



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 11. 03. 2020, zasedání číslo 2020/02

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 7

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 04. 03. 2020 do 11. 03. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny přítomno 6 členů zastupitelstva (Ing. Jiří Prouza omluven pro nemoc) (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2020/02/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/02/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl návrh na doplnění o body:

- *Projednání žádosti Nadačního fondu Květnický mlýn na prohlášení hospodářského dvoru č.p. 14 v Květnici za kulturní dědictví venkova*
- *Návrh na prodloužení termínu vyhodnocení zadávacího řízení stavby kabelové přípojky NN na pozemcích 570/23 a 567/3 k.ú. v Květnici do 25.3.2020 13,00hod. a její zúžení na elektroinstalační činnost*



- *Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Újezdě nad Lesy mezi obcí Květnice a MěČ Praha 21 Újezd nad Lesy*
- *Projednání návrhu darovací smlouvy mezi společnostmi TAP 24, s.r.o. a obcí Květnice na získání pozemku 647/65 k.ú. Květnice*
- *Projednání setrvání obce Květnice v MAS region Pošembeří v období 2021 až 2027*
- *Projednání Zásobníku projektů obce Květnice na rok 2020*
- *Projednání návrhu smlouvy o dílo a příkazní smlouvy mezi obcí a zpracovateli územně plánovací dokumentace ÚP obce Květnice – změny č. 2*
- *Projednání cenové nabídky na zpracování PD pro DUSP na úpravu křižovatky Na Rozcestí*
- *Projednání návrhu Smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice, společností PERVAK Universal s.,r.o., Energií AG Bohemia a Energií AG Kolín na výstavbě vodárenského zařízení z vrtu v Květnici, vodojemu a úpravny vody pro obec Květnici*

Do různého:

- *Aktuální informace občanům Květnice o opatřeních týkajících se šíření koronaviru*
- *Projednání projektu „Můj kraj – Participativní rozpočet Stč. kraje“*
- *Žádost občanů žijících v ul. K Dobročovicům a okolí na zrušení retardéru u kapličky*
- *Nabídka na dodávku asfaltového recyklátu na dostavbu chodníku na Rohožník a opravu chodníku v Proutnici*
- *Informace o opravě lávky v Proutnici*

Návrh usnesení č. 2020/02/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. *Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Kontrola úkolů*
3. *Zřízení příspěvkové organizace MŠ Květnice*
4. *Prodloužení zkušebního provozu ČOV – cenová nabídka*
5. *Projednání žádosti Nadačního fondu Květnický mlýn na prohlášení hospodářského dvora č.p. 14 v Květnici za kulturní dědictví venkova*
6. *Návrh na prodloužení termínu vyhodnocení zadávacího řízení stavby kabelové přípojky NN na pozemcích 570/23 a 567/3 k. ú. v Květnici a zúžení zakázky na elektroinstalační činnost*
7. *Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Újezdě nad Lesy mezi obcí Květnice a MČ Praha 21 Újezd nad Lesy*
8. *Projednání návrhu darovací smlouvy mezi společnostmi TAP 24, s.r.o. a obcí Květnice na získání pozemku 647/65 k. ú. Květnice*
9. *Projednání setrvání obce Květnice v MAS region Pošembeří v období 2021 až 2027*
10. *Projednání Zásobníku projektů obce Květnice na rok 2020*



11. *Projednáání návrhu Smlouvy o dílo a Příkazní smlouvy mezi obcí a zpracovateli územně plánovací dokumentace ÚP obce Květnice – změny č. 2*
12. *Projednáání cenové nabídky na zpracování PD pro DUSP na úpravu křižovatky Na Rozcestí*
13. *Projednáání návrhu Smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice, společností Pervak Universal s,.r.o., Energií AG Bohemia a Energií AG Kolín na výstavbě vodárenského zařízení z vrtu v Květnici, vodojemu a úpravny vody pro obec Květnici*
14. *Různé:*
 - *stav prací souvisejících se stavbou školky*
 - *dostavba veřejného osvětlení v Květnici II stav příprav*
 - *Projednáání projektu „Můj kraj – Participativní rozpočet Stč. kraje“*
 - *jarní brigáda Uklid'me Pošembeří*
 - *Aktuální informace občanům Květnice o opatřeních týkajících se šíření koronaviru*
 - *žádost občanů žijících v ul. K Dobročovicům a okolí na zrušení retardéru u kapličky*
 - *nabídka na dodávku asfaltového recyklátu na dostavbu chodníku na Rohožník a opravu chodníku v Proutnici*
 - *informace o opravě lávky v Proutnici*
16. Diskuze

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/02/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva byly splněny,
- Poptávkové řízení na dodavatele gastro do MŠ bylo vyhlášeno
- Konkurzní řízení na ředitelku MŠ bylo vyhlášeno

Bod IV. Projednáání zřízení příspěvkové organizace MŠ Květnice

Místostarostka informovala o potřebě zřídit příspěvkovou organizaci MŠ Květnice. Připravila návrh zřizovací listiny, kterou zastupitelstvo tuto svou příspěvkovou organizací zřídí.

Návrh usnesení č. 2020/02/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy Květnice, a tímto příspěvkovou organizaci Mateřská škola Květnice zřizuje.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/02/III bylo přijato.



Bod V. Prodloužení zkušebního provozu ČOV – cenová nabídka

Starosta informoval o cenové nabídce společnosti Voda CZ Service s. r. o. na zajištění prodloužení zkušebního provozu ČOV Květnice do 30. 6. 2020 ve výši 84.245, - Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 2020/02/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Voda CZ Service s. r. o. na zajištění zkušebního provozu ČOV Květnice a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy s touto společností

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/IV bylo přijato.

Bod VI. Projednání žádosti Nadačního fondu Květnický mlýn na prohlášení hospodářského dvora č.p. 14 v Květnici za kulturní dědictví venkova

Starosta informoval o žádosti NFKM na prohlášení hospodářského dvora č.p. 14 v Květnici ve vlastnictví společnosti Fadesa Česko za kulturní dědictví venkova. Tato žádost je podpořena stanoviskem Národního památkového ústavu. V souvislosti s touto žádostí jsme požádali o stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor památkové péče. Toto stanovisko zatím nebylo obci doručeno. Z tohoto důvodu navrhuje tento bod přesunout na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce Květnice.

Pan Hošek jako zástupce NFKM opětovně přednesl svoji žádost a vyzval zastupitele, aby v rámci jednání s vlastníkem objektu bývalého plemenářského podniku podpořili záměr o zachování hodnot území a „genia loci“. Zastupitelé zopakovali, že veškerá jednání s vlastníky developerských projektů jsou vedena ve snaze optimalizovat záměry developerů s ohledem a požadavky rozvoje obce a zachování hodnot kulturních, přírodních a architektonických.

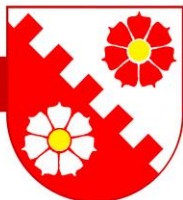
Návrh usnesení č. 2020/02/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí tohoto bodu na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce z důvodu chybějících podkladů pro rozhodnutí.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/V bylo přijato.

Bod VII. Projednání návrhu na prodloužení termínu vyhodnocení zadávacího řízení stavby kabelové přípojky NN na pozemcích 570/23 a 567/3 k. ú. v Květnici a zúžení zakázky na elektroinstalační činnost



Starosta předložil návrh na prodloužení termínu zadávacího řízení stavby kabelové přípojky NN na pozemcích 570/23 a 567/3 k.ú. v Květnici do 25. 3. 2020 13,00hod. a její zúžení na elektroinstalační činnost, neboť v termínu se přihlásil jeden zájemce. Původní ZD na tuto el přípojku byla spojena s úpravou chodníku v Proutnici, což tyto specializované společnosti organizačně a technicky zatěžovalo. Je předložen návrh, aby ZD byla zúžena pouze na dodávku, montáž a revizi elektroinstalačního zařízení. Zemní práce spojené s výstavbou chodníku a výkopové práce zajistí obec.

Návrh usnesení č. 2020/01/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje zúžení zadávací dokumentace na stavbu kabelové NN přípojky na elektroinstalační práce a souhlasí s vyhlášením termínu k podání nabídek do 25. 3. 2019.

Výsledek hlasování:

6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/VI bylo přijato

Bod VIII. Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Újezdě nad Lesy mezi obcí Květnice a MČ Praha 21 Újezd nad Lesy

Starosta informoval o povinnosti obcí mít uzavřenou smlouvu o nájmu hrobového místa pro případ zajištění uložení ostatků osoby, o kterou nikdo nejví zájem a zemře v katastru obce. Smlouva se uzavírá na 10 let za částku do 2600,-Kč. Pouze obec bude muset hrob upravit a označit.

Návrh usnesení č. 2020/01/VII:

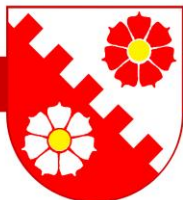
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy mezi MČ Praha 21 Újezd nad Lesy a obcí Květnice o pronájmu hrobového místa na hřbitově v Újezdě nad Lesy a pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu hrobového místa.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/VII bylo přijato

Bod IX. Projednání návrhu darovací smlouvy mezi společností TAP 24, s. r. o. a obcí Květnice na získání pozemku 647/65 k.ú. Květnice

Starosta informoval o návrhu darovací smlouvy mezi společností TAP 24, s. r. o. a obcí Květnice na bezúplatný převod pozemku 647/65 o rozloze 23 m² v Květnici III. do vlastnictví obce Květnice



Návrh usnesení č. 2020/02/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi společností TAP 24, s. r. o. IČ 05223075 a obcí Květnice na bezúplatný převod pozemku 647/65 o rozloze 23 m² v Květnici III. do vlastnictví obce Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/VIII bylo přijato.

Bod X. Projednání setrvání obce Květnice v MAS region Pošembeří v období 2021 až 2027

Starosta informoval o žádosti MAS Pošembeří o schválení územního souhlasu pro tuto MAS na období 2021 až 2027, což souvisí s uvedeným programovým obdobím, tedy možnost v tomto období s jejich pomocí se rozvíjet. Zkušenost současného zastupitelstva je spíše opačná, tedy z prostředků obce jsme dotovali existenci této MAS a přehled dotačních titulů, které nabízejí neodpovídají současným potřebám obce. Z tohoto důvodu byla oslovena MAS Říčansko, zda by bylo možné se připojit. Důvodem je hlavně přirozená spádovost a propojenost regionu. Konkrétní podmínky možnosti připojení se k MAS Říčansko jsou předmětem jednání a v tuto chvíli není možné rozhodnout.

Návrh usnesení č. 2020/02/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí tohoto bodu na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce Květnice.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/IX bylo přijato.

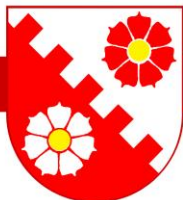
Bod XI. Projednání návrhu Zásobníku projektů obce Květnice na rok 2020

Předseda výboru pro výstavbu a územní plánování, p. Král, přednesl návrh Zásobníku investic obce Květnice na rok 2020. S návrhem byli zastupitelé předem seznámeni a bude přílohou zápisu zastupitelstva. Jedná se jak o drobné rozvojové a údržbové projekty v obci, tak projekty vyžadující vyšší investice. Příprava dokumentací a studií proveditelnosti má posloužit jako podklad pro zpracování žádostí o dotace na tyto projekty.

Návrh usnesení č. 2020/02/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zásobník projektů obce Květnice na rok 2020 a na tyto projekty vyčlení potřebné prostředky. Zároveň pověřuje starostu a místostarostku obce přípravou a realizací poptávkových řízení a objednání projektových dokumentací.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)



Usnesení č. 2020/02/X bylo přijato.

Bod XII. Projednání návrhu smlouvy o dílo a Příkazní smlouvy mezi obcí a zpracovateli územně plánovací dokumentace ÚP obce Květnice – změny č. 2

Starosta informoval, že v souvislosti s přípravou ÚP Květnice, změnou č. 2 byli zhotoviteli ÚP předloženy návrhy Smlouvy o dílo a Příkazní smlouvy. Vzhledem k tomu, že tento návrh změny ÚP č. 2 bude zpracován na návrh žadatelů, vynaložené prostředky na tyto změny půjdou k tíži žadatelů o změnu, navrhuje podepsat s žadatelem smlouvy a vystavit jim zálohové faktury na tyto náklady.

Návrh usnesení č. 2020/02/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené návrhy Smlouvy o dílo a Příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 2 ÚP. Zároveň pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy o úhradě nákladů s žadatelem o tuto změny a vystavením zálohových faktur.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Mellerová)

Usnesení č. 2020/02/XI bylo přijato.

Bod XIII. Projednání cenové nabídky na zpracování PD pro DUSP na úpravu křižovatky Na Rozcestí

Starosta informoval o jednání mezi KSÚS Stč. kraje, zpracovatelem studie řešení křižovatky Na Rozcestí v Květnici a obcí o realizaci tohoto projektu. Zástupce KSÚS přislíbil zpracování veřejnoprávní smlouvy, kde by stavbu této křižovatky zainvestoval kraj za podmínky, že obec bude investorem společné projektové dokumentace pro územní a stavební povolení. Projektant studie předložil cenovou nabídku na zpracování této dokumentace, která je ve výši 790.000,- Kč včetně DPH. Vzhledem k předpokládaným nákladům na tuto stavbu (cca 10.000.000,- Kč) je tato cena přiměřena

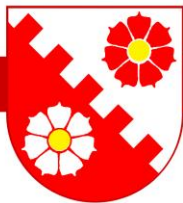
Návrh usnesení č. 2020/02/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ateliéru Promika na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci Květnice – Úprava křižovatky Na Rozcestí za cenu 790.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/02/XII bylo přijato.

Bod XIV. Projednání návrhu Smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice, společností Pervak Universal s. r. o., Energií AG Bohemia a Energií AG Kolín na výstavbě vodárenského zařízení z vrtu v Květnici, vodojemu a úpravny vody pro obec Květnici



Starosta informoval o předloženém návrhu smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice, společností Pervak Universal s. r. o. a Energií AG Bohemia a Energií AG Kolín na výstavbě vodárenského zařízení z vrtu v Květnici, vodojemu a úpravny vody. Tato investice pomůže vyřešit problémy s nedostatečným zásobováním obce pitnou vodou. Tato smlouva obec nezavazuje k žádným finančním nákladům, budou pouze využity pozemky obce pro pokládku potrubí. Zároveň bude po dokončení vybudovaná infrastruktura převedena do majetku obce.

Návrh usnesení č. 2020/02/XIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o spolupráci mezi obcí Květnice, společností Pervak Universal s. r. o. a Energií AG Bohemia a Energií AG Kolín na výstavbě vodárenského zařízení vrtu, vodojemu a úpravny vody v Květnici a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/02/XIII bylo přijato.**

Bod XV. Různé

- **stav prací souvisejících se stavbou školky** – všechny práce probíhají dle harmonogramu. Jsou dokončovány interiéry a fasáda. Poptávkové řízení na dodavatele gastro zařízení bylo vypsáno, stejně tak jako konkursní řízení na ředitele/ ředitelku MŠ.
- **dostavba veřejného osvětlení v Květnici II stav příprav** - v současné době se vybrané prostředky na transparentním účtu blíží k částce 1 mil. Kč. V minulém týdnu byly podepsány další smlouvy. Obec má připravené poptávkové řízení na zhotovitele této stavby.
- **jarní brigáda Uklidíme Pošembeří 4. 4. 2019** – bude z důvodu nepříznivé situace z důvodu šíření nákazy koronaviru odložena.
- **Aktuální informace občanům Květnice o opatřeních týkajících se šíření koronaviru** – jsou pravidelně zveřejňovány na obecních stránkách a facebookovém profilu. Prosíme občany o respektování vládních nařízení a omezení a zvýšenou hygienu rukou.
- **žádost občanů žijících v ul. K Dobročovicům a okolí na zrušení retardéru u kapličky** – žádost byla konzultována s Policií ČR. Tento retardér byl zřízen před lety dle tehdejších norem a požadavků. Současným normám, kdy se na silnice III. třídy tyto retardéry instalují pouze ve velmi výjimečných případech a v jiném technickém řešení, tento retardér nevyhovuje. Jedinou možností úpravy tohoto zpomalovacího prvku je jeho úplné odstranění. Vzhledem k připravovanému projektu řešení křižovatky Na Rozcestí bude tento prvek upraven dle platných norem a požadavků.
- **nabídka na dodávku asfaltového recyklátu na dostavbu chodníku na Rohožník a opravu chodníku v Proutnici** – obec obdržela nabídku na tento materiál od KSÚS Mnichovo Hradiště za cenu dovozu. Cenově srovnatelně vycházejí dodávky materiálu z blízké deponie, která je navíc ochotna nám



materiál dovážet přesně dle požadavků až na místo použití. Vyhneme se tak nutnosti zřizovat mezisklad a další manipulace s tímto materiálem.

- *informace o opravě lávky v Proutnici – pracovníci obce zahájili opravu lávky v Proutnici, kdy dochází k výztuze nosné konstrukce, výměně pochozích prken a zhotovení nového zábradlí, aby byla zajištěna bezpečnost osob tuto lávku využívajících. Jedná se pouze o opravu havarijního stavu, a i nadále budeme usilovat o získání dotace na kompletní výměnu této lávky*
- *Projekt Můj kraj – participativní rozpočet Středočeského kraje – kraj spustil projekt participativního rozpočtu, kam je možné přihlašovat jednotlivé projekty. Projekty, které získají největší podporu budou z prostředků kraje realizovány. Případné nápady a náměty na projekty je možné předkládat na obci a pomůžeme se zpracováním žádosti.*

Bod XVI. Diskuse

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zřizovací listina MŠ Květnice
- 4) Zásobník projektů na rok 2020
- 5) Můj kraj – participativní rozpočet

Zápis byl vyhotoven dne: 13.03. 2020

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: *Jiří Foltýn* dne.....

Karla Mellerová dne.....

Starosta: *Stanislav Plocek* dne.....

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne