

KUPNÍ SMLOUVA 1a/2018

FLIPPER STAV spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Běchovice, Podnikatelská 565

IČ: 614 99 153

zaps. v OR vedeném MS v Praze v oddíle C, vložka 30512

zast.: Jaroslav Švecem, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Obec Květnice

se sídlem Květnice, K Dobročovicům 35

IČ: 006 40 042

zastoupená Stanislavem Plockem, starostou obce

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

(dále společně také „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu 1a/2018

čl. I.

Úvodní ustanovení

(1) Strany konstatují, že prodávající realizoval na níže specifikovaných pozemcích obce kupujícího investici spočívající ve výstavbě veřejného osvětlení, která však zůstala nedokončena, s tím, že v souvislosti s předmětnou nedokončenou investicí prodávajícího nedošlo mezi stranami prozatím k vypořádání práv a povinností vztahujících se k této nedokončené investici prodávajícího, to vše za situace, kdy prodávající nemá dostatek finančních ani jiných zdrojů k jejímu dokončení.

(2) S ohledem na skutečnosti specifikované v odstavci (1) tohoto článku uzavírají strany tuto smlouvu, na základě které dojde k vypořádání práv a povinností vztahujících se k předmětné nedokončené investici prodávajícího.

čl. II.

Předmět převodu

(1) Prodávající je vlastníkem **rozestavěné, rozpracované a nedokončené investice výstavby veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II - konkrétně kabelů veřejného osvětlení již uložených v zemi a technicky popsanych a specifikovaných v dokumentu**

Květnice II tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je realizována na nemovitostech kupujícího zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Kvěnice, a to na pozemku parc. č. 560/1 a 562/1. Specifikace předmětného veřejného osvětlení a rozsahu je obsažena ve smlouvě o dílo č. 1906a/03 uzavřené dne 23.7.2003 mezi prodávajícím, jakožto objednatel a společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, IČ: 45149909, jakožto zhotovitelem, jakož i v legendě vypracované Tomášem Hordějčukem dne 17.2.2015.

(2) **Rozestavěná, rozpracovaná a nedokončená investice výstavby veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II - konkrétně kabely veřejného osvětlení již uložené v zemi a technicky popsané a specifikované v dokumentu Květnice II tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy** specifikovaná v odstavci (1) tohoto článku bude dále označena jen jako „**předmět převodu**“.

(3) Strany prohlašují, že nemají jakýchkoli nejasností či nesrozumitelností ohledně vymezení a specifikace předmětu převodu a že v tomto ohledu nemají jakýchkoli pochybností, nesrovnalostí či rozporů.

čl. III.

Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy, a kupující předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví za kupní cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přijímá.

(2) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany konstatují, že kupující uzavřením této smlouvy nijak nevstupuje do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo specifikované v článku II. odstavci (1) této smlouvy, nicméně přebírá předmět převodu s právy a povinnostmi vyplývajících ze stavebního povolení (příloha č. 2 této smlouvy) a projektové dokumentace (příloha č. 3 této smlouvy) či z jakýchkoli jiných dokumentů vydaných příslušnými orgány státní správy, které se jakkoli týkají předmětu převodu.

čl. IV.

Prohlášení stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či jakékoli nároky třetích osob.

(2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu osobně prohlédl, zná jeho stav a stupeň rozestavěnosti, přičemž prodávající prohlašuje, že neví o žádných skutečnostech, na které by měl kupujícího v souvislosti s touto smlouvou zvláště upozornit.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu anebo jakákoli jeho část nikdy nebyla a není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení. Prodávající dále

prohlašuje, že předmět převodu není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala, a to zejména smluv nájemních či obdobných.

(4) Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této smlouvy.

čl. V.

Kupní cena a její vypořádání

(1) Strany sjednaly za prodej předmětu s veškerým příslušenstvím a součástí kupní cenu ve výši 100.000,-Kč (slovy: stotisíckorunčeských), s tím, že strany sjednaly, že sjednaná kupní cena bude kupujícím prodávajícímu hrazena takto:

- kupní cena ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých) bude mezi stranami vypořádána započetím vzájemných pohledávek prodávajícího a kupujícího, a sice tak, že prodávající započítává svou pohledávku vzniklou z titulu kupní ceny specifikované v tomto ustanovení ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých) vůči části pohledávky kupujícího specifikované v odstavci (2) tohoto článku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských) s příslušenstvím a kupující započítává část své pohledávky specifikované v odstavci (2) tohoto článku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských) s příslušenstvím vůči pohledávce prodávajícího vzniklé z titulu kupní ceny specifikované v tomto ustanovení 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých).

(2) Strany prohlašují, že kupující má za prodávajícím pohledávku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských) s úrokem z prodlení z této částky ve výši 9% ročně od 1.1.2006 do 31.12.2006 a s úrokem z prodlení z této částky ve výši 9,5% ročně od 1.1.2007 do zaplacení, přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 23.3.2010, č.j.: 10 C 39/2009-63, pro jejíž vymození je proti prodávajícímu vedeno exekuční řízení vedené JUDr. Janem Fendrychem, soudním exekutorem pod sp. zn.. 132 EX 1305/11 a nebylo na ní prozatím vymoženo ničeho. Konstatuje se, že část této pohledávky s příslušenstvím kupujícího za prodávajícím zanikla co do výše 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých) v souladu s odstavcem (1) tohoto článku započetím vzájemných pohledávek.

(3) Strany souhlasně prohlašují, že mezi nimi není žádného rozporu ohledně způsobu placení a vypořádání kupní ceny kupujícím a že jsou jim známy veškeré podmínky, které je nezbytné dodržet pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy, jímž je převod vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. VI.

Předání předmětu převodu

(1) Strany konstatují, že k předání předmět převodu a k jeho převzetí kupujícím došlo k okamžiku uzavření této smlouvy, s tím, že od tohoto okamžiku je kupující vlastníkem předmět převodu a je oprávněn předmět převodu užívat a požívat, a to se všemi právy s tím souvisejícími.

(2) S ohledem na ujednání stran specifikované v odstavci (1) tohoto článku tak strany konstatují, že okamžikem uzavření této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na předmětu převodu.

čl. VII.

Schvalující doložka

(1) Kupující, jakožto obec, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem kupujícího na svém zasedání dne 25.7.2018 číslo usnesení 2018/06/VI.

(2) Kupující, jakožto obec, tak ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.

čl. VIII.

Závislé smlouvy, závazek stran uzavřít SoSBK 1b/2018

(1) Strany prohlašují, že tato smlouva je závislá a je vzájemně propojena se smlouvou, kterou prodávající převede do vlastnictví kupujícího **rozestavěnou, rozpracovanou a nedokončenou investici výstavby komunikací v lokalitě Květnice II**, s tím, že trvání platnosti těchto smluv jsou závislé jedna na druhé.

(2) S ohledem na prohlášení specifikované v odstavci (1) tohoto článku strany tudíž konstatují, že nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy je návrh kupní smlouvy označené jak kupní smlouva 1b/2018, kterou prodávající převede do vlastnictví kupujícího rozestavěnou, rozpracovanou a nedokončenou investici výstavby komunikací v lokalitě Květnice II.

(3) Strany dále sjednaly, že kupní cena uvedená v kupní smlouvě 1b/2018, jejíž návrh tvoří přílohu této smlouvy, bude vyčíslena tak, aby pohledávka, kterou má kupující za prodávajícím, jež je specifikována v článku V. odstavci (2) této smlouvy, byla zcela započtena (tedy anulována) tak, že mezi kupujícím a prodávajícím nebudou žádné vzájemné pohledávky a závazky ve vztahu k této smluvní záležitosti.

(4) Strany sjednaly, že lhůta k uzavření jakož i podpisu kupní smlouvy 1b/2018, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, činí 1 (jeden) rok od uzavření a podpisu této kupní smlouvy 1a/2018. Toto ujednání stran je svou povahou smlouvou o smlouvě budoucí uzavíranou ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku.

čl. XI.

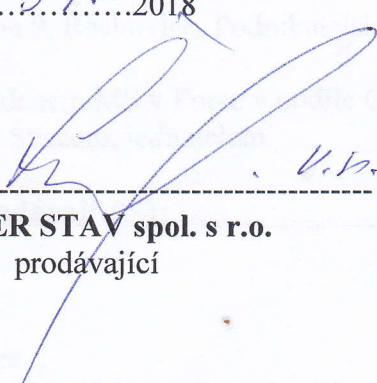
Závěrečná ustanovení

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

V Praze dne ...5.9.....2018



FLIPPER STAV spol. s r.o.
prodávající



Obec Květnice
kupující



- Příloha: - 1. dokument Květnice II - specifikace předmětu převodu dle této smlouvy
- 2. stavební povolení
- 3. projektová dokumentace
- 4. návrh kupní smlouvy 1b/2018
- 5. Souhlas se stavbou dle PD pro VO na pozemku 560/1 a 562/1 k.ú. Květnice, zpracovanou Ing. Hotěm 12/2002