

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 18. 12. 2019, zasedání číslo 2019/09

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti:

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 12. 2019 do 18. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, p. Král je omluven, (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh.

Návrh usnesení č. 2019/09/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

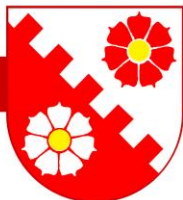
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/09/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl návrh na doplnění o body:

- *Jmenování inventarizační komise*
- *Cena stočného na rok 2020*
- *Pověření starosty k odsouhlasení rozpočtového opatření č. 3/2019*
- *Navýšení odměn zastupitelů od 1. 1. 2020 dle nařízení vlády*
- *Žádost o změnu zařazení pozemku v ÚP*
- *Revokace usnesení č. 2019/08VII, 2019/08/VIII, 2019/08IX a 2019/08/X*
- *Zájem města Úvaly uzavřít veřejnoprávní smlouvu o umístování dětí do MŠ Květnice*



Návrh usnesení č. 2019/09/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Schválení rozpočtu na rok 2020
5. Projednání Směrnice, která stanoví plán financování obnovy vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 11, z. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
6. Projednání žádosti o zařazení pozemků par. č. 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920 a 909 k. ú. Květnice do změny č.2 Územním plánem Květnice na stavební parcely.
7. Přijetí dotace na MŠ od KÚ
8. Jmenování inventarizační komise
9. Cena stočného na rok 2020
10. Pověření starosty k odsouhlasení rozpočtového opatření č. 3/2019
11. Navýšení odměn zastupitelů od 1. 1. 2020 dle nařízení vlády
12. Žádost o změnu zařazení pozemků v ÚP
13. Revokace usnesení č. 2019/08VII, 2019/08/VIII, 2019/08IX a 2019/08/X
14. Zájem města Úvaly uzavřít smlouvu o umístování dětí do MŠ
15. Různé
 - stav prací souvisejících se stavbou školky
 - projednání samovýroby dřeva v obecním lese
 - dostavba veřejného osvětlení v Květnici II, stav příprav
16. Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/09/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Na předchozím zastupitelstvu nebyly uloženy žádné speciální úkoly

Bod IV. Schválení rozpočtu na rok 2020

Předseda rozpočtového výboru představil zveřejněná návrh rozpočtu na rok 2020, který je přebytkový a z přebytku bude hrazen úvěr poskytnutý na ČOV. Na základě dalšího projednání a požadavků byl návrh upraven do finální podoby, kterou předkládá zastupitelstvu ke schválení. Finální rozpočet na rok 2020 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 2019/09/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako přebytkový.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/III bylo přijato.**

Bod V. Projednání Směrnice, která stanoví plán financování obnovy vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 11, z. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Starosta představil návrh směrnice stanovující plán obnovy vodovodů a kanalizací dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Tato směrnice je plně v souladu s podmínkami poskytnuté dotace na ČOV. Dle této směrnice se obec zavazuje vytvářet Plán financování obnovy kanalizace ve výši 2,097 mil. Kč ročně.

Návrh usnesení č. 2019/09/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici stanovující plán financování obnovy kanalizace.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/IV bylo přijato**

Bod VI. Přijetí dotace na MŠ

Místostarostka informovala, že Krajský úřad Středočeského kraje vyhodnotil předloženou žádost obce na financování výstavby MŠ a poskytl obci dotaci ve výši 10 mil. Kč. Smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena začátkem ledna.

Návrh usnesení č. 2019/09/V:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 10 mil. Kč na financování výstavby MŠ z Programu II 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturálního fondu v rámci Tematického zadání Dodatečná podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/V bylo přijato**

Bod VII. Jmenování inventarizační komise

Místostarostka informovala, o potřebě jmenovat inventarizační komisi, která bude mít na starosti každoroční inventury k 31. 12. Navrhuje proto jmenovat do inventarizační komise paní Karlu Mellerovou, Danu Thorovskou a Lenku Houžvičkovou.

Návrh usnesení č. 2019/09/VI:



Zastupitelstvo obce schvaluje ustanovení inventarizační komise ve složení Karla Mellerová, Dana Thorovská a Lenka Houžvičková.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/VI bylo přijato.

Bod VIII. Cena stočného na rok 2020

Místostarostka informovala, že ve spolupráci s pověřenou osobou provozovatele ČOV, společností Voda CZ byla na základě skutečných nákladů roku 2019 a odhadu roku 2020 provedena kalkulace ceny stočného na rok 2020. Na základě této kalkulace nedochází ke změně ceny stočného, která je stanovena pro rok 2020 cena stočného ve výši 50,- Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení č. 2019/09/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného pro rok 2020 ve výši 50,- Kč/m³ včetně DPH.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/VII bylo přijato.

Bod IX. Pověření starosty k odsouhlasení rozpočtového opatření č. 3/2019

Starosta požádal zastupitele o pověření k odsouhlasení rozpočtového opatření č. 3/2019. Toto rozpočtové patření bude zpracováno paní účetní na základě skutečnosti k 31. 12. 2019

Návrh usnesení č. 2019/09/VIII:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce odsouhlasením rozpočtového opatření č. 3/2019.

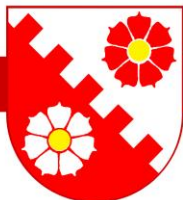
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/VIII bylo přijato.

Bod X. Navýšení odměn zastupitelů na základě nařízení vlády

Místostarostka informovala, že dne 9. 12. 2019 byla s účinností od 1. 1. 2020 schválena novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Návrh usnesení č. 2019/09/IX:

Zastupitelstvo obce stanovuje výši odměnu v maximální výši za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva v souladu s novou nařízením vlády o odměnách členů zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. 1. 2020. V případě souběhu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva stanovuje se



odměna jako souhrn odměn za výkon funkcí. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za funkce.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/IX bylo přijato.

Bod XI. Žádost o změnu zařazení pozemků v ÚP

Starosta informoval, že vlastníci pozemků parc. č. 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920 a 909 požádali o změnu zařazení pozemků v územním plánu. V současné době jsou tyto pozemky zařazené do kategorie NZ – plochy zemědělské. Vlastníci žádají o zařazení do ploch BI – bydlení v rodinných domech. Tento požadavek byl již zahrnut při projednávání ÚP obce, kde byl zamítnut z důvodu dostatečných vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Návrh usnesení č. 2019/09/X:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením podnětu do připravované změny ÚP z důvodu dostatečných vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/X bylo přijato.

Bod XII. Revokace usnesení č. 2019/08/VII, 2019/08/VIII, 2019/08/IX, 2019/08/X – Změna ÚP

Starosta informoval, že společnost Gardens, jako vlastník pozemků označených v Územním plánu obce jako plocha Z09, požádala obec o možnost, zda by změna územního plánu, týkající se jejich pozemků mohla být projednávána samostatně, nikoliv s dalšími požadavky vlastníků dalších pozemků, zahrnutých na minulém zastupitelstvu do odsouhlasené změny ÚP č. 2. Tento požadavek zdůvodnili tím, že mají obavy z průtahů při projednávání změny zařazení jejich plochy a nechtějí situaci komplikovat ostatním vlastníkům pozemků, a tím že se jedná o změnu ÚP na žádost a toto změnu plně financují, bude takto rozúčtování nákladů transparentní. Odsouhlasené požadavky na změny ÚP tak budou rozděleny do dvou souběžně projednávaných změn.

Návrh usnesení č. 2019/09/XI:

Zastupitelstvo obce revokuje svá usnesení č. 2019/08/VII, 2019/08/VIII, 2019/08/IX a 2019/08/X z jednání zastupitelstva konaného dne 18. 11. 2019.

Výsledek hlasování: 5 – 0 - 1 (pro – proti - zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2019/09/XI bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2019/09/XII:



Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 55a stavebního zákona o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Květnice, a to o podnětech podaných vlastníky pozemků:

- *Ladislav Rathouský, pozemek 534/15 k. ú. Květnice o rozloze 2411 m², zařazení do plochy smíšené obytné venkovské (SV)*
- *Ladislav Král, pozemek 534/11 k. ú. Květnice o rozloze 818 m², zařazení do plochy smíšené obytné venkovské (SV)*
- *Pavel Lhoták, pozemek 534/30 k. ú. Květnice o rozloze 592 m², zařazení do plochy smíšené obytné venkovské (SV)*
- *Jaroslav Pospíšil, pozemek 534/1 o rozloze 2089 m², oprava zřejmé chyby v zařazení pozemku z plochy ZV – veřejná prostranství, veřejná zeleň do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.*

**Výsledek hlasování: 4 – 1 – 1 (pro – proti Prouza – zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2019/09/XII bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 2019/09/XIII:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 2 ÚP Květnice na základě § 6, ods. 2 stavebního zákona s Ing. Renatou Perglerovou a Ing. Václavem Jetelem, kteří splňují kvalifikační požadavky stanovené zákonem.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 2 (pro – proti – zdrželi se Prouza, Mellerová)
Usnesení č. 2019/09/XIII bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 2019/09/XIV:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že náklady spojené s pořízením Změny č. 2 ÚP Květnice budou v plné výši hrazeny žadateli, kteří žádají o změnu zařazení pozemků. Tato povinnost se nevztahuje na pana Jaroslava Pospíšila, neboť v tomto případě se nejedná o změnu zařazení pozemku na žádost, ale opravu zřejmých chyb.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 2 (pro – proti – zdrželi se Prouza, Mellerová)
Usnesení č. 2019/09/XIV bylo přijato.**

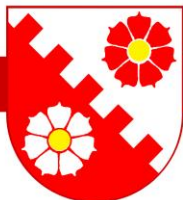
Návrh usnesení č. 2019/09/XV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením Změny č. 2 formou zkráceného postupu a obec požádá o souhlas Krajský úřad Středočeského kraje o souhlas s pořízením změny ve zkráceném postupu.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 2 (pro – proti – zdrželi se Prouza, Mellerová)
Usnesení č. 2019/09/XV bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 2019/09/XVI:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci od společnosti Květnice Gardens, s. r. o., jako vlastníka pozemků v ploše Z09 (plocha bydlení) v ÚP Květnice o připravovaném dalším postupu změny ÚP Květnice na základě vynesení rozsudku Krajského soudu v Praze v této věci.



Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/XVI bylo přijato.

Bod XIII. Zájem města Úvaly o umístování dětí do MŠ Květnice

Místostarostka informovala o zájmu města Úvaly uzavřít s obcí smlouvu o přijímání dětí s trvalým pobytem v Úvalech do MŠ Květnice. Obec se touto smlouvou zavazuje přijímat děti z Úval v rámci volné kapacity MŠ po přijetí všech dětí s trvalým pobytem v Květnici. Město Úvaly by se pak finančně podílelo na nákladech spojených s provozem školky dle počtu přijatých dětí.

Návrh usnesení č. 2019/09/XVII:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přijímání dětí s trvalým pobytem v Úvalech do MŠ Květnice v případě volné kapacity po přijetí všech dětí z Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/09/XVII bylo přijato.

Bod I. Různé:

- **stav prací souvisejících se stavbou školky** – stavba běží v souladu s odsouhlaseným harmonogramem, v současné době je technologická přestávka. V týdnu do 6. 1. 2020 bude zahájen dovoz a usazování jednotlivých kontejnerů. Při dovozu kontejnerů může docházet ke krátkodobým omezením dopravy v blízkosti OÚ. Koncem listopadu byla podána žádost o proplacení dotace ve výši 20 mil. Kč na Ministerstvo financí ČR. Žádost byla odsouhlasena na 6. 12. 2019 byla platba připsána na účet obce. V současné době jsou připravovány podklady pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 10 mil. Kč Krajským úřadem Středočeského kraje. Tato dotace bude realizována v průběhu roku 2020. Obdrželi jsme návrh gastro vybavení pro výdejny jídla. Na tuto dodávku bude v lednu vypsáno poptávkové řízení.
- **projednání samovýroby dřeva v obecním lese** – někteří zájemci o samovýrobu dřeva si již dřevo odvezli. Stále je k dispozici větší množství již pokáceného dřeva, obec bude v organizaci samovýroby pokračovat i po Vánocích.
- **dostavba veřejného osvětlení v Květnici II stav příprav** – k dnešnímu dni je na transparentním účtu částka 860.000, - Kč a v tomto týdnu byla podepsána další darovací smlouva. Projekční kancelář PONTEX specializovaná na projekty VO posoudila původní PD na VO v Květnici II a konstatovala, že dle této PD lze stavbu VO dokončit a případně změny se mohou řešit v rámci změny stavby před dokončením.
- **Poděkování** – za Mikulášskou a rozsvěcení stromu – dovolujeme si tímto poděkovat všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci Mikulášské nadílky a rozsvěcení stromu. Zároveň děkujeme všem, kteří se akce zúčastnili.



- **Provoz OÚ v době Vánočních svátků** – obecní úřad bude od čtvrtka 19. 12 do čtvrtka 2. 1. 2020 uzavřen. V případě nutnosti volejte starostu nebo místostarostku obce
- **Prodej kupónů na svoz TKO na rok 2020** - bude zahájen ve čtvrtek 2. ledna 2020. Jako každý rok, budou i letos v lednu rozšířeny úřední hodiny, a to o úterý, čtvrtek a pátek, vždy od 8 do 12 hodin.
- **Výzva spoluobčanům k ohleduplnosti při používání zábavné pyrotechniky** – zastupitelstvo žádá spoluobčany, aby omezili používání zábavné pyrotechniky v současném období do konce roku a brali ohled na pejsky, které mají doma, nebo v sousedství.
- **Krásné Vánoce a mnoho zdraví, štěstí a spokojenosti v novém roce!**

Bod VI. Diskuse

- P. Řezníček vznesl dotaz na plánované ústní jednání svolané MěÚ Brandýs nad Labem, odbor ŽP ve věci záměru vybudovat vrt o hloubce 70 m na pozemku u domu č. p. 4. Obec se bude tohoto řízení účastnit a vznesou dotazy na nesoulad informací uvedených v tomto oznámení a pojednávanou dokumentací (bytový X rodinný dům). Byla vyslovena obava o „stržení“ vody v okolních studních. Zároveň s tím bratři Kuličové vznesli dotazy ohledně výstavby projektu Bytového družstva Květnice.
- P. Kluzák vznesl dotaz na úklid lesa po samovýrobě dřeva.
-
- Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočet na rok 2020
- 4) Směrnice – plán financování obnovy
- 5) Veřejnoprávní smlouva s městem Úvaly

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12. 2019

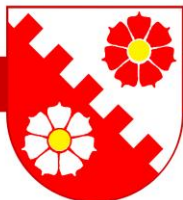
Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: *Jiří Foltýn*

dne..... ..

Karla Mellerová

dne..... ..



**OBEC
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Starosta: *Stanislav Plocek*

dne.....

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne