a dalších nerozložitelných látek do kanalizace
- **Instalace kontejnerů na tuky** – v minulých dnech byla dokončena instalace sběrných nádob na tuky a jedné oleje. Tyto nádoby jsou v současné době na 3 místech – na návsi, u Fadesy a na Květnici III. Tuky a oleje se zde odkládají v uzavřených PET lahvích. Prosíme proto občany, aby tyto nádoby využívali a tuky likvidovali tímto způsobem, nikoliv litím do odpadu, což nadměrně zatěžuje čistírnu odpadních vod a způsobuje závady na kanalizaci.
- **Lesní posilovna** – byla dokončena instalace cvičících prvků, příští týden proběhnou ještě úpravy dopadových ploch a instalace laviček. Finanční vypořádání dotace proběhne v září po kompletním dokončení projektu.



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

- **Cvičení JSDH** – vzhledem k horkému a suchému počasí JSDH pravidelně čeří oba rybníky a zároveň nacvičují obsluhu hasící techniky.
- **Mateřská škola** – proběhlo další jednání s projektantem MŠ a s vedoucí stavebního úřadu. Stavební úřad svolal a 23. 8. veřejné projednání ke společnému řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- **Květnický Ušák 2018** – v sobotu 8. 9. do 10 do 17 hodin se uskuteční 11. ročník této tradiční akce.

Bod XI. Diskuse:

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Kupní smlouva – komunikace Realdom
- 4) Smlouva o spolupráci - NFKM

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 8. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

David Fiala

Starosta: Stanislav Plocek

Vyvěšeno dne 12. 8. 2018

dne 12. 8.
dne 12. 8.
dne 12. 8.



Sejmuto dne