



## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 27. 05. 2020, zasedání číslo 2020/04**

### **Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: 6

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 05. 2020 do 27. 05. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny přítomno 6 členů zastupitelstva (J. Prouza je omluven z důvodu nemoci) (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

#### **Návrh usnesení č. 2020/04/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/I bylo přijato.**

---

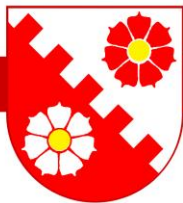
### **Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesla místostarostka návrh na doplnění o body:

- Projednání poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ

#### **Návrh usnesení č. 2020/04/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*



**Program jednání:**

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Projednání výsledku konkurzního řízení na funkci ředitele/lku MŠ Květnice
5. Rozpočtové opatření
6. Projednání novely Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Projednání výsledků poptávkového řízení na koupi profi sekačky na trávu
8. Projednání výsledků poptávkového řízení na koupi nákladního komunálního vozidla pro potřeby obce
9. Projednání žádosti obce Dobročovice o prodloužení splatnosti faktury za stočné do konce roku 2020
10. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky I/12 mezi obcí Květnice a ŘSD na přeložení kanalizace.
11. Projednání záměru pronájmu části pozemku par. č. 735 a par. č. 581/1, k. ú. Květnice o celkové rozloze cca 46 m<sup>2</sup>
12. Projednání smlouvy mezi obcí Zlatá a Květnice na umístování dětí s trvalým bydlištěm ve Zlaté do MŠ Květnice za úplatu
13. Projednání poptávkového řízení na vybavení zahrady pro MŠ
  
14. Různé
  - a. stav prací souvisejících se stavbou školky
  - b. přijímací řízení do MŠ
  - c. informace o zahájení územního řízení stavby Svazkové školy Úvaly
  
15. Diskuse

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2020/04/II bylo přijato**

---

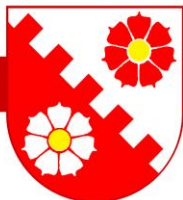
**Bod III.    Kontrola úkolů**

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou průběžně plněny a jednotlivé body budou projednány samostatně

---

**Bod IV.    Výsledek konkurzního řízení na ředitele/lku MŠ**

Místostarostka informovala, že přes potíže spojené s nouzovým stavem se po více než 2 měsících podařilo dokončit konkurzní řízení. Přihlášku do konkurzu podaly dvě uchazečky, mezi kterými se komise složená ze zástupců obce jako zřizovatele, Krajského úřadu, České školní inspekce a odborníků jmenovaných ČŠI rozhodovala. Na základě předložených životopisů, návrhů koncepce MŠ a osobních pohovorů komise rozhodla, že vítězkou konkurzu je paní Mgr. Ivana Huttová. Paní Huttová předložila podrobně zpracovanou koncepci a má dlouholetou praxi ve funkci



obdobně velké MŠ. Navrhuje proto vítězku konkurzu jmenovat do funkce MŠ Květnice.

**Návrh usnesení č. 2020/04/III:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek konkurzního řízení na místo ředitele/lky MŠ a pověřuje starostu obce jmenováním vítězky konkurzního řízení do funkce ředitelky MŠ Květnice.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/III bylo přijato.**

---

**Bod V. Rozpočtové opatření č. 2/2020**

Místostarostka informovala, že ve spolupráci s paní účetní bylo zpracováno rozpočtové opatření č. 2/2020. V této změně jsou zahrnuty plánované nákupy techniky pro údržbu obce, částky na projektové dokumentace a stavební projekty. To vše v souladu se schváleným zásobníkem projektů. V případě rekonstrukce sociálního zařízení na rybárně byla částka v souladu s minulým usnesením zastupitelstva též zahrnuta.

**Návrh usnesení č. 2020/04/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 v předloženém znění.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/IV bylo přijato.**

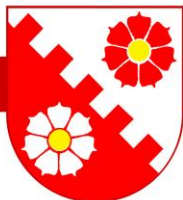
---

**Bod VI. Projednání novely směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Místostarostka informovala, že současný stav, kdy byla v rámci výstavby MŠ realizována různá poptávková řízení na zakázky malého rozsahu, ukázal, že v současné době platná směrnice obce o zadávání zakázek malého rozsahu nevyhovuje potřebám obce, zakázky velmi prodlužuje a komplikuje. Proto Matěj Král jako specialista na veřejné zakázky připravil nový návrh směrnice, která by měla lépe vyhovovat potřebám obce, být flexibilnější a v souladu s platnou legislativou. Nejzásadnější změna spočívá v tom, že dle stávající směrnice bylo nutné schvalovat zadávací dokumentace a následně uzavření smlouvy na veřejném zasedání. To je leckdy takřka nemožné a uzavírání potřebných smluv to prodlužuje a komplikuje. Návrh počítá s tím, že uzavření smlouvy na služby/dodávky/stavební práce v rozsahu zakázek malého rozsahu smí uzavřít starosta, popř. místostarostka po odsouhlasení nadpoloviční většinou zastupitelů, a to i na neformálních pracovních schůzkách nebo emailem.

**Návrh usnesení č. 2020/04/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici o schvalování veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění účinnou od 1. 6. 2020. Touto směrnicí se ruší směrnice*



*schválená zastupitelstvem obce Květnice dne 22. 5. 2019 s účinností od 1. 6. 2019, č. usnesení 2019/03/IV.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2020/04/IV bylo přijato.**

---

**Bod VII. Projednání výsledků poptávkového řízení na koupi profi sekačky na trávu**

Starosta předložil vyhodnocení poptávkového řízení na koupi profi sekačky na trávu pro údržbu obce. Na základě požadavků technických pracovníků byl proveden průzkum trhu a jako nejvýhodnější zvolen sekací traktor značky Secco. S dodavatelem stroje se podařilo dohodnout koupě předváděcího stroje a byla obci poskytnuta sleva ve výši téměř 70.000,- Kč. Výsledná cena sekacího traktůrku včetně příslušenství činí 191.500,- Kč

**Návrh usnesení č. 2020/02/VI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky zadávací řízení na koupi sekacího traktůrku a pověřuje starostu koupí stroje zn. Secco za nabídnutou cenu 191.500,- Kč.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2020/04/VI bylo přijato**

---

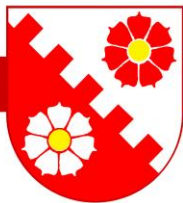
**Bod VIII. Projednání výsledků poptávkového řízení na koupi nákladního vozidla pro potřeby obce**

Starosta informoval o výsledku poptávkového řízení na koupi nákladního vozidla pro potřeby obce. Obec realizovala poptávkové řízení na nákup použitého nákladního vozidla s nástavbou pro převoz kontejnerů. Jako nejvýhodnější se ukázala nabídka Liberecké firmy Tomako Trade s. r. o., která se specializuje na výrobu těchto nástaveb. Nabízejí vozidlo zn. Renault Masto za cenu 598.950,- Kč plus 32.000,- Kč za speciální kontejner.

**Návrh usnesení č. 2020/01/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky poptávkového řízení na nákup použitého nákladního vozidla a pověřuje starostu koupí nabízeného vozidla zn. Renault za cenu 598.950,- Kč a kontejneru za 32.000,- Kč*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)  
Usnesení č. 2020/04/VII bylo přijato**



---

**Bod IX. Projednání žádosti obce Dobročovice o prodloužení splatnosti faktury za stočné do konce roku 2020**

Místostarostka informovala o tom, že obec Dobročovice zaslala žádost, zda by bylo možné prodloužit splatnost jejich faktury za stočné za rok 2019 do konce roku 2020. Jedná se o částku cca 250.000,- Kč. Tato záležitost byla konzultována s paní účetní a ta navrhuje obci Dobročovice částečně vyhovět s tím, že bude uzavřen splátkový kalendář a částka bude postupně umořována tak, aby do konce roku 2020 byla kompletně uhrazena.

**Návrh usnesení č. 2020/04/VIII:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením splatnosti faktury za stočné za rok 2019 vystavené obci Dobročovice s tím, že bude celková částka faktury uhrazena do konce roku 2020. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením této dohody.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/VIII bylo přijato.**

---

**Bod X. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky I/12 mezi obcí Květnice a ŘSD na přeložení kanalizace**

Starosta informoval, že v rámci přípravy na realizaci přeložky silnice I/12 ŘSD předložilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na přeložení kanalizace v úseku dotčeném stavbou. Na minulém zasedání byla schválena obdobná smlouva týkající se přeložení vodovodu. Přeložení bude v obou případech realizováno na náklady ŘSD dle předem projednané a schválené projektové dokumentace.

**Návrh usnesení č. 2020/04/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky I/12 mezi obcí Květnice a ŘSD na přeložení kanalizace a pověřuje starostu jejím podpisem.*

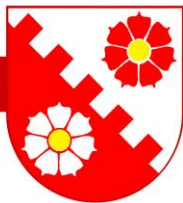
**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/IX bylo přijato.**

---

**Bod XI. Projednání záměru pronájmu části pozemku parc. č. 735 a parc. č. 581/1, k. ú. Květnice o celkové rozloze cca 46 m<sup>2</sup>**

Starosta informoval, že pan Kryštof Hošek, jako zástupce vlastníka Květnického Mlýna, požádal o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 735 a parc. 581/1 k. ú. Květnice. Jedná se o cca 2 metry široký pruh před mlýnem o celkové rozloze cca 46 m<sup>2</sup>. Svoji žádost zdůvodnil pořádáním kulturních a společenských akcí. Jedná se o pronájem za úplatu.



**Návrh usnesení č. 2020/04/X:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout za úplatu část pozemku parc. č. 735 a parc. č. 581/1 k. ú. Květnice. Jedná se o cca 2 metry široký pruh před objektem mlýna.*

**Výsledek hlasování: 6–0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2020/04/X bylo přijato.**

---

**Bod XII. Projednání smlouvy mezi obcí Zlatá a obcí Květnice na umístování dětí s trvalým pobytem v obci Zlatá do MŠ Květnice**

Místostarostka informovala, že obec Zlatá nás kontaktovala se žádostí o uzavření obdobné smlouvy, jako obec v minulosti uzavřela s městem Úvaly, o umístování dětí do MŠ Květnice. Za takto přijaté děti by se obec Zlatá podílela na úhradě nákladů a platila příspěvek. Na právě končící zápis již ustanovení o přednostním přijetí nemohou být uplatněna, neboť nejsou uvedena ve zveřejněných podmínkách přijímání dětí. Obec Květnice touto smlouvou negarantuje obci Zlatá žádná místa v MŠ Květnice. Pouze to, že v rámci přijímání dětí budou v rámci volných kapacit děti ze Zlaté přijaty přednostně až po přijetí dětí z Květnice a Úval, před dětmi z jiných obcí. Podmínkou jsou ale volná místa.

**Návrh usnesení č. 2020/04/XI:**

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem smlouvy s obcí Zlatá o přednostním přijímání dětí s trvalým pobytem v obci Zlatá do MŠ Květnice. Tyto děti budou do MŠ Květnice přijaty po přijetí všech žadatelů, kteří splňují kritéria a mají trvalé bydliště v obci Květnice, následně všech žadatelů splňujících kritéria a mající trvalé bydliště ve městě Úvaly, před žadateli s trvalým bydlištěm v jiných obcích.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

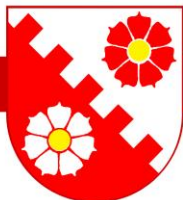
**Usnesení č. 2020/04/XI bylo přijato.**

---

**Bod XIII. Projednání poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ**

Místostarostka informovala o poptávkovém řízení na dodavatele herních prvků a vybavení pro zahradu MŠ. Bylo osloveno 5 firem, nabídku ve stanovené lhůtě odevzdala pouze 1 firma. Z tohoto důvodu nebylo možné nabídky vyhodnotit a odevzdaná obálka s nabídkou nebyla otevřena. Navrhuje proto firmy znovu oslovit a prodloužit lhůtu o 1 týden.

**Návrh usnesení č. 2020/04/XII:**

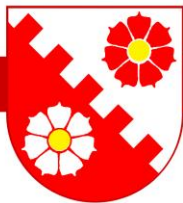


Zastupitelstvo souhlasí s opětovným oslovením firem se žádostí o zpracování cenové nabídky na vybavení hřiště MŠ a posunutím termínu odevzdání nabídek do 3. 6. 2020.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2020/04/XII bylo přijato.**

#### **Bod XIV. Různé**

- **stav prací souvisejících se stavbou školky** – všechny práce probíhají dle harmonogramu. Bylo dokončeno parkoviště MŠ i úřadu. Probíhají předkolaudační prohlídky jednotlivými dotčenými orgány a je instalováno zařízení gastro provozu pro výdej stravy. Byl navezen nábytek a herní patra. Montáž nábytku bylo bohužel nutno odložit z důvodu závad na podlahové krytině ve třídách a dodavatel bude podlahy měnit. Proběhlo konkurzní řízení na paní ředitelku a vzápětí po jejím jmenování budou vyhlášena výběrová řízení na zbývající pedagogický i nepedagogický personál. Byl zpracován kompletní návrh zahrady včetně plánu osázení. V nejbližších dnech bude zahájena stavba kompletního nového oplocení areálu. Termín kolaudace je naplánován na cca polovinu června, žádost je na SÚ podána, čekáme na konkrétní termín.
- **Zápis do MŠ** – bylo podáno celkem 154 elektronických (z toho následně 146 papírových) přihlášek. Byly přijaty všechny děti splňující kritérium věku s trvalým pobytem v obci Květnice a městě Úvaly a dále 12 dětí s trvalým pobytem v jiných obcích. Výsledky zápisu již byly zveřejněny na stránkách obce a jsou rozesílána rozhodnutí o nepřijetí.
- **Rekonstrukce sociálních zařízení v rybárně** – na základě usnesení zastupitelstva byla zahájena rekonstrukce a zkapacitnění sociálních zařízení v rybárně, jako jediném místě, kde je možné pořádat společenské a kulturní akce v obci. Stavba probíhá dle harmonogramu a předpokládáme dokončení v prvním týdnu v červnu.
- **Tradiční oslava dětského dne** - se bohužel letos, i přes rozvolňování opatření v souvislosti s nákazou Covid 19, konat nebude. Dle rozhodnutí vlády jsou sice povoleny akce až do 300 obyvatel, ale vzhledem k charakteru akce a jejím podmínkám není v silách obce zajistit bezpečnost a splnění všech podmínek. Je nám to všem, co se na přípravě a organizaci podílejí, velice líto, ale zdraví a bezpečnost musí mít přednost. Děkujeme tímto za pochopení a slibujeme, že se pokusíme najít způsob, jak dětem tuto zrušenou oslavu vynahradit.
- **Nález použité injekční stříkačky** – upozorňujeme rodiče a starší děti, že byla v obci v blízkosti autobusové zastávky nalezena použitá injekční stříkačka. Prosíme proto o zvýšenou pozornost a poučení dětí. Byla požádána Městská policie v Úvalech i Policie ČR o intenzivní monitorování rizikových míst, kde se mohou narkomané scházet a ukrývat. Dbejte prosím zvýšené opatrnosti.
- **Sběrný dvůr v Úvalech** – Město Úvaly dokončilo výstavbu nového sběrného dvora. Na příští týden je naplánovaná schůzka s svedením města a Technických služeb o případných možnostech spolupráce.



## **Bod XV. Diskuse**

- **P. Kulič** – vznesl požadavek, zda by bylo možné iniciovat zákaz státní a zastavení na a u chodníku v ulici K Dobročovicům s ohledem na realizovanou výstavbu MŠ. Na čtvrtek je naplánovaná schůzka se zástupkyní dopravního inspektorátu Policie ČR, jejíž účelem je komplexní řešení případných dopravních komplikací v blízkosti MŠ včetně tohoto požadavku.
- **P. Kříklan** – přednesl požadavek na využívání pozemku za řadovými domy v ulicích Vřesová a Slunečnicová v souladu s platným územním plánem, tedy jako veřejná zeleň. V rámci zjišťování možností již kontaktoval spol. Rava, která tyto pozemky obhospodařuje. Obec tuto společnost osloví s upozorněním na využívání pozemků v rozporu s ÚP a pokusí se najít společný způsob, jak postupovat. Zároveň ale upozornila, že se jedná o soukromé pozemky a obec nemá prostředky na to, aby tyto pozemky obhospodařovala.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr pronájmu pozemku před mlýnem
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Zápis byl vyhotoven dne: 4.5. 2020

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne..... ..

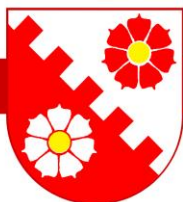
Karla Mellerová

dne..... ..

Starosta: Stanislav Plocek

dne..... ..





**OBEC  
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibiřina \* tel.: 281 982 108

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....