



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9055/2019/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 9862/2020 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 3.11.2020

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.9.2019 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zast. fy. ES PROJEKT s.r.o., IČO 60281766, Školní č.p. 2641, 440 01 Louny 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Květnice, K Dobročovicům, č.parc.529/1 - IV-12-6024273

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 529/1 (zahrada), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 730/2 (ostatní plocha), parc. č. 732/2 (ostatní plocha), parc. č. 754/1 (ostatní plocha), parc. č. 956 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Z TS PY_0898 Květnice-Obec bude vyvedeno nové kabelové vedení NN k podpěrnému bodu u p.p.č. 603/1, kde bude umístěna nová SV101 a provedeno propojení do venkovního vedení. Z podpěrného bodu u p.p.č. 958 bude proveden kabelový svod, vedení NN přejde komunikaci protlakem, a dále po p.p.č. 529/1, st.37 a 599, kde napojí 4 nové SS200.
- V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení NN mezi TS PY_0898 Květnice-Obec a podpěrným bodem u p.p.č. 603/1.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 37, parc. č. 529/1, 599, 730/2, 732/2, 754/1, 956 v katastrálním území Květnice dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500, zprac. ES PROJEKT s.r.o., IČO 60281766, Ing. Miroslav Souček, ČKAIT 0402282.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
4. Stavbu bude realizovat oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele stavby, a zašle jeho oprávnění k realizaci staveb tohoto druhu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
8. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
9. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena přísl. útvaru SPO.
10. Před zásahem do pozemní komunikace nebo pomocného silničního pozemku předloží stavebník na Dopravní inspektorát Praha venkov – východ dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení. Otevřené výkopy budou řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
12. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
13. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
14. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejblíže obalově živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
21. Pozemky, dotčené stavbou, budou po jejím dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
22. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
23. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
24. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ES PROJEKT s.r.o., Školní č.p. 2641, 440 01 Louny 1

Odůvodnění:

Dne 20.9.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obec vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 19.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

S ohledem na podané námítky účastníků řízení vč. Obce Květnice na projednání jejich návrhu na přeřešení stavby ve smyslu uložení celého venkovního vedení v překládané trase do země, a z důvodu zjištění dědiců po zemřelém účastníku řízení bylo řízení usnesením ze dne 2.1.2020 přerušeno.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že účastník řízení, pí. Marta Kuličová, zemřel, proběhlo dědické řízení a změna vlastníků v katastru nemovitostí, proto byly písemnosti v následujících krocích doručovány novým vlastníkům – účastníkům řízení.

Dále v rámci řízení se nedařilo doručovat písemnosti dalšímu účastníku řízení, pí. Janě Strakové (zásilka byla poštovní přepravou 1x vrácena s dodatkem „odstěhovan“, 1x s dodatkem „neznámý“), ačkoliv adresa trvalého bydliště, uvedená v katastru nemovitostí, byla dále správním orgánem ověřena v registru obyvatel. Z tohoto důvodu přistoupil správní orgán k uplatnění ust. § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a doručuje tomuto účastníku veřejnou vyhláškou.

Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. k návrhu účastníků řízení obdržel stavební úřad dne 7.2.2020. Na podkladě tohoto stanoviska a po dořešení vlastnických vztahů k p.p.č. 603/2 stavební úřad dne 13.7.2020 seznámil účastníky řízení s doplněnými podklady. Žádný z účastníků možnosti nahlédnout do doplněného spisu nevyužil a další námítky do řízení nebyly podány.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (umístění stavby je navrženo v pozemcích komunikací, které jsou pro umístění dopravní a technické infrastruktury přednostně určeny) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. S umístěním stavby vyslovili vlastníci dotčených pozemků, KSÚS Stč. kraje a Obec Květnice, souhlas.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení zvláštního užívání silnice č. III/01215 pro umístění inženýrských sítí – kabelového vedení NN vydal příslušný silniční správní úřad, odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav rozhodnutím ze dne 17.7.2019 č.j. MÚBNLSB-OD-67445/2019-VOKIV.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Bytové družstvo Květnice, Pavel Kožíšek, Vladimíra Kožíšková, Ing. Jiří Tvrdlík, Vladimír Kulič, Marie Smetanová, Alena Jadrná, Jaroslav Kulič, Zdenka Kuličová, Filip Zdobinský, Ilona Zdobinská, Jana Straková, Jan Radjenovič, Blanka Radjenovičová, Petr Vobořil, Jaroslav Ženíšek, Bc. Lukáš Racek, Martin Racek, Markéta Mainová.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

V rámci ústního jednání dne 19.12.2019 vyslovili účastníci řízení (Martin Racek (zast. Ing. Jaromírem Rackem), Zdenka Kuličová, Ilona Zdobinská, Filip Zdobinský (všichni zast. Jaroslavem Kuličem),

Jaroslav Kulič, Vladimír Kulič, Marie Smetanová s navrženou stavbou nesouhlas (přestože někteří z nich (Vladimír Kulič, Marie Smetanová) vyslovili ve svém dřívějším písemném stanovisku, založeném do spisu, s umístěním stavby kabelového vedení a kabelových skříní, souhlas) s tím, že požadují přeřešit návrh a uložit celou trasu vedení do země. K této žádosti se dále připojila i Obec Květnice, ta však dříve vydaný souhlas s umístěním stavby nezrušila.. Zástupce žadatele, ES Projekt s.r.o., sdělil, že požadavek předá investorovi a vyžádá jeho stanovisko. Stavební úřad následně územní řízení přerušil.

Žadatel, a.s. ČEZ Distribuce, ve svém stanovisku ze dne 27.1.2020 sdělil, že požadavku nelze vyhovět, neboť je stavba navržena v nezbytně nutném rozsahu dle vyhl.č. 16/2016 Sb., a na stavbu je již uzavřen smluvní vztah.

S ohledem na toto stanovisko žadatele a na skutečnost, že stavební úřad je vázán předmětem žádosti a není oprávněn požadovat změnu rozsahu žádosti, nebylo nesouhlasu a požadavku účastníků řízení vyhověno a umístění stavby bylo odsouhlaseno dle původního návrhu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2019.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ES PROJEKT s.r.o., IDDS: bdz4i4s
sídlo: Školní č.p. 2641, 440 01 Louny 1
Obec Květnice, IDDS: egearys
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:vlastníci dotčených pozemků:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Bytové družstvo Květnice, IDDS: jby3m2s
sídlo: Čiklova č.p. 636/11, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

vlastníci sousedních pozemků:

Pavel Kožíšek, Chotouchovská č.p. 649, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Vladimíra Kožíšková, Chotouchovská č.p. 649, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Ing. Jiří Tvrđík, Do Průhonu č.p. 7, Květnice, 250 84 Sibřina
Vladimír Kulič, K Dobročovicům č.p. 29, Květnice, 250 84 Sibřina
Marie Smetanová, Tucharazská č.p. 327/6, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Alena Jadrná, Svojšovice č.p. 23, 251 63 Strančice
Jaroslav Kulič, K Dobročovicům č.p. 5, Květnice, 250 84 Sibřina
Zdenka Kuličová, K Dobročovicům č.p. 5, Květnice, 250 84 Sibřina
Filip Zdobinský, Lebeděvova č.p. 230/11, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
Ilona Zdobinská, Na Ladech č.p. 1100, Květnice, 250 82 Úvaly
Jana Straková, K Dobročovicům č.p. 295, Květnice, 250 84 Sibřina

(vzhledem ke skutečnosti, že se tomuto účastníku nedaří na adresu trvalého bydliště doručovat, je s použitím ust. § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky)

Jan Radjenovič, Na Nežárce č.p. 413/8, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Blanka Radjenovičová, K Dobročovicům č.p. 79, Květnice, 250 84 Sibřina
Petr Vobořil, Branická č.p. 570/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Jaroslav Ženíšek, Svatoslavova č.p. 385/35, 140 00 Praha 4-Nusle
Bc. Lukáš Racek, Do Průhonu č.p. 53, Květnice, 250 84 Sibřina
Martin Racek, Do Průhonu č.p. 8, Květnice, 250 84 Sibřina
zast. Ing. Jaromír Racek, Do Průhonu č.p. 53, Květnice, 250 84 Sibřina
Markéta Mainová, Do Průhonu č.p. 6, Květnice, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt
sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina