



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 17. 12. 2018,  
zasedání číslo 2018/11**

**Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. 2018 do 17. 12. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, Jiří Prouza omluven), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 2018/10/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2018/11/I bylo přijato.**

---

**Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:

10) žádost o pronájem obecního pozemku 731/8

**Návrh usnesení č. 2018/10/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*



- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatelku a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočet na rok 2019
- 5) Střednědobý rozpočet na rok 2019 - 2023
- 6) Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 – stanovení výše poplatku za svoz domovního odpadu na rok 2019
- 7) Cena stočného na rok 2019
- 8) Projednání návrhu zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby přivaděče vody na ČOV Květnice a osazení vrtu K1
- 9) Projednání návrhu Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí plánovací mezi obcí Květnice a Bytovým družstvem Květnice IČ 06872824
- 10) Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 731/8
- 11) Různé
- 12) Diskuse

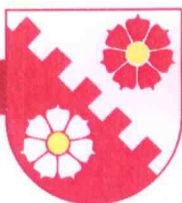
**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/II bylo přijato**

### **Bod III.      Kontrola úkolů**

- Dnešní den proběhlo namontování nového transformátoru 100kV na ČOV
- V pátek 14. 12. proběhlo předání díla stavby rekonstruované stavby ČOV obci s některými nedodělkami, které jsou popsány v předávacím protokolu. Celkově došlo k úspoře nákladů stavby o neuznatelné náklady ve výši 345.666,98Kč.
- Bylo předáno dílo opravy hráze Ml. rybníka s tím, že zábradlí a další úpravy budeme řešit s nadačním fondem Květnický mlýn
- Byl osloven projektant Ing. Kaňka na zpracování projektu lávky do parku Proutnice, kde bylo provedeno zaměření staré lávky a jejího okolí, dále geologický průzkum a projektant byl vyzván k návrhu řešení materiálu, ze kterého by měla být lávka vyrobena. Ing. Kaňka navrhuje posunout novou lávku oproti staré zhruba o 8 metrů proti proudu Výmoly, jako materiál navrhuje dřevo a lávku udělat rovnou
- Bylo zahájeno společné řízení o povolení užívání stavby víceúčelového zařízení Rybárny

### **Bod IV.      Rozpočet na rok 2019**

Místostarostka informovala o tom, že dne 30. 11. 2018 byl na úřední desce zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2019. Konstatovala, že do dnešního dne nebyly předloženy žádné připomínky nebo náměty k doplnění nebo úpravě. Vyzvala tedy zastupitele, zda oni mají ještě nějaké úpravy. Nebyly předloženy žádné úpravy.



**Návrh usnesení č. 2018/11/III:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2019 v předloženém znění v paragrafové formě jako přebytkový s tím, že z přebytku bude hrazena splátka úvěru.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/III bylo přijato.**

---

**Bod V. Střednědobý rozpočet na rok 2019 - 2023**

Místostarostka informovala, že spolu rozpočtem na rok 2019 byl dne 30. 11. 2018 zveřejněn i návrh střednědobého rozpočtu na roky 2019 – 2023. Ani k němu nebyly předloženy žádné připomínky.

**Návrh usnesení č. 2018/11/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočet na roky 2019 – 2023 v předloženém znění.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/IV bylo přijato**

---

**Bod VI. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 – stanovení výše poplatku za svoz domovního odpadu a bioodpadu na rok 2019**

Místostarostka informovala, že po jednání se svozovou firmou a optimalizací počtu kontejnerů na tříděný odpad je dle propočtů možné ponechat výši poplatků za svoz TKO ve stejné výši jako v letech 2016, 2017 a 2018. Předložila proto návrh OZV č. 1/2018, která stanovuje výši poplatků za svoz TKO a bioodpadu na rok 2019.

**Návrh usnesení č. 2018/10/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2018, která stanoví výši poplatku za svoz tuhého komunálního odpadu a bioodpadu na rok 2019.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/V bylo přijato.**

---

**Bod VII. Cena stočného na rok 2019**

Starosta informoval, že zástupce odborné firmy, která nám dozoruje kanalizaci a čistírnu odpadních vod, předložil kalkulace ceny stočného na rok 2019. Z této kalkulace vyplývá nutnost zvýšit cenu stočného na rok 2019 na 50,- Kč za 1m<sup>3</sup>



včetně DPH. Jedná se o navýšení o cca 11%. Hlavním důvodem navýšení jsou náklady spojené s rozšířením ČOV, splátkami úvěru a povinností vytvářet fond obnovy.

**Návrh usnesení č. 2018/11/VI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného na rok 2019 ve výši 50,- Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/VI bylo přijato.**

---

**Bod VIII. Projednání návrhu zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby přivaděče vody na ČOV Květnice a osazení vrtu K1**

Starosta informoval o vydaném stavebním povolení na stavbu přivaděče vody a osazení vrtu čerpadlem na pozemku 658/1 k.ú. Květnice, čímž získáme zdroj vody jednak pro ČOV a také rezervní zdroj užitkové vody pro obec. Proto byl předložen návrh zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele tohoto díla s termínem vyhodnocení nabídek na středu 23. 1. 2019 v 18,00 hod., a současně předložen návrh komise k posouzení nabídek ve složení: Stanislav Plocek, Karla Mellerová a Matěj Král.

**Návrh usnesení č. 2018/11/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby vodovodního přivaděče z vrtu K 1 na ČOV Květnice a pověřuje starostu vyvěšením této výzvy a současně schvaluje komisi na vyhodnocení nabídek ve složení Stanislav Plocek, Karla Mellerová a Matěj Král.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/VII bylo přijato.**

---

**Bod IX. Projednání návrhu Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí plánovací mezi obcí Květnice a Bytovým družstvem Květnice IČ 06872824**

Starosta informoval o plánovaném projektu opravy domu č.p. 4 K Dobročovicům a výstavbě dalších 4 rodinných domů po 3 bytových jednotkách, který hodlá realizovat Bytové družstvo Květnice. Představitelé bytové družstva začali s obcí jednat o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí plánovací smlouvy.



**Návrh usnesení č. 2018/11/VIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o uzavření budoucí plánovací smlouvy mezi obcí Květnice a Bytovým družstvem Květnice IČ 06872824, kde se investor zavazuje uhradit příspěvek obci ve výši 910.000,- Kč za zhodnocení svého pozemku. Ve smlouvě musí být jednoznačně stanoveny podmínky pro výpočet stočného a svozu komunálního odpadu. Zároveň budou v plánovací smlouvě uvedeny podmínky připojení na veškeré sítě a místa napojení, stejně jako pravidla užívání komunikací a případného převodu komunikací a pozemků na obec. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/VIII bylo přijato.**

---

**Bod X. Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 731/8**

Místostarostka informovala, že se na obec obrátila paní Eva Chadimová, spolumajitelka rodinného domu č p. 21 se žádostí o pronájem pozemku 731/8 o výměře 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, který je ve vlastnictví obce. Tento pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí, kterou žadatelka spoluvlastní a je společně s jejich nemovitostí zaplacený a užíván jako zahrada domu č. p. 21. Na tomto pozemku se nachází všechny sítě, přípojka elektřiny, studna a vodovodní přípojka k domu č. p. 21. Místostarostka dále uvedla, že druhý vlastnický podíl je v současné chvíli dotčen změnou majitele, kdy byl koupen v dražbě. V předložené žádosti nejsou uvedeny bližší podmínky a cena pronájmu předmětného pozemku, pouze je uvedeno, že bude i nadále udržován a užíván jako zahrada RD.

**Návrh usnesení č. 2018/11/VIII:**

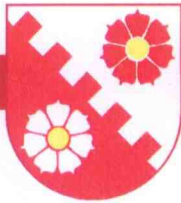
*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout obecní pozemek 731/8 o výměře 123 m<sup>2</sup>. Zároveň vyzývá zájemce o tento pronájem, aby upřesnili podmínky pronájmu, včetně nabízené ceny.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2018/11/VIII bylo přijato.**

---

**Bod XI. Různé:**

- **Informace o žalobě Evy Rackové** na obec Květnici o částku cca 1.500.000,- Kč, které bylo OS PV opětovně odročeno na 30.1.2019
- **Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu** – velice děkujeme všem za pomoc s přípravou této již tradiční akce. Zároveň děkujeme všem, kteří se zúčastnili. Mikuláš letos rozdál 130 balíčků hodným dětem. Fotografie z akce jsou již na obecních stránkách a facebooku.



- Termín **Masopustu** v Květnici bude 2.3.2019
- **Prodej kupónů na svoz TKO** bude zahájen 2. 1. 2019. Po celý leden zůstávají v platnosti kupóny z roku 2018. Kupóny je možné hradit v hotovosti na OÚ nebo převodem na účet obce s variabilním symbolem č. p. a následně si na OÚ vyzvednout samolepku.
- **Cena vodného** – na úřední desce bylo zveřejněno oznámení společnosti Vodos Kolín o navýšení ceny vodného o 0,4% na 50,86 Kč za 1m<sup>3</sup> včetně DPH.
- **Uzavření OÚ v době svátků** - OÚ bude do 20. 12. do 1. 1. 2019 uzavřen. V naléhavých případech budou k dispozici starosta obce a místostarostka na svých telefonních číslech.

### **Bod XI Diskuse:**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.10 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočet na rok 2019
- 4) Střednědobý rozpočet na roky 2019 – 2023
- 5) OZV č. 1/2018
- 6) Stanovení ceny stočného na rok 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 12. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne 17. 12. 2018

Karla Mellerová

dne 17. 12. 2018

Starosta: Stanislav Plocek

dne 17. 12. 2018

Vyvěšeno dne 18. 12. 2018

Sejmuto dne .....