

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 18. listopadu 2020, zasedání číslo 2020/09

Zahájení zasedání 18:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 2

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 11. 2020 do 18. 11. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, (příloha č. 1) z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2020/09/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

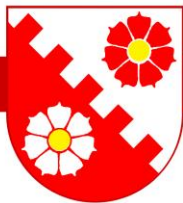
Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl starosta návrh na doplnění o body:

- Návrh smlouvy na pronájem části pozemku 731/1 k. ú. Květnice o rozloze 12,5 m² Jaroslavě Flegrové pro parkování vozidla vedle nemovitosti č.p. 13/7 a č.p.13/8
- Návrh Servisní smlouvy mezi obcí Květnice a společností VODA service s.r.o. o zajištění servisních prohlídek technického zařízení ČOV a vodovodu z vrtu K1 na ČOV Květnice



Návrh usnesení č. 2020/09/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

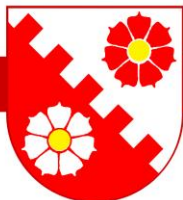
- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a Jiřím Bernáškem a MUDr. Markétou Bernáškovou na prodeji pozemku par. č. 896 k.ú. Květnice o výměře 223 m²
- 5) Návrh smlouvy na ukončení pronájmu pozemku par. č. 629/8, 629/7 a 629 k.ú. Květnice společnosti Voda CZ s.r.o. po oboustranné domluvě ke dni 30.11.2020
- 6) Návrh kupní smlouvy na koupi pozemku par. č. 695/6 k.ú. Květnice o rozloze 8.888 m² mezi Spolkem Za Mlýnem v Květnici a obcí Květnice
- 7) Návrh vyhlášky obce regulující užívání zábavné pyrotechniky na území obce
- 8) Informace k připravovaným dotačním žádostem
- 9) Návrh smlouvy na pronájem části pozemku 731/1 k.ú. Květnice o rozloze 12,5 m² Jaroslavě Flegrové pro parkování vozidle vedle nemovitosti č.p. 13/7 a č.p.13/8
- 10) Návrh Servisní smlouvy mezi obcí Květnice a společností VODA service s.r.o. o zajištění servisních prohlídek technického zařízení ČOV a vodovodu z vrtu K1 na ČOV Květnice
- 11) Různé
 - informace o průběhu prací dostavby VO v Květnici II
 - informace o pokračování kácení stromů v obecním lese v oboře
 - informace o stavu dřevin v Proutnici – výsledky dendrologického posouzení
 - informace o připravované OZV stanovující výši poplatku za svoz TKO
- 12) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny
- KS s panem Dalibabou na koupi pozemku 846/2 k.ú. Květnice byla podepsána, podán návrh na vklad do katastru a dohodnutá cena byla zaplacená, poplatek na ČUZK
- Odložení rekonstrukce stavidla na září 2021, při současném zajištění stabilizace stavidla Mlýnského rybníka



Bod IV. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a panem Jiřím Bernáškem a MUDr. Markétou Bernáškovou na prodej pozemku par. č. 896 k. ú. Květnice o výměře 223 m²

Starosta informoval o záměru prodeje pozemku par. č. 896, který byl schválen na ZOK dne 07. 10. 2020 a byl řádně zveřejněn, zastupitelé byli seznámeni s návrhem kupní smlouvy mezi obcí a manželi Bernáškovými na prodej tohoto pozemku za částku 223.000,- Kč. Jedná se o přilpocný pozemek původním majitelem navazujícího pozemku.

Návrh usnesení č. 2020/09/III:

- 1) *Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Květnice a Jiřím Bernáškem a MUDr. Markétou Bernáškovou na prodej pozemku par. č. 896 k.ú. Květnice o výměře 223m² za částku 223.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/09/III bylo přijato.**

Bod V. Návrh smlouvy o ukončení pronájmu pozemku par. č. 629/8, 629/7 a 629 k. ú. Květnice společnosti Voda CZ s.r.o. po oboustranné domluvě ke dni 30.11.2020

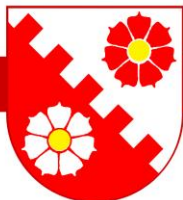
Starosta informoval o jednání zástupců Vody CZ a vodoprávních orgánů o realizaci záměru této společnosti na vybudování servisního střediska na pozemcích, které jim obec pronajala k tomuto účelu. Ze strany těchto orgánů byly stanovené podmínky dodržující povodňová ochranná pásma, čímž se plocha, kterou hodlali využívat zmenšila natolik, že se pro tuto společnost stala nevyužitelnou. Vzhledem k tomu, že Voda CZ na těchto pozemcích neprovedla žádné změny, ukončení smlouvy je bez vzájemného vyrovnání.

Návrh usnesení č. 2020/09/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu pozemků par. č. 629/8, 629/7 a 629 v k. ú. Květnice mezi obcí Květnice a společností VODA service s.r.o. ke dni 30.11.2020 bez náhrady Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2020/09/IV bylo přijato.**

Bod VI. Návrh kupní smlouvy na koupi pozemku par. č. 695/6 k.ú. Květnice o rozloze 8.888 m² mezi Spolkem Za Mlýnem v Květnici a obcí Květnice



Starosta upozornil na možný střet zájmů, neboť je předsedou spolku Za Mlýnem v Květnici.

Starosta informoval o pozemku par. č. 695/6 k.ú. Květnice, který Spolek Za Mlýnem koupil od původního developera v této lokalitě, vybudoval a zkolaudoval na něm komunikace. Valná hromada Spolku rozhodla o prodeji tohoto pozemku o rozloze 8.888 m² včetně vybudovaných komunikací do vlastnictví obce za částku 10.000,- Kč. Zastupitelé byli s návrhem této smlouvy seznámeni.

Návrh usnesení č. 2020/09/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Spolkem Za Mlýnem v Květnici a obcí Květnice na koupi pozemku par. č. 695/6 o rozloze 8.888 m² včetně vybudovaných komunikací za částku 10.000,- Kč a pověřuje místostarostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/V bylo přijato.

Bod VII. Návrh vyhlášky obce regulující užívání zábavné pyrotechniky na území obce

Místostarostka předložila návrh vyhlášky obce regulující užívání zábavné pyrotechniky na území obce, zastupitelé s tímto návrhem byli seznámeni. Cílem této regulace je kromě ochrany před hlukem a záblesky zabezpečení pokojného soužití obyvatel, ochrany volně žijících živočichů a hlavně snaha o snížení rizika požárů způsobených odpalováním pyrotechniky v blízkosti zástavby.

Návrh usnesení č. 2020/09/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku regulující užívání zábavné pyrotechniky v zastavitelném území obce Květnice. Vyhláška vstupuje v účinnost 15. dnem po zveřejnění na úřední desce obce.

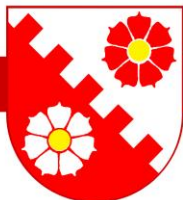
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Prouza)

Usnesení č. 2020/09/VI bylo přijato.

Bod VIII. Informace k připravovaným dotačním žádostem

Místostarostka informovala o tom, že jsou v současné době připravovány podklady pro podání žádostí o dotace. Jedná se o 4 dotační tituly spravované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, kde je max. výše podpory 80 % a 1 dotační titul ze Státního fondu dopravní infrastruktury kde je max. výše dotace 85 %.

Z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova připravujeme dotační žádosti na Revitaizaci volnočasového areálu v lesíku na Květnici III s předpokládanými náklady cca 1,5 mil. Kč, Obnovu lávky v Proutnici s předpokládanými náklady cca 800 t. Kč, Přestavbu OÚ na OÚ a komunitní centrum s předpokládanými celkovými náklady cca



13 mil. Kč a Opravu místních komunikací. Ze SFDI se jedná o projekt Výstavby chodníku na hrázi Mlýnského rybníka podél silnice III. třídy 01212.

Aby bylo možné připravované žádosti o dotace dokončit a správně podat, je potřeba přijmout usnesení, kterými zastupitelstvo obce souhlasí s podáním uvedených žádostí a zavazuje se tyto projekty spolufinancovat.

Návrh usnesení č. 2020/09/VII:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou a zpracováním dotační žádosti na projekt Revitalizace volnočasového areálu Květnice III a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/VII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/VIII:

Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu Revitalizace volnočasového areálu Květnice III v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/VIII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/IX:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou a zpracováním dotační žádosti na projekt Obnova lávky v parku Proutnice a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/IX bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/X:

Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu Obnova lávky v parku Proutnice v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/X bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/XI:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou a zpracováním dotační žádosti na projekt Přestavba OÚ na OÚ a komunitní centrum a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XI bylo přijato.



Návrh usnesení č. 2020/09/XII:

Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu Přestavba OÚ na OÚ a komunitní centrum v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/XIII:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou a zpracováním dotační žádosti na projekt Oprava místních komunikací a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XIII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/XIV:

Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu Oprava místních komunikací v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XIV bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/XV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou a zpracováním dotační žádosti na projekt Výstavba chodníku po hrázi Mlýnského rybníka podél silnice III. třídy 01212 a pověřuje Matěje Krále a místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XV bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2020/09/XVI:

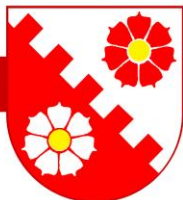
Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu Výstavba chodníku po hrázi Mlýnského rybníka podél silnice III. třídy 01212 v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XVI bylo přijato.

Bod IX. Návrh smlouvy na pronájem části pozemku 731/1 k.ú. Květnice o rozloze 12,5m² Jaroslavě Flegrové pro parkování vozidla vedle nemovitosti č.p. 13/7 a č.p.13/8

Starosta informoval o záměru pronájmu části pozemku par. č 731/1, který byl schválen na ZOK dne 02.09.2020 o rozloze 12,5 m², podél nemovitosti č.p. 13 a byl



řádně zveřejněn. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy na pronájem této části pozemku jako parkoviště Jaroslavě Flégrové za částku 5.000,- Kč ročně.

Návrh usnesení č. 2020/09/XVII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu části pozemku par. č. 731/1 o rozloze 12,5 m² mezi obcí Květnice a Jaroslavou Flégrovou za částku 5.000,-Kč ročně.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XVII bylo přijato.

Bod X. Návrh Servisní smlouvy mezi obcí Květnice a společností VODA CZ service s.r.o. o zajištění servisních prohlídek technického zařízení ČOV a vodovodu z vrtu K1 na ČOV Květnice

Starosta informoval o nabídce společnost VODA CZ service s.r.o na zajištění pravidelných servisních prohlídek a oprav technologie užívané na naší ČOV a vrtu, kterým zásobujeme vodu na ČOV. Zastupitelé byli s návrhem smlouvy seznámeni, proto byl předložen návrh usnesení

Návrh usnesení č. 2020/09/XVIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Servisní smlouvu mezi Obcí Květnice a společností VODA CZ service s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2020/09/XVIII bylo přijato.

Bod XI. Různé:

- **informace o průběhu prací dostavby VO v Květnici II** – starosta informoval, že v nejbližších dnech dojde k rozsvícení prvních ulic
- **informace o pokračování kácení stromů v obecním lese v oboře** – lesní správce vyznačil dalších cca 30 stromů napadených kůrovcem, které má obec povinnost pokácet. Stromy budou pokáceny našimi pracovníky a nabídnuty v rámci samovýroby dřeva
- **informace o stavu dřevin v Proutnici – výsledky dendrologického posouzení** – místostarostka informovala, že bylo zpracováno kompletní dendrologické posouzení dřevin v okolí Mlýnského rybníka. Z tohoto posudku vyplývá, že stav dřevin se za 10 let od posledního posudku v některých případech značně zhoršil a je nezbytné cca 35 stromů nechat pokácet. U několika dalších stromů byl navržen redukující ozdravný řez, u dalších je navrženo pouze běžné ošetření. Na základě tohoto posudku bude připravena žádost o zásah do významného krajinného prvku, na jehož základě je možné kácení uskutečnit a ve kterém bude zároveň stanoven rozsah a skladba

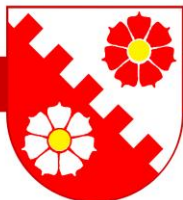


náhradní výsadby. Následně bude realizováno poptávkové řízení. Ošetření dřevin bude pro obec poměrně finančně náročné, předpokládáme, že kácení bude financováno z rozpočtu obce, na ozdravné řezy, novou výsadbu a další revitalizační práce bychom rádi využili dotačních titulů. V nejbližší době bychom rádi zadali ještě zpracování posudku na dřeviny rostoucí v okolí Návesního rybníka, návsi a rozcestí.

- **informace o připravované OZV stanovující výši poplatku za svoz TKO** – v současné době jsou připravovány podklady pro zpracování OZV stanovující výši poplatku za svoz TKO na příští rok. Již teď je možné konstatovat, že bude nutné ceny upravit, neboť došlo ke změně zákonného poplatku za skládkování a díky nárůstu prokazatelných nákladů svozová firma zvyšuje na příští rok ceny. Zvláště do budoucna bude stále sílit tlak na snižování objemu komunálního odpadu. Na rok 2021 je stanovena roční kvóta 200 kg komunálního odpadu na obyvatele. Při překročení této kvóty je následně účtován další poplatek za skládkování. Tuto kvótu nespĺňujeme, neboť množství svezeneho odpadu se dělí počtem obyvatel s trvalým pobytem v obci. Překročení kvóty je dáno tím, že min. 1/3 obyvatel není v obci hlášena, ale odpad zde produkuje. Zároveň s tím jsme jednali i o možnosti tzv. door to door svozu tříděného odpadu, kdy by měl každý dům vlastní nádoby na papír a plasty. Bohužel tento systém nejsme schopni finančně zabezpečit, protože by se jednalo o zvýšení nákladů na svoz tříděného odpadu o cca 300 %. OZV bude schvalována na prosincovém zastupitelstvu, o návrhu cen Vás budeme informovat co nejdříve.
- **příprava rozpočtu na rok 2021** – Jiří Prouza jako předseda finančního výboru připravil návrh rozpočtu na rok 2021. Tento návrh bude zveřejněn na úřední desce obce, aby mohl být na prosincovém zastupitelstvu schválen. Spolu s ním bude zveřejněn i návrh rozpočtu Mateřské školy Květnice.
- **Aktualizace strategického plánu** – v minulém týdnu byla zveřejněna a rozeslána výzva k zapojení veřejnosti, zástupců spolků a dalších zájmových skupin do činnosti strategické komise, která se bude podílet na připravované aktualizaci Strategického plánu obce Květnice. Jednotliví členové komise budou jmenováni na prosincovém zasedání zastupitelstva tak, aby od ledna mohla komise zahájit svoji činnost. Bude připravena dotazníková anketa mezi občany a zpracována SWOT analýza. Cílem této aktualizace je zhodnocení současného stavu, stanovení priorit rozvoje.

Bod XII. Diskuse

- **p. Kluzák** – vznesl dotaz na pozemek 634/6 v. k. Květnice (kopec), který má v pronájmu. Rád by zachoval stávající dohodu, že bude jako nájemce pozemku informován o akcích, které se zde konají. Upozornil na nově umístěné skruže, která mají zabránit vjezdu motorových vozidel na kopec, ale jejich současné umístění může být nebezpečné pro sáňkující děti. Umístění bude prověřeno a skruže případně posunuty blíže ke vjezdu do areálu, aby se předešlo možným úrazům. Zároveň bude doplněna cedulka – Chůze na vlastní nebezpečí na



schody z lokality K Oboře směrem k silnici. Obec vyzve Městskou policii ke spolupráci na odstranění umístěného vraku na silnici do této lokality.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:11 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) OZV č. 1/2020 regulující užívání zábavné pyrotechniky
- 4)

Zápis byl vyhotoven dne: 19. listopadu 2020

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn dne

 Karla Mellerová dne.....

Starosta: Stanislav Plocek dne.....

Vyvěšeno dne Sejmuto dne