

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 29. 06. 2020, zasedání číslo 2020/05

Zahájení zasedání 19:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 4

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 06. 2020 do 29. 06. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny přítomno 6 členů zastupitelstva, Jiří Foltýn omluven (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Romanu Baborovou a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2020/05/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Romanu Baborovou a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl starosta návrh na doplnění o body:

- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni uložení kabelu jako součást distribuční soustavy na pozemku ve vlastnictví obce parc. číslo 695/1 k.ú Květnice (ul. Krokusová) za úplatu
- Projednání možnosti dostavby veřejného osvětlení v Květnici II
- Projednání výsledku poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ
- Projednání výsledku poptávkového řízení na realizaci zahrady MŠ – výsadbu zeleně
- Schválení závěrečného účtu



- Schválení účetní závěrky
- Dotace Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravy místních komunikací, pověření zpracováním a podáním žádosti a závazek spolufinancovat tento záměr

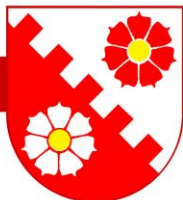
Návrh usnesení č. 2020/05/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu výše školného pro MŠ Květnice na rok 2020 - 2021
- 5) Projednání návrhu smlouvy mezi Obcí Květnice a společností VODA CZ s.r.o. IČO 25969692 na pronájem části pozemku 629/8
- 6) Projednání výsledků průzkumu trhu na zhotovitele zakázky malého rozsahu a návrhu smlouvy o dílo na projekt „Dokončení pěšiny z Květnice III. do Újezdu nad Lesy - Rohožník
- 7) Projednání výsledků průzkumu trhu na zhotovitele zakázky malého rozsahu a návrhu smlouvy o dílo na projekt Revitalizace interiéru OÚ – I. etapa
- 8) Projednání nového kanalizačního řádu obce Květnice
- 9) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni uložení kabelu jako součásti distribuční soustavy na pozemku ve vlastnictví obce parc. číslo 695/1 k.ú Květnice (ul. Krokusová) za úplatu
- 10) Projednání možnosti dostavby veřejného osvětlení v Květnici II
- 11) Projednání výsledku poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ
- 12) Projednání výsledku poptávkového řízení na realizaci zahrady MŠ – výsadbu zeleně
- 13) Schválení závěrečného účtu za rok 2019
- 14) Schválení účetní závěrky za rok 2019
- 15) Dotace Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravy místních komunikací, pověření zpracováním a podáním žádosti a závazek spolufinancovat tento záměr
- 16) Různé
 - stav příprav souvisejících s otevřením mateřské školky 1. září 2020
 - kolaudace ČOV
 - informace o pokračujících přípravách stavby Svazkové školy v Úvalech
 - informace o zahájení prací na realizaci el. přípojky k Rybárně
 - Rekonstrukce sociálního zařízení v Rybárně
 - Obecní akce Hurá prázdniny!
- 17) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/II bylo přijato



Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou průběžně plněny a jednotlivé body budou projednány samostatně

Bod IV. Projednání návrhu výše školného pro MŠ Květnice na rok 2020 - 2021

Místostarostka informovala, že ve spolupráci s paní ředitelkou MŠ Mgr. Huttovou byla zpracována Směrnice o stanovení výše úplaty na školní rok 2020/2021. Standardně se výše školné vypočítává z 50 % skutečných průměrných měsíčních neinvestičních nákladů právnické osoby vykonávající činnost mateřské školy. Vzhledem k tomu, že není možné stanovit skutečné průměrné měsíční neinvestiční náklady na dítě v kalendářním roce předcházející kalendářnímu roku, pro něž se úplata stanovuje, neboť Mateřská škola nebyla v tomto období v provozu, byla tato výše stanovena kvalifikovaným odhadem. Výše školného na 1 žáka byla stanovena na 1300,- Kč za měsíc.

Návrh usnesení č. 2020/05/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici stanovující výši úplaty na školní rok 2020/2021, která stanovuje výši školného na 1 žáka na 1300,- Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/III bylo přijato.

Bod V. Projednání návrhu smlouvy mezi Obcí Květnice a společností VODA CZ s.r.o. IČO 25969692 na pronájem pozemku 629/8

Starosta informoval o zájmu společnosti VODA CZ. s.r.o. o pronájem pozemku 629/8 k.ú. Květnice, je to pozemek navazující na ČOV o rozloze 2417 m², kde má tato společnost zájem na vybudování servisního střediska pro oblast Prahy a Stč. kraje. Předložený návrh Smlouvy o pronájmu je za úplatu a na 10 let, vč. roční výpovědní lhůty. Společnost se ve smlouvě zavazuje k přednostnímu zajištění oprav a údržby kanalizační sítě a ČOV v Květnici. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni, záměr pronájmu byl již zastupitelstvem projednán a schválen.

Návrh usnesení č. 2020/05/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o pronájmu pozemku parcelní číslo 629/8 ve vlastnictví obce Květnice společností VODA CZ s.r.o. IČ: 25969692 na 10 let vč. roční výpovědní lhůty za úplatu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/IV bylo přijato.**

Bod VI. Projednání výsledků průzkumu trhu na zhotovitele zakázky malého rozsahu a návrhu smlouvy o dílo na projekt „Dokončení pěšiny z Květnice III. do Újezdu nad Lesy - Rohožník

Starosta informoval o výsledku průzkumu trhu na zhotovitele dokončení pěšiny z Květnice III. do Újezdu nad Lesy, část Rohožník, který provedl Výbor pro výstavbu a plánování a jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotil nabídku společnosti Realdom s.r.o. za cenu 374.317,13Kč. Termín provedení červenec – srpen 2020

Návrh usnesení č. 2020/05/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek průzkumu trhu na zhotovitele dokončení pěšiny z Květnice III. do Újezdu nad Lesy – Rohožník a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/V bylo přijato.**

Bod VII. Projednání výsledků průzkumu trhu na zhotovitele zakázky malého rozsahu a návrhu smlouvy o dílo na projekt Revitalizace interiéru obecního úřadu – 1. etapa

Starosta informoval o výsledku průzkumu trhu na zhotovitele schváleného projektu Revitalizace interiéru obecního úřadu, I. etapa. Průzkum trhu provedl Výbor pro výstavbu a plánování a jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotil nabídku společnosti Oleksyi Nesterenko IČO 69462577, která nabídla cenu 200.161,- Kč. Termín provedení červenec – srpen 2020.

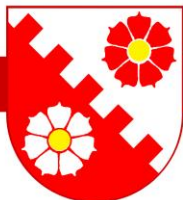
Návrh usnesení č. 2020/05/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek průzkumu trhu na zhotovitele revitalizace interiéru OÚ společnost Oleksyi Nesterenko IČO 69462577 s cenovou nabídkou 200.161,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/VI bylo přijato**

Bod VIII. Projednání nového kanalizačního řádu obce Květnice

Starosta informoval o nutnosti zpracování nového kanalizačního řádu, neboť původní byl z roku 2008 a jednou z podmínek kolaudace ČOV byl i nově zpracovaný kanalizační řád, který zpracovala společnost VHS RT.



Návrh usnesení č. 2020/04/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kanalizační řád obce Květnice platný od 01.07.2020.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/VII bylo přijato

Bod IX. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemení uložení elektrického vodiče jako součást distribuční soustavy na pozemku ve vlastnictví obce parc. číslo 695/1 k.ú Květnice (ul. Krokusová) za úplatu

Starosta informoval o předložení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Květnice na uložení 5 metrů elektrického vodiče na pozemku parc. č. 695/163 k. ú. Květnice v ul. Krokusové za úplatu ve výši 5.000,- Kč

Návrh usnesení č. 2020/05/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Květnice na uložení 5 metrů elektrického vodiče na pozemku parc. č. 695/163 k. ú. Květnice v ul. Krokusové za úplatu ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/VIII bylo přijato.

Bod X. Projednání možnosti dostavby veřejného osvětlení v Květnici II

Starosta informoval, že v rámci přípravy na realizaci dostavby veřejného osvětlení v Květnici II byla na základě darovacích smluv získána částka 1.030.000,- Kč. Na transparentním účtu je v současné době uloženo 892.000,- Kč, další prostředky jsou zajištěny na základě smluv s odkladem. Vzhledem k této skutečnosti, a k tomu, že se zastupitelstvo rozhodlo tuto záležitost řešit do 30.06.2020, je předložen návrh, aby byl zahájen průzkum trhu na zhotovitele dokončení VO v Květnici II a tato stavba byla dokončena v termínu do 30.11.2020. Děkujeme všem spoluobčanům, kteří přispěli na transparentní účet, který byl k tomuto účelu zřízený u Fio banky. Děkujeme i těm spoluobčanům, kteří se smluvně zavázali, že darem přispějí na dokončení VO a věřím, že mezi občany Květnice II se najdou spoluobčané, kteří přispějí na dostavbu, pokud uvidí, že se jim v ulici rozsvítí veřejné osvětlení.

Návrh usnesení č. 2020/05/IX:



Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na dostavbu veřejného osvětlení v Květnici II a pověřuje výbor pro výstavbu průzkumem trhu a výběrem zhotovitele dokončení veřejného osvětlení v Květnici II.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2020/05/IX bylo přijato.**

Bod XI. Projednání výsledků poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ

Místostarostka informovala, že bylo realizováno poptávkové řízení na vybavení herní zahrady pro MŠ, kterého se zúčastnily 3 firmy s nabídkovými cenami od 716 tisíc do 1,14 mil. Kč. Nejnižší nabídku předložila firma Makra Didakta s. r.o.

Návrh usnesení č. 2020/05/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek poptávkového řízení na vybavení zahrady MŠ, kdy jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Makra Didakta, s. r.o. s nabídkovou cenou 716.143,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto společností.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/X bylo přijato.**

Bod XII. Projednání výsledků poptávkového řízení na realizaci zahrady MŠ

Místostarostka informovala, že se uskutečnilo poptávkové řízení na realizaci zahrady MŠ, kterého se zúčastnily 2 firmy s nabídkovými cenami 321 a 338 tisíc Kč. Nejnižší nabídku předložila firma zahradní architektura Tábor.

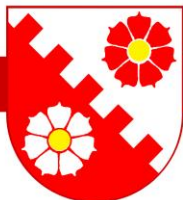
Návrh usnesení č. 2020/05/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek poptávkového řízení na realizaci zahrady MŠ, kdy jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Zahradní architektura Tábor s nabídkovou cenou 321.804,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto společností.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/05/XI bylo přijato.**

Bod XIII. Schválení závěrečného účtu za rok 2019

Místostarostka informovala, že proběhla kontrola hospodaření od Krajského úřadu, na základě které byl vyhotoven Závěrečný účet za rok 2019, který byl zveřejněn na úřední desce.



Návrh usnesení č. 2020/05/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce spolu s výsledkem hospodaření za rok 2019, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/XII bylo přijato.

Bod XIV. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Místostarostka zároveň požádala o schválení účetní závěrky za rok 2019.

Návrh usnesení č. 2020/05/XIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019..

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/XIII bylo přijato.

Bod XV. Dotace Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravy místních komunikací, pověření zpracováním a podáním žádosti a závazek spolufinancovat tento záměr

Místostarostka informovala, že zpracovala podklady pro podání žádosti o dotaci od Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravy místních komunikací. Ing. Možný zpracoval kompletní pasport závad na místních komunikacích. Celkové náklady na opravy jsou odhadovány dle tabulkového rozpočtu na 2,427 mil. Kč vč. DPH. Z toho předpokládaná výše dotace činí 1,561 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2020/05/XIV:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci od Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravy místních komunikací v celkové hodnotě projektu 2,427 mil. Kč a předpokládanou spoluúčastí obce cca 860 tis., což je cca 35 % z celkových nákladů. Pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním žádosti. Zároveň se zastupitelstvo zavazuje spolufinancovat tento projekt.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/05/XIV bylo přijato.

Bod XVI. Různé

- **stav příprav souvisejících s otevřením mateřské školky 1. září 2020**
V úterý 23.6.2020 byla MŠ zkolaudována. Paní ředitelka si na základě předložených životopisů a pohovorů vybrala pedagogický i nepedagogický personál a připravuje rozjezd MŠ. Bylo dokončeno oplocení MŠ a

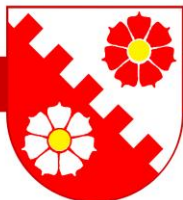


v nejbližších dnech začne realizace herní zahrady a výsadba zeleně. Jakmile počasí dovolí, bude finálně opravená přilehlá část komunikace Do Průhonu. Zastupitelstvo se dohodlo, že přistoupí na návrh zhotovitele MŠ a nebude trvat na kompletní výměně PVC podlah. Místo toho bude provedena sjednocující politura a rozdíl bude kompenzován slevou z díla nebo instalací klimatizačních jednotek pro horní třídy.

- **kolaudace ČOV** – v úterý 23. 6. byla také zkolaudována ČOV, jejíž kapacita byla navýšena na 4500 EO.
- **informace pokračujících příprav stavby Svazkové školy v Úvalech** – ve středu 24. 6. 2020 bylo vydáno územní rozhodnutí. V nejbližších dnech budou zahájeny práce na přípravě projektové dokumentace pro stavební povolení. Předpokládaná hodnota byla vyčíslena na více než 680 mil. Kč a předpokládaný termín zahájení provozu je školní rok 2023/2024.
- **Rekonstrukce sociálního zařízení na rybárně** – byla dokončena a nové sociální zařízení již bylo v rámci páteční obecní akce předáno do užívání.
- **informace o zahájení prací na realizaci el. přípojky k Rybárně** – příští týden budou zahájeny práce
- **Obecní akce Hurá prázdniny!** - děkujeme všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci této akce, JSDH Květnice za ukázky techniky i přípravu a dozor ohniště. Rodičům a dětem děkujeme za účast, a to i přesto, že počasí testovalo naše odhodlání.

Bod XVII. Diskuse

- **Zavážení mokřadů** – p. Kulič upozornil na černou skládku bioodpadu a zavážení mokřadu na panelové cestě za ČOV. Obec zajistí vhodné technické řešení, jak tomuto opakujícímu se problému zabránit.
- **Špatný technický stav retardérů** – retardéry na ulici Na Ladech. Obec nechá retardéry opravit.
- **Volné pobíhání psů** – upozornění na nedodržování obecně závazné vyhlášky, která upravuje povinnost venčit psy na vodítku. Bude předáno Městské policii v Úvalech
- **Parkování** – upozornění na nerespektování pravidel parkování v obytné zóně. Bude předáno Městské policii v Úvalech.
- **Špatný technický stav komunikací** – upozornění na špatný technický stav komunikací, hlavně ulice Šťovíková a Kontryhelová. Oprava lokálních závad na komunikacích v celkové hodnotě cca 2,5 mil. Kč je předmětem žádosti o dotaci od Krajského úřadu. V případě těchto a dalších asi 3 ulic se nejedná o lokální opravy, ale o kompletní nový povrch. Na to bohužel obec zatím nemá prostředky. Budou vypracovány projekty na tyto opravy, aby bylo v případě vypsání dotačních titulů možno podat žádost o dotaci.
- **Kontejnery na třídění odpad** – obec zvažuje a prověřuje možnosti na zavedení tzv. „Door to Door“ svozu, tedy významné omezení hnízd na tříděný odpad a distribuci nádob do jednotlivých domácností. Na základě této analýzy pak budou upravena a zkulturněna jednotlivá hnízda.



Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Výše školného na školní rok 2020/2021

Zápis byl vyhotoven dne: 1.07. 2020

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: *Jiří Foltýn* dne..... ..

Karla Mellerová dne..... ..

Starosta: *Stanislav Plocek* dne..... ..

Vyvěšeno dne Sejmuto dne