

KUPNÍ SMLOUVA 1b/2018

FLIPPER STAV spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Běchovice, Podnikatelská 565

IČ: 614 99 153

zaps. v OR vedeném MS v Praze v oddíle C, vložka 30512

zast.: Jaroslav Švecem, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Obec Květnice

se sídlem Květnice, K Dobročovicům 35

IČ: 006 40 042

zastoupená Stanislavem Plockem, starostou obce

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

(dále společně také „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu 1b/2018

čl. I.

Úvodní ustanovení

(1) Strany konstatují, že prodávající realizoval na níže specifikovaných pozemcích obce kupujícího investici spočívající ve výstavbě komunikací, která však zůstala nedokončena, s tím, že v souvislosti s předmětnou nedokončenou investicí prodávajícího nedošlo mezi stranami prozatím k vypořádání práv a povinností vztahujících se k této nedokončené investici prodávajícího, to vše za situace, kdy prodávající nemá dostatek finančních ani jiných zdrojů k jejímu dokončení.

(2) S ohledem na skutečnosti specifikované v odstavci (1) tohoto článku uzavírají strany tuto smlouvu, na základě které dojde k vypořádání práv a povinností vztahujících se k předmětné nedokončené investici prodávajícího.

čl. II.

Předmět převodu

(1) Prodávající je vlastníkem **rozestavěné, rozpracované a nedokončené investice výstavby komunikací v lokalitě Květnice II**, která je realizována na nemovitostech kupujícího zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Kvěnice, a to na pozemku parc. č. 560/1 a 562/1. Specifikace výstavby předmětných komunikací je specifikována zejména v níže uvedených dokumentech:

a) ve stavebním povolení vydaném Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad, dne 24.1.2003, pod č.j. K/6044/02/Bul,

b) v oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání vydaném Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad, dne 22.4.2004, pod č.j. K/2502/04/SU/Bul, včetně jeho přílohy s popisem stavby,

c) v kolaudačním rozhodnutí vydaném Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad, dne 30.8.2004, pod č.j. K/2502a/04/SU/Bul.

(2) Rozestavěná, rozpracovaná a nedokončená investice výstavby komunikací lokalitě Kvěnice II specifikovaná v odstavci (1) tohoto článku bude dále označena jen jako „**předmět převodu**“.

(3) Strany prohlašují, že nemají jakýchkoli nejasností či nesrozumitelností ohledně vymezení a specifikace předmětu převodu a že v tomto ohledu nemají jakýchkoli pochybností, nesrovnalostí či rozporů.

čl. III.

Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy, a kupující předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví za kupní cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přijímá.

(2) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany konstatují, že kupující uzavřením této smlouvy nijak nevstupuje do práv a povinností vyplývajících z jakékoli smlouvy týkající se předmětu převodu, ani do práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení či z jakýchkoli jiných dokumentů vydaných příslušnými orgány státní správy, které se jakkoli týkají předmětu převodu.

čl. IV.

Prohlášení stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či jakékoli nároky třetích osob.

(2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu osobně prohlédl, zná jeho stav a stupeň rozestavěnosti, přičemž prodávající prohlašuje, že neví o žádných skutečnostech, na které by měl kupujícího v souvislosti s touto smlouvou zvláště upozornit.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu anebo jakákoli jeho část nikdy nebyla a není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala, a to zejména smluv nájemních či obdobných.

(4) Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této smlouvy.

čl. V.

Kupní cena a její vypořádání

(1) Strany sjednaly za prodej předmětu s veškerým příslušenstvím a součástmi kupní cenu ve výši 1,698.808,-Kč (slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc osm set osm korunčeských), s tím, že strany sjednaly, že sjednaná kupní cena bude kupujícím prodávajícímu hrazena takto:

- kupní cena ve výši 1,698.808,-Kč,- Kč (slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc osm set osm korunčeských) bude mezi stranami vypořádána započtením vzájemných pohledávek prodávajícího a kupujícího, a sice tak, že prodávající započítává svou pohledávku vzniklou z titulu kupní ceny specifikované v tomto ustanovení ve výši 1,698.808,- Kč (slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc osm set osm korunčeských korunčeských) vůči části pohledávce kupujícího specifikované v odstavci (2) tohoto článku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských) s příslušenstvím a kupující započítává část své pohledávky specifikované v odstavci (2) tohoto článku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských) s příslušenstvím vůči pohledávce prodávajícího vzniklé z titulu kupní ceny specifikované v tomto ustanovení 1,698.808,- Kč (slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc osm set osm korunčeských)

(2) Strany prohlašují, že kupující má za prodávajícím pohledávku v celkové výši 1,798.808,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícsmsetosm korunčeských s úrokem z prodlení z této částky ve výši 9% ročně od 1.1.2006 do 31.12.2006 a s úrokem z prodlení z této částky ve výši 9,5% ročně od 1.1.2007 do zaplacení, přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 23.3.2010, č.j.: 10 C 39/2009-63, pro jejíž vymození je proti prodávajícímu vedeno exekuční řízení vedené JUDr. Janem Fendrychem, soudním exekutorem pod sp. zn., 132 EX 1305/11 a nebylo na ní prozatím vymoženo ničeho. Konstatuje se, že celá tato pohledávka s příslušenstvím kupujícího za prodávajícím zanikla v souladu s odstavcem (1) tohoto článku započtením vzájemných pohledávek, tedy tato pohledávka kupujícího za prodávajícím byla zcela anulována a zanikla, tudíž strany vůči sobě nemají žádné pohledávky a závazky ve vztahu k této záležitosti.

(3) Strany souhlasně prohlašují, že mezi nimi není žádného rozporu ohledně způsobu placení a vypořádání kupní ceny kupujícím a že jsou jim známy veškeré podmínky, které je nezbytné dodržet pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy, jímž je převod vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. VI.

Předání předmětu převodu

(1) Strany konstatují, že k předání předmět převodu a k jeho převzetí kupujícím došlo k okamžiku uzavření této smlouvy, s tím, že od tohoto okamžiku je kupující vlastníkem

předmět převodu a je oprávněn předmět převodu užívat a požívat, a to se všemi právy s tím souvisejícími.

(2) S ohledem na ujednání stran specifikované v odstavci (1) tohoto článku tak strany konstatují, že okamžikem uzavření této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na předmětu převodu.

čl. VII. Schvalující doložka

(1) Kupující, jakožto obec, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem kupujícího na svém zasedání dne 25.7.2018 číslo usnesení 2018/06/VI.

(2) Kupující, jakožto obec, tak ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.

čl. VIII. Závislé smlouvy

Strany prohlašují, že tato smlouva je závislá a je vzájemně propojena se smlouvou, kterou prodávající převádí do vlastnictví kupujícího **rozestavěnou, rozpracovanou a nedokončenou investici výstavby veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II**, s tím, že účinnost a trvání těchto smluv jsou závislé jedna na druhé.

čl. XI. Závěrečná ustanovení

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranami a účinnosti dnem současného uzavření závislé smlouvy specifikované v článku VIII. této smlouvy.

V Praze dne 5.9......2018

FLIPPER STAV spol. s r.o.
prodávající

Obec Květnice
kupující



[Handwritten signature]