

OBEC KVĚTNICE

**UPRAVENÁ ZMĚNA Č.5
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KVĚTNICE**

NÁVRH

PRAHA ZÁŘÍ 2009

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název : **ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU KVĚTNICE
UPRAVENÁ ZMĚNA Č.5**

Část ÚPD : **NÁVRH**

Obec s rozšířenou působností : **MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM**

Kraj : **STŘEDOČESKÝ**

Pořizovatel : **OBECNÍ ÚŘAD KVĚTNICE**
Ladislav Rathouský, starosta obce a
Marek Šplíchal, oprávněná úřední osoba
Na Vyhliďce 257, Tuklaty 250 82
tel. 775 126 279

Obec : **OBEC KVĚTNICE**
zastoupená starostou Ladislavem Rathouským
250 84 Sibřina
tel. 602 640 053

Zpracovatel : **ing.arch.Jarmila Zahradníková,ČKA 02 103**
Na Vlčovce 2040/2b, 160 00 Praha 6
tel.233 320 175, mob.775 276 746,
email: zahradnikova@atelier3.cz

ing.arch. Jan Zahradník,
Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6
tel. 235 312 145, mobil: 603 898 724,
email: zahradnik@atelier3.cz

Termín zpracování : **ZÁŘÍ 2009**

OBSAH

1. ÚVOD	str.
1.1. Hlavní cíle řešení	
1.2. Využití dosud zpracované územně plánovací dokumentace	
1.3. Splnění zadání změny č.2 územního plánu.....	4
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
a) Vymezení zastavěného území	
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
c) Urbanistická koncepce.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury	
e) Koncepce uspořádání krajiny	
f) Stanovení podmínek pro využití ploch.....	6
g) Veřejně prospěšné stavby	
h) Návrh řešení požadavků civilní obrany	
i) Limity využití území včetně stanovení záplavových území.....	7
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	8
3. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
a) Vyhodnocení koordinace využívání území	
b) Údaje o splnění zadání.....	8
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa	
f) Lhůty aktualizace.. ..	9

1. ÚVOD

1.1. Hlavní cíle řešení

Obec **Květnice** zahájila proces pořízení **upravené změny č.5** územního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva v souladu s § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a splněním kvalifikačních požadavků dle § 6, odst.(6), bod b) pro výkon územně plánovací činnosti. Obec Květnice v souladu s ustanovením zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č.500/2006 Sb. předkládá nyní **návrh upravené změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Květnice**.

Využívá tak institutu územního plánování k vytvoření předpokladů pro výstavbu nezbytného občanského vybavení tj. mateřské školy, jejíž dlouhodobá absence má v obci nepříznivý dopad na život mladých rodin a ovlivňuje spokojenost obyvatel území. Toto základní občanské vybavení je pro obec, s počtem 946 trvale bydlících obyvatel (k datu 31.12. 2008), nutné. Pro život v obci a stabilizaci obyvatel obce je její funkce nezastupitelná.

Za uplynulé období od roku 1998, byla veškerá stavební činnost řízena koncepcí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Květnice z roku 1998, schválenou změnou č.1 z roku 2002, schválenou změnou č.2 z roku 2005 a schválenou změnou č.3 z roku 2006. Územní plán sídelního útvaru Květnice zpracovala firma CONSULT – ing. arch. Vlastimil Horkel, změny č.1, č. 2 a č. 3 územního plánu zpracovala ing. arch. Jarmila Zahradníková ČKA 02 103.

Obec Květnice se rozhodla pořídit upravenou změnu č. 5 územního plánu, týkající se pouze jedné lokality, a to na východě katastrálního území obce. Navrhuje se plocha pro výstavbu mateřské školy, která bude stavbou dočasnou. Zastupitelstvem obce byly specifikovány požadavky ústně i písemnou formou. Záměr byl v rozpracovanosti s obcí konzultován a dle potřeb obce upravován.

PŘEDMĚTEM NÁVRHU UPRAVENÉ ZMĚNY Č.5 JE NOVÉ VYMEZENÍ FUNKČNÍ PLOCHY A TO :

LOKALITA 01 / OV - CELKEM 0,250 ha plocha občanského vybavení s využitím pro mateřskou školkou

1.2. Využití dosud zpracované územně plánovací dokumentace

- Územní plán sídelního útvaru KVĚTNICE byl zpracován v dubnu 1996 a po projednání byl zastupitelstvem obce schválen dne 9.4.1998 s platností do roku 2010.
- V prosinci 2007 bylo zpracováno zadání změny č.5, v níž bylo řešeno 11 lokalit pro bydlení. V průběhu leden až březen 2008 bylo zadání změny projednáváno s dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi. Zadání této změny s lokalitami pro bydlení nebylo zastupitelstvem obce schváleno, a proto nebyl vypracován návrh změny č.5 a změna byla v této **obsahové podobě vypuštěna**.
- Z důvodů zachování číselné chronologie změn územního plánu byl nyní vznesen požadavek na pořízení **upravené změny č. 5** Územního plánu sídelního útvaru Květnice, s cílem do zastavitelných území obce zařadit pouze jednu lokalitu, tj. pro výstavbu mateřské školy. Zastupitelstvem obce Květnice bylo o pořízení této změny rozhodnuto dne 12.2.2009 (č.zápisu 2/2009).
- V měsících březen až červenec roku 2009 byl zpracován návrh **zadání upravené změny č.5** územního plánu sídelního útvaru. Návrh zadání změny v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) v platném znění byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem středočeského kraje. Pořizovatel ve spolupráci z volenými zastupiteli zajistil upravení návrhu zadání na základě projednání. Dne 27.8. 2009 bylo zadání upravené změny č. 5 schváleno zastupitelstvem obce Květnice

1.3. Splnění zadání změny č.5 územního plánu

Nyní předkládaný Návrh upravené změny č.5 v celém rozsahu vychází ze zadání Upravené změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Květnice. Návrh změny územního plánu je zpracován na základě písemných a ústních požadavků zastupitelů obce, dle opakovaných jednání se zástupci zastupitelstva obce, dle rozvojových tendencí a podmínek v obci, vychází z vymezení souvisejících urbanistických vazeb a vztahů v obci.

Návrh změny č. 5 respektuje výsledky projednání návrhu zadání upravené změny č.5 s dotčenými orgány a správci sítí.

Na základě požadavku Obce Květnice, definovaného v zadání upravené změny č.5, bylo v návrhu změny územního plánu podle § 31, odst.2 stavebního zákona spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu změny územního plánu sídelního útvaru.

2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Obec Květnice leží ve Středočeském kraji, se nalézá v bývalém okrese Praha - východ a nachází se v průměrné nadmořské výšce 274 m n.m. Obcí pověřenou výkonem státní správy je Brandýs nad Labem, stavební úřad je při Městském úřadu Úvaly. Správní území obce Květnice se nachází v řešení Územního plánu velkého územního celku Pražský region. Rozloha správního území obce Květnice je **283,57 ha**.

Květnice se nachází v těsné návaznosti na Hlavní město Prahu, na správní část 21 – Újezd nad lesy. Sousedními obcemi jsou dále na východě k.ú. Dobročovice, na jihu k.ú. Sluštice a na západě navazuje na zástavbu obce Sibřina.

Správní území je shodné s jedním katastrálním územím.

Nyní předkládaná Upravená změna č.5 se týká území v k.ú. Květnice, na částech pozemků **č.parc. 676/1 a 687/17**. Navrhovaná lokalita leží východně od zástavby centra obce a zabírá **plochu 0,250 ha**.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Výchozí stav :

Základní koncepce, předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území jsou dány řešením územního plánu sídelního útvaru Květnice, schváleného v roce 1998. Dále je obec Květnice součástí územního plánu Velkého územního celku Pražský region, schváleného v roce 2006. Z této dokumentace je závazné vedení přeložky silnice I.třídy I/12 s mimoúrovňovou křižovatkou. Nyní navrhovaná lokalita se nedotýká této závazné dokumentace.

Koncepce :

Vhodnost a účelnost nového využití lokality byla diskutována, zvažována a kladně přijata na zastupitelstvu obce. Rozšíření zastavitelného území se navrhuje na východě od zástavby obce. Lokalita se navrhuje částečně na území dosud nerealizovaného lokálního biokoridoru LBK 4. Jde o plochu určenou pro **dočasnou výstavbu mateřské školy**. Po definitivním řešení umístění mateřské školy na jiném místě, bude toto nyní navrhované území uvedeno do původního stavu a půda může být nadále využita.

c) Urbanistická koncepce

Předmětné území je v současné době zemědělskou plochou. Předmětná lokalita s mateřskou školou bude oplocena. Nezastavěná část pozemků bude zatravněna, bude využita pro venkovní pobyt dětí. Navrhovanou lokalitou se rozšiřuje zastavitelné území o **0,250 ha**, a to na omezenou dobu.

Z hlediska ochrany hodnot v území se nyní navrhovaná lokalita nedotýká chráněných kulturních památek v obci.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

- **DOPRAVA**

Upravenou změnou č. 5 nebude dotčena koncepce uspořádání dopravy obce, která byla definována v platném územním plánu.

Dopravní napojení navrhované lokality bude po obecní komunikaci na pozemku č. parc. 754/1, dnešní cestě, užívané pro přístup na obhospodařované zemědělské pozemky. Pro potřeby provozu mateřské školy bude tato komunikace technicky upravena.

- **VODOVOD A KANALIZACE**

V obci je zaveden plyn, vodovod a kanalizace s čistírnou odpadních vod. Pro potřebu zařízení mateřské školy bude nutno řešit napojení na inženýrské sítě dle konkrétních kapacitních nároků. Bude předmětem řešení v dalším stupni projektové dokumentace.

- **ELEKTROROZVODY**

Navrhovaná lokalita bude mít připojení na elektrorozvodnou síť. Způsob napojení lokality dle konkrétních kapacitních nároků a ve spolupráci s distributorem bude předmětem řešení dalšího stupně dokumentace.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Zařazení této lokality pro dočasné umístění jednoho objektu pro mateřskou školu se dotkne uspořádání krajiny jen v malé míře. Urbanistická koncepce obce, definovaná v územním plánu, zůstane nynějším řešením změny č.5 zachována. Struktura osídlení obce, zakotvená v dřívější dokumentaci, nebude záměrem vybudování mateřské školy dotčena.

Nové využití tohoto území nebude mít negativní dopad na stávající i rozvojové struktury obce. Ostatní funkční uspořádání obce zůstane upravenou změnou č.5 nedotčeno a obhospodařování zemědělské půdy mimo nově zastavitelné území zůstane zachováno.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch :

Předmětná plocha ve změně č. 5 v souladu s platným územním plánem bude odpovídat funkci veřejné vybavení. Nová stavba a zařízení na této ploše musí odpovídat příslušné charakteristice území a funkční ploše. To znamená, že dané zařízení je v této charakteristice uvedeno jako **přípustné využití, podmíněné přípustné využití a nepřípustné využití.**

„NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ÚPNSÚ KVĚTNICE , kapitola Plochy veřejného vybavení “, z roku 1998 se doplňuje o odstavec:

OV 01

plocha pro mateřskou školku

- **Regulace:**
slouží pro zařízení mateřské školky
- **Přípustné využití:**
 - mateřská škola
 - herní zařízení pro venkovní pobyt dětí
 - nezbytné plochy technického vybavení
 - příslušné komunikace pěší a vozidlové
 - zeleň liniová a plošná

- **Podmíněné funkční využití:**
odstavňná stání a garáže sloužící funkci plochy
- **Nepřípustné využití:**
zařízení, nesloužící funkci území
- **Další požadavky:**
 - v lokalitě předmětné funkční plochy bude realizován odvod dešťových vod ze zastavěných a nezastavěných ploch
 - pozemek bude oplocen

g) Veřejně prospěšné stavby

V upravené změně č. 5 územního plánu nebyly definovány veřejně prospěšné stavby

h) Návrh řešení požadavků civilní obrany

Upravenou změnou č.5 územního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní ochrany.

ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ není známa.

Oblast varování a vyzoomění obyvatel výstražným signálem elektrických sirén bude řešena Obecním úřadem Květnice. Výstražný signál bude pokrývat navrhovanou lokalitu.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK se netýká nově navrhované lokality. Nepředpokládá se provozovna s provozem nebo skladováním nebezpečných látek.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA EL.ENERGIÍ

V současné době zajišťuje provoz energetické sítě a zásobování elektrickou energií STE a.s. Případná havárie bude řešena podle provozně – havarijního plánu STE a.s. – dle potřeby mobilními generátory elektrické energie, jejich distribuce bude řízena krizovým štábem obce.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro příjem evakuovaných obyvatel mimo nyní navrhované území není znám žádný vhodný objekt. Předpokládaný přesun obyvatel bude směřovat do obce Úvaly, kde jsou větší ubytovací kapacity a zdravotnická zařízení.

i) Limity využití území včetně stanovení záplavových území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území, a to hranicí relativně nepřekročitelnou. Normativní částí limitů jsou především ochranná pásma stanovená podle příslušných právních předpisů. Dále některá ochranná pásma vznikají přímo ze zvláštních zákonů (legální ochranná pásma), jiná jsou vyhlášována jinými orgány než stavebními úřady a další vyhlášíje sám stavební úřad z podnětu jiných orgánů státní správy.

OCHRANNÁ PÁSMA

pro nové využití území musí být dodržovány podmínky těchto ochranných pásem:

- síť elektro - stávající zařízení (dle zák. 222/1994 Sb. v platném znění)
 - vrchní vedení 22 kV 10 m, na každou stranu od krajního vodiče
 - vrchní vedení 110 kV 15 m, na každou stranu od krajního vodiče
 - vrchní vedení 220 kV 20 m, na každou stranu od krajního vodiče
 - kabelové vedení 22 kV 1 m od krajního kabelu
 - trafostanice 30 m od stanice
- síť elektro - nově zřizovaná energetická vedení a zařízení (dle zák. 222/1994Sb.)
 - elektrické vedení VN 7 m od krajního vodiče

- komunikace (dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích)
 - silnice I., II. nebo III. třídy a místní komunikace15 m od osy vozovky
- podmínky souběhu a křižování podzemních vedení dle ČSN 73 60 05
- ochranné pásmo středotlakých plynovodů a přípojek (dle zákona 222/1994 Sb.)1 m
- ochranné pásmo radioreléového paprsku Strahov - Bedřichov, který je vymezen rotačním elipsoidem, o šířce 78 a výšce 75 m. Pro jeho průběh platí tato výšková omezení od km 20,85 :
 - 21,0 km 249,39 m n.m.
 - 21,5 km 247,61 m n.m.
 - 22,0 km 245,90 m n.m.
 - 22,5 km 244,26 m n.m.
 - 23,0 km 242,68 m n.m.
 Do tohoto ochranného pásma nesmí přesáhnout bez souhlasu společnosti Telefonica, Přenosové techniky – radiokomunikace žádná stavba.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Obec Květnice má z června 2005 zpracovaný povodňový plán, který řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod na životech a majetku, k nimž by mohlo dojít v obci vlivem průtoku velkých vod.

V blízkosti řešeného území protéká potok Výmola náležející k povodí Labe. Předmětná lokalita nezasahuje do aktivní záplavové zóny tohoto potoka.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

- Textová část návrhu změny č.1 územního plánu obce Květnice bude obsahovat cca 9 stránek. Obsah textu je zpracován dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- Grafická příloha k návrhu změny č.1 je zpracována přiměřeně ve smyslu přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a obsahuje tyto výkresy :

Výkres č. 01 – Výkres limitů, celý katastr, měř. 1 : 5 000

Výkres č. 02 – Výkres záborů ZPF, výřez, měř. 1 : 5 000

Výkres č. 03 – Hlavní výkres - detail, výřez, měř. 1 : 5 000

Výkres č. 04 - Výkres funkčního využití území, výřez, měř. 1 : 5 000

3. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území

Změna nezasahuje do koncepce územního plánu VÚC Pražský region, schváleného v roce 2006. Změnou se nemění funkční uspořádání území, vycházející ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Květnice a schválených změn č.1, č.2 a č.3. Změna funkčního využití územního plánu je koordinována v širších souvislostech. Na situaci m 1 : 5 000 jsou schematicky vyznačena všechna ochranná pásma.

b) Údaje o splnění zadání

Dne 27.8. 2009 bylo zadání upravené změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Květnice schváleno zastupitelstvem obce. Návrh změny č.5 územního plánu vychází ze zadání změny č.5. Upravená změna č.5 územního plánu byla zpracována na základě požadavku obce jako sloučený koncept s návrhem.

VYHODNOCENÍ ZADÁNÍ :

- Z textu kapitol, schváleného upraveného zadání změny č.5 nevyplývají pro řešení návrhu žádné konkrétní úkoly.

- Úkol nezpracovávat koncept řešení ani varianty změny, je splněn.
- Je respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací, není měněna původní obsahová struktura, měřítka výkresů jsou v souladu s platným územním plánem, návrh změny č. 5 je v souladu se zadáním a platnými právními předpisy. Dokumentace je odevzdávána ve 4 vytištěných paré a digitálně.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V obci, která měla k datu 31.12. 2008 počet **946 trvale bydlících obyvatel**, nemá zastoupeno základní občanské vybavení, a to je **mateřská školka**. Pro život a chod obce je tento handicap je závažný a zřízení tohoto zařízení je pro obec nutné.

Vhodnost a účelnost nového využití lokality byla diskutována, zvažována a kladně přijata na zastupitelstvu obce.

Stavba mateřské školy je navrhována jako stavba dočasná.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle koordinovaného stanoviska, vydaného Odborem životního prostředí Krajského úřadu č.j. 075313/2009KUSK/OŽP/La: *Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů zadání návrhu změny z vlivů na životní prostředí.*

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996).

Výkresová část dokumentuje údaje o bonitaci půd v řešené lokalitě zákresem do mapy m1: 5 000. **Tabelární část** zpracovává údaje z evidence nemovitostí o pozemcích na navrhované lokalitě, podává přehled o struktuře půdního fondu dané lokality a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Návrh změny územního plánu se netýká záboru ploch, plnicích funkcí lesa. Změna územního plánu se nebude týkat využitelnosti přírodních zdrojů.

NÁVRH ZÁBORŮ ZPF :

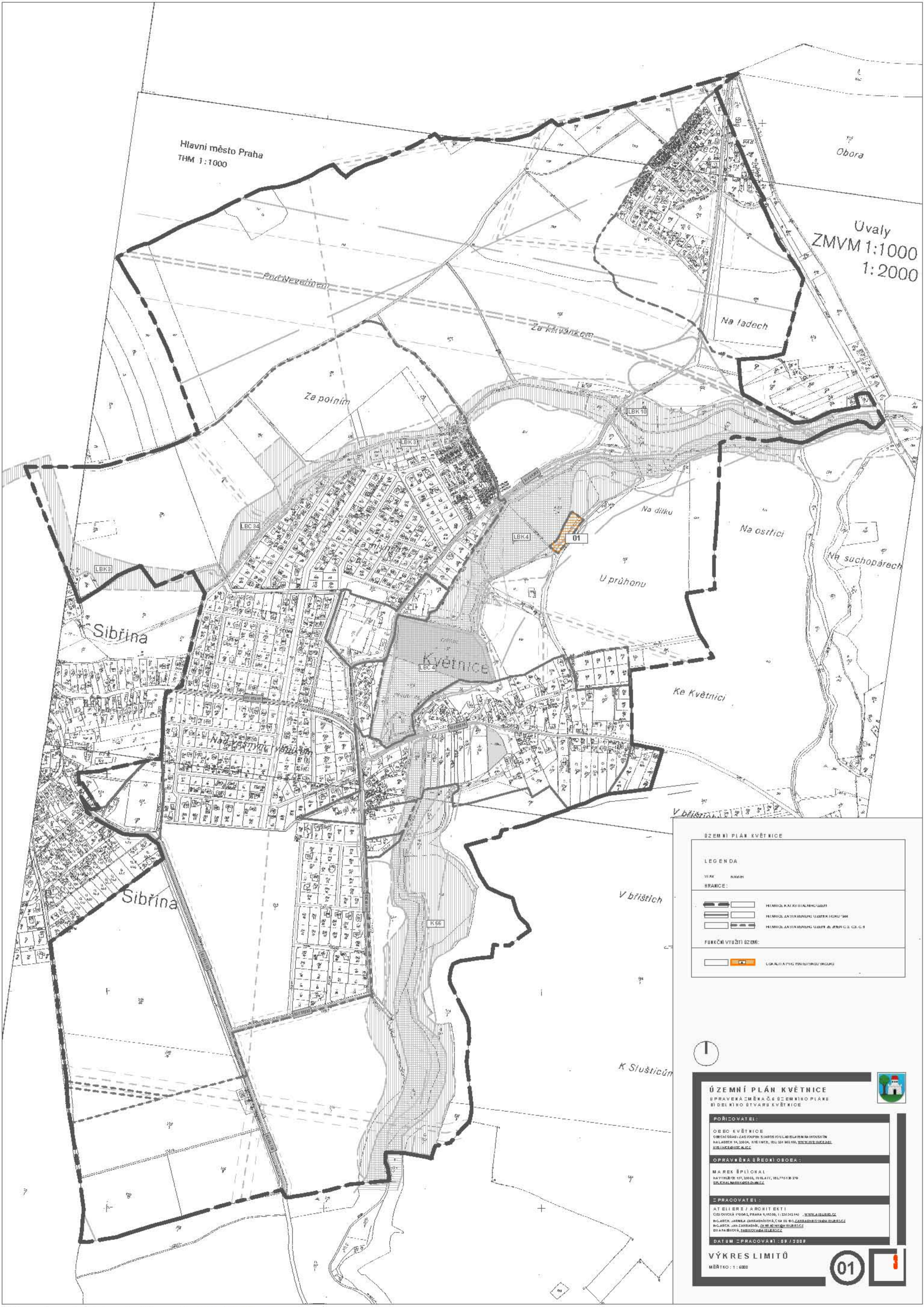
parcelní číslo	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	rozloha
676/1	trvalý travní porost	22611	III.	0,097 ha
687/17	trvalý travní porost	27101	V.	0,153 ha
celkem				0,250 ha

f) Lhůty aktualizace

Lhůta pro aktualizaci Územního plánu sídelního útvaru Květnice se nynější změnou nemění.

Hlavní město Praha
THM 1:1000

Uvaly
ZMVM 1:1000
1:2000



ÚZEMNÍ PLÁN KVĚTNICE

LEGENDA

STYL	NADPIS
HRANICE:	
	HRANICE KAJ AZ ÚZEMNÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ZA ÚZEMNÍ ÚZEMÍ K IČOU 199
	HRANICE ZA ÚZEMNÍ ÚZEMÍ K IČOU 199
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	
	LOKALNÍ A TYTO POKYBY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KVĚTNICE
ÚPRAVA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍDELNÍHO STAVU KVĚTNICE

POŘIZOVATEL:
OBEC KVĚTNICE
OCELNÍ BRÁNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA LADECH 14, 2004, KVĚTNICE, IČ: 261 983 150, WWW.MESTO.KVETNICE.CZ

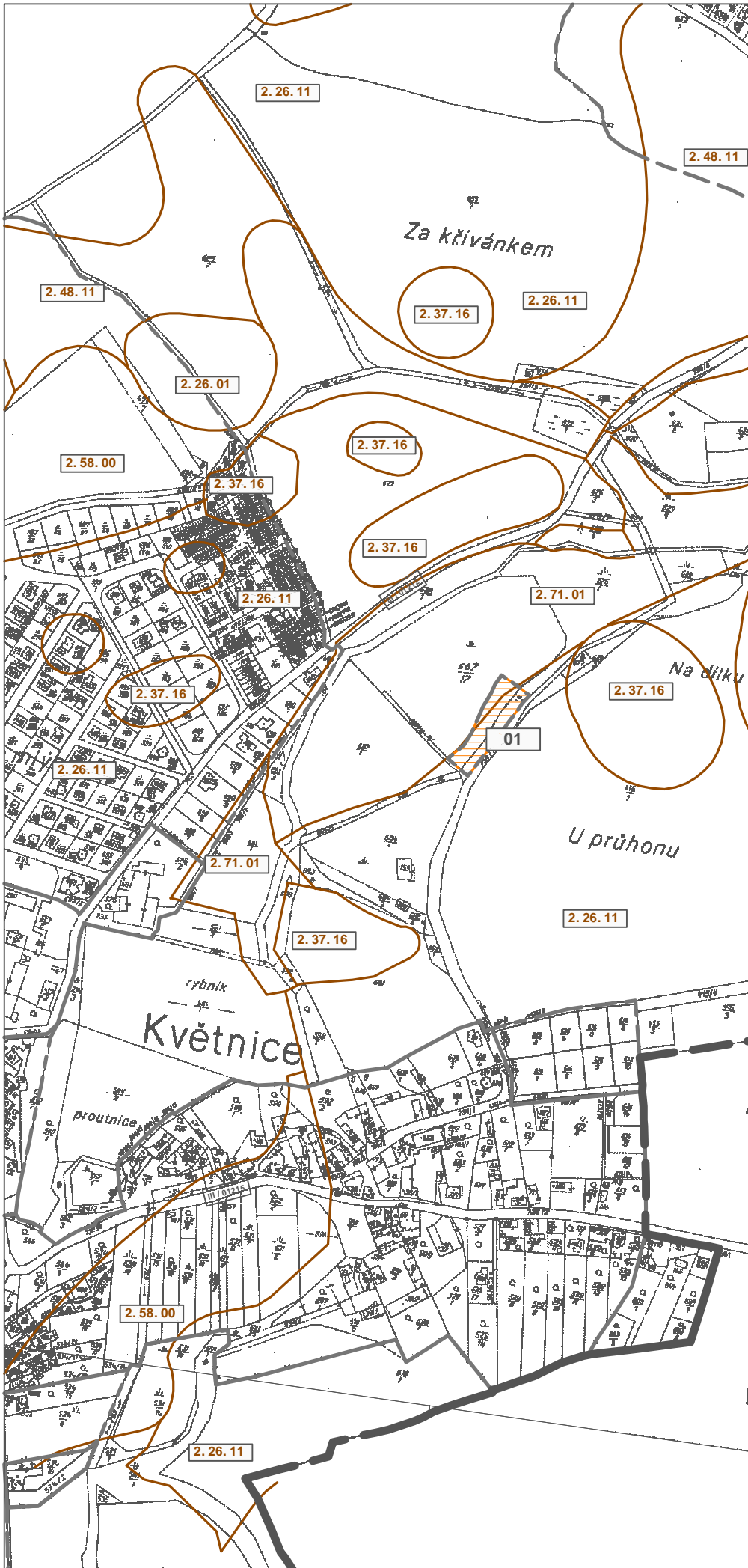
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
MAREK ŠPLÍČAL
NÁVYTLB 02 151 2003, BŘEŽANŮV, IČ: 151 200 319
TEL: 281 983 150

PRACOVATEL:
ATELIER S J. ARCHIT. S. R. O.
ČÍSLOUČKA 1706A, PRAHA 6, 160 00, IČ: 250 341 140, WWW.ATELIER.S.J. ARCHIT. S. R. O.
ING. ARCH. JAROMÍR ZÁHRADNÍČKA, Č. NA DĚ 60, ZÁHRADNÍČKA, IČ: 60 200 000 000
DIANA BHOVÁ, ZÁHRADNÍČKA, IČ: 60 200 000 000

DATA PRACOVÁNÍ: 08 / 2008

VÝKRES LIMIŤ
MĚŘKO: 1:600

01



ÚZEMNÍ PĚN KVNĚNICE

LEGENDA

STAV NÁVRH

HRANICE:

- HRANICE KATASTRÁLNĚHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNĚHO ÚZEMÍ K ROKU 1966
- HRANICE ZASTAVĚNĚHO ÚZEMÍ ZE ZMĚN Ě. Z. Č.3, Č.5
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDM FOND

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LOKALITA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU



ÚZEMNÍ PĚN KVNĚNICE
 UPRAVENÁ ZMĚNA Ě. S. ÚZEMNÍHO PĚNU
 SÍDELNÍHO ÚTVARU KVNĚNICE

POŘIZOVATEL:
 OBEĚ KVNĚNICE
 OBEĚNÍ ÚŘAD / ZASTOUPĚN STAROSTOU LADISLAVEM DA TROUSKÝM
 NA LADECH 14, 250 84, KVNĚNICE, TEL: 281 982 108, WWW.KVNĚNICE.CZ
 KVNĚNICE@POST.CZ

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
 MAREK ŠPLICHAL
 NA VÝHLÁDEĚ 157, 250 84, TULÁKŮV TV, TEL: 779 126 279
 ŠPLICHALMAREK@SEZNAMA.CZ

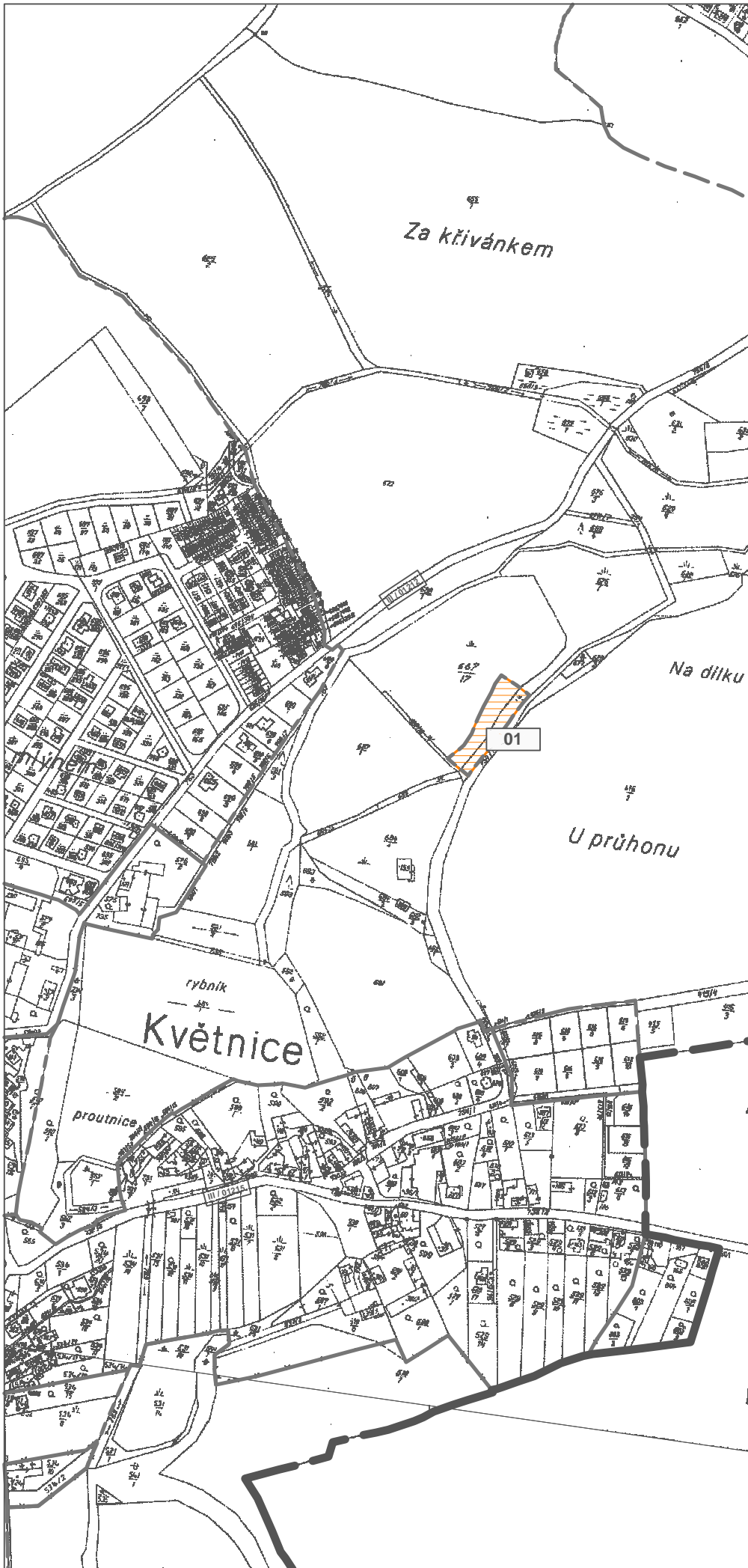
ZPRACOVATEL:
 ATELIER 3 / ARCHITEKTI
 ĚSTOVICKÁ 1700B2, PRAHA 6, 16306, T: 226 312 145, WWW.ATELIER3.CZ
 ING. ARCH. JANAELA ZAHRAĐKOVÁ, ČKA 02 195, ZAPISOVANÁ V KATASTRÁLNĚM ÚŘADĚ
 ING. ARCH. JANA ZAHRAĐKOVÁ, ZÁSEADNĚNĚ S ÚSTĚNĚM
 DĚTIA FARKOVÁ, FARKOVÁ DA TELERICE

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09 / 2009

VÝKRES ZÁBORŮ ZPF

MĚRITKO: 1: 5000

02



ÚZEMNÍ PĚN KVNĚNICE

LEGENDA

STAV NÁVRH

HRANICE:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 1986
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE ZMĚN Č. 2, 3, 4, 5

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LOKALITA PRO MATEŘSKOU ŠKOLKU



ÚZEMNÍ PĚN KVNĚNICE
 UPRAVENÁ ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PĚNU
 SÍDELNÍHO ÚTVARU KVNĚNICE

POŘIZOVATEL:
 OBEĀ KVNĚNICE
 OBEĀNÍ ÚŘAD / ZASTOUPEN STAROSTOU LADISLAVEM RA THOUŠKEM
 NA LADECH 14, 250 84, KVNĚNICE, TEL: 281 982 100, WWW.KVNĚNICE.CZ
 KVNĚNICE@POST.CZ

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
 MAREK ŠPLIČAL
 NA VÝHLÁDĚ 157, 250 85, TUKALŤV, TEL: 775 126 279
 ŠPLIČAL@MAREK.SPLICHAL.CZ

ZPRACOVATEL:
 ATELIER 3 / ARCHITEKTI
 ČISTOVICKÁ 1700R2, PRAHA 6, 16300, T: 226 312 145, WWW.ATELIER3.CZ
 ING. ARCH. JANAELA ZAHRAĐKOVÁ, ČKA 02 195, ZAPISOVANÁ V ATELIERU
 ING. ARCH. JANA ZAHRAĐKOVÁ, ZAPISOVANÁ V ATELIERU
 DITTA FABIKOVÁ, FABIKOVÁ@ATELIER3.CZ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09 / 2009

HLAVNÍ VÝKRES
DETAIL
 MĚŘÍTKO: 1: 5000

03

