

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 26. 09. 2018,
zasedání číslo 2018/08**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 2 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 09. 2018 do 26. 09. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Na úvod zasedání starosta obce poděkoval všem členům zastupitelstva za jejich práci v končícím volebním období.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu, Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2018/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

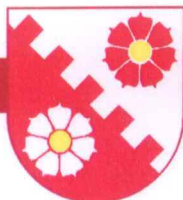
Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/08/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:



- Projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB – služebnosti mezi Obcí Květnice a ČEZ Distribuce k pozemku 570/23, kde bude uloženo kabelové vedení NN
- projednání žádosti vlastníka pozemku na uložení přívodního elektrického kabelu k nově budovanému RD přes obecní pozemek 647/62

Návrh usnesení č. 2018/08/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu Zadávací dokumentace k podání nabídky na zhotovitele dokončení veřejného osvětlení v Květnici II
- 5) Projednání obsahu návrhu Darovací smlouvy mezi Obcí Květnice a občany, kteří vlastní nemovitosti v lokalitě Květnice II
- 6) Projednání návrhu Příkazní smlouvy mezi Obcí Květnice a společností Derhams s.r.o IČ: 01537211 na poradenské služby k zajištění dotačního titulu stavby ČOV.
- 7) Vyhodnocení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce lávky vedoucí do parku Proutnice
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/18
- 9) Projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB – služebnosti mezi Obcí Květnice a ČEZ Distribuce, k pozemku 570/23, kde bude uloženo kabelové vedení NN
- 10) Projednání žádosti vlastníka pozemku na uložení přívodního elektrického kabelu k nově budovanému RD přes obecní pozemek 647/62
- 11) Různé
- 12) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

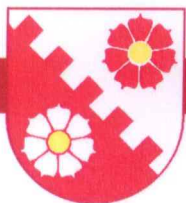
Usnesení č. 2018/08/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

- Smlouva mezi společností Realdom s.r.o. a obcí o koupi pozemku 634/9 a převodu komunikace byla podepsána
- Sanace opěrné zdi hráze Mlýnského rybníka a výpustního zařízení se realizuje

Bod IV. Projednání návrhu Zadávací dokumentace k podání nabídky na zhotovitele dokončení veřejného osvětlení (VO) v Květnici II

Starosta informoval o tom, že po podpisu smluv o převodu rozestavěného VO a komunikací, stavebního povolení a projektu ze společnosti Flipperstav s.r.o. na obec je připraven návrh zadávací dokumentace na výběr zhotovitele dostavby VO



v Květnici II. S návrhem ZD byli zastupitelé seznámeni, návrh smlouvy o dílo byl konzultován s právníkem obce.

Návrh usnesení č. 2018/08/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele dostavby veřejného osvětlení v Květnici II a pověřuje starostu, aby po zajištění potřebné finanční spoluúčasti vlastníků nemovitostí v lokalitě Květnice II, zajistil zveřejnění této zadávací dokumentace a oslovení potřebného počtu odborných společností. (Příloha č. 2)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/08/III bylo přijato.

Bod V. Projednání obsahu návrhu Darovací smlouvy mezi Obcí Květnice a občany, kteří vlastní nemovitosti v lokalitě Květnice II

Starosta informoval o tom, že v návaznosti na předcházející bod jednání vznikl problém s financováním dostavby VO v Květnici II, neboť obec na realizaci celé této akce prostředky v rozpočtu nemá připravené a že v sousední lokalitě, kde podnikal stejný developer, si občané VO uhradili ze svých prostředků. Výše tohoto daru byla kvalifikovaně stanovena na částku nejméně 10.000,-Kč pro vlastníka nemovitosti v lokalitě Květnice II, kterou dárci mají možnost uhradit na transparentní účet číslo 2901494940/2010 u Fio banky v termínu do 30. 4. 2019. Zastupitelé s návrhem této smlouvy byli seznámeni.

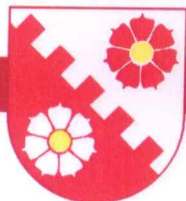
Návrh usnesení č. 2018/08/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje obsah návrhu Darovací smlouvy mezi Obcí Květnice a vlastníky nemovitostí v lokalitě Květnice II, jako jejich příspěvek na dostavbu veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II. a pověřuje starostu podpisem těchto smluv. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/08/IV bylo přijato.

Bod VI. Projednání návrhu Příkazní smlouvy mezi Obcí Květnice a společností Derhams s.r.o IČ: 01537211 na poradenské služby k zajištění dotačního titulu stavby ČOV.

Starosta informoval o tom, že společnost Derhams s.r.o. zajišťuje dotaci z SFŽP na výstavbu ČOV Květnice a administraci proplácení celé dotace včetně administrace čerpání úvěru. Předchozí smlouva byla již naplněna, neboť v průběhu zajišťování



dotace, SFŽP měnil pravidla pro přidělování dotací a museli jsme zpracovávat další podklady a muselo proběhnout mnohem více jednání jak s SFŽP, tak s obcí. V současné době společnost zpracovává složitou agendu pro proplácení jednotlivých faktur z dotačního titulu, dále zajišťuje čerpání úvěru. Tato činnost se prodlužuje do roku 2019 a proto je nutné mít zasmluvněný příslušný objem peněz pro činnost této společnosti.

Návrh usnesení č. 2018/08/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Příkazní smlouvy mezi Obcí Květnice a společností Derhams s.r.o. IČ 0153721, časově omezenou do 1.9.2019, v objemu plnění do 80.000,-Kč, zajišťující řízení projektu Intenzifikace a dostavbu ČOV Květnice na cílový stav 4500EO včetně plnění podmínek pro čerpání dotace a úvěru a tuto stavbu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/08/V bylo přijato.

Bod VII. Projednání a Vyhodnocení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce lávky vedoucí do parku Proutnice

Starosta informoval, že lávka do parku v Proutnici je ve špatném technickém stavu a byla postavena bez řádného povolení cca před deseti lety. Ze strany správce toku Povodí Labe s.p. jsou k technickému provedení této lávky podstatné připomínky, proto byly osloveny projekční kanceláře, a ty poslaly nabídkovou cenu, se kterou byli zastupitelé seznámeni. V minulosti zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na opravu lávky do 500.000,-Kč, proto je předložen návrh k vyhodnocení těchto nabídek

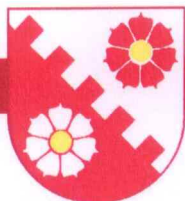
Návrh usnesení č. 2018/08/VI:

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky na projektovou dokumentaci na rekonstrukci Lávky v Proutnici a pověřuje starostu oslovením firem pro zpřesnění nabídek a předložení rozpočtu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/08/VI bylo přijato

Bod VIII. Projednání rozpočtové opatření č. 3/18

Místostarostka informovala o tom, že paní účetní zpracovala návrh rozpočtového opatření č. 3/2018. Toto rozpočtové opatření odráží platbu od společnosti Pervak Universal ve výši 2,8 mil. Kč a příjmy a výdaje spojené s nadcházejícími volbami.



Návrh usnesení č. 2018/08/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtové opatření č. 3/18 v předloženém znění. (Příloha č. 4)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/08/VII bylo přijato.

Bod IX. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení distribuční soustavy na pozemku 570/23 k.ú. Květnice

Starosta informoval o tom, že společnosti ČEZ Distribuce a.s. předložila návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku par.č. 570/23, k.ú. Květnice ve vlastnictví obce Květnice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč na uložení kabelového vedení NN jako zařízení distribuční soustavy.

Návrh usnesení č. 2018/08/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Květnice a společností ČEZ Distribuce, a.s. o uložení kabelového vedení NN na pozemku par. č. 570/23 ve vlastnictví obce Květnice za jednorázovou úplatu a současně pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

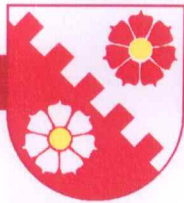
Usnesení č. 2018/08/VIII bylo přijato.

Bod X. Projednání žádost vlastníka sousedního pozemku na uložení přívodního elektrického kabelu k nově budovanému RD přes obecní pozemek 647/62.

Místostarostka informovala, že se na obec obrátil pan Taraležkov, nový vlastník pozemku 647/64, zda by bylo možné po hraně obecního pozemku parc. č. 647/62 uložit přívodní kabel elektrického napájení pro jeho nově budovaný rodinný dům a zda je případně možné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení č. 2018/08/IX:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uložení přívodního kabelu pro elektrické napájení rodinného domu na poz. 647/64 po hraně obecního pozemku 647/62. Zároveň



zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti za úplatu 1000,- Kč na uložení tohoto kabelu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/08/IX bylo přijato.

Bod XI. Různé:

- Informace o průběhu žaloby bratrů Kuličových na platnost Územního plánu obce Květnice, kterou Krajský soud v Praze zamítl.
- Informace o žalobě Evy Rackové na platnost Územního plánu obce Květnice, kde bylo KS Praha nařízeno jednání na 11.10.2018
- Informace o průběhu stavby ČOV a častých poruchách čerpadla, ke kterým dochází v důsledku vhadzování vlhčených ubrousků do kanalizace. Proto důrazně žádáme obyvatele Květnice, aby tyto vlhčené ubrousky nevhazovali do WC, patří do směsného TKO.
- Informace o průběhu sanace zdi u hráze Mlýnského rybníka, kde práce pokračují dle harmonogramu.
- Informace o volbách do zastupitelstva obce Květnice a 1/3 Senátu Parlamentu ČR, které se konají ve dnech 5. a 6. října 2018. Volební místnost je opět na OÚ Květnice.
- Informace o dokončení projektu Lesní posilovny, projekt byl kompletně dokončen a SZIF byla předložena žádost o platbu.
- Informace o probíhajícím soudním jednání o určení vlastnictví vodovodu, kde bylo nařízeno další soudní jednání.
- Informace o proběhlém dílčím přezkumu hospodaření – nebyly shledány žádné nedostatky.

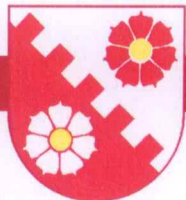
Bod XI Diskuse:

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:50 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zadávací dokumentace – veřejné oslovení Květnice II
- 4) Darovací smlouva – příspěvek na VO na lokalitě Květnice II
- 5) Rozpočtové opatření č. 3

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 9. 2018



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zapisovatel: *Lenka Houžvičková*

Ověřovatelé: *Jiří Foltýn*

- 3 -10- 2018
dne.....

Karla Mellerová

- 3 -10- 2018
dne.....

Starosta: *Stanislav Plocek*

- 3 -10- 2018
dne.....

Vyvěšeno dne *- 3 -10- 2018*

Sejmuto dne

