

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 24. února 2021, zasedání číslo 2021/01

Zahájení zasedání 18:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 3

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 2. 2021 do 24. 2. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva (příloha č. 1) z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2021/01/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/01/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu nebyly předloženy žádné body na doplnění programu.

Návrh usnesení č. 2021/01/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu



- 3) *Kontrola úkolů*
- 4) *Věcné břemeno na pozemek parc. č. 754/1 k. ú. Květnice – ČEZ Distribuce*
- 5) *Schválení obsahu změny č. 4 ÚP Květnice*
- 6) *Odsouhlasení uzavření příkazní smlouvy na zpracovatele změny ÚP*
- 7) *Různé*
 - a) *informace o výběrovém řízení na pozici referent OÚ*
 - b) *informace o zahájeném řízení na zásah do VKP – kácení stromů*
 - c) *informace o stavu projektu na dokončení VO v lokalitě KII*
 - d) *informace o stavu aktualizace Strategického plánu*
- 8) *Diskuse*

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/01/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny

Bod IV. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 754/1 k. ú. Květnice – ČEZ Distribuce

Starosta informoval o záměru žádosti společnosti ČEZ Distribuce zřídit věcné břemeno za úplatu k pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce Květnice. Jedná se o pozemek ostatní komunikace, ulice Do Průhonu.

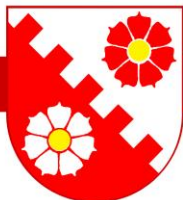
Návrh usnesení č. 2021/01/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene za úplatu pro společnost ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Květnice ve vlastnictví obce Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/01/III bylo přijato.

Bod V. Schválení obsahu změny č. 4 ÚP Květnice

Starosta informoval o potřebě zahájení pořizování změny č. 4 ÚP Květnice. Jedná se o technickou změnu v textových částech územního plánu, která spočívá v úpravě a bližší specifikaci podmínek využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území, ploch OV – občanská vybavenost a ploch RN – rekreace na plochách přírodního charakteru. Zároveň tato změna detailněji stanoví regulační prvky a zásady architektonického a hmotového řešení staveb pro plochy BI – plochy bydlení v rodinných domech, příměstské, BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a SK – smíšené obytné – komerční. Pořizovateli této změny budou opět paní Ing. Perglerová a pan Ing. Jetel.



Návrh usnesení č. 2021/01/IV:

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 4 územního plánu Květnice, který se týká níže uvedených návrhů na změnu:

- úprava podmínek využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území, ploch OV – občanská vybavenost a RN – rekreace na plochách přírodního charakteru

- stanovení regulačních prvků a zásad architektonického a hmotového řešení staveb pro plochy BI – plochy bydlení v rodinných domech, příměstské, BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a SK – smíšené obytné – komerční

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/01/IV bylo přijato.

Bod VI. Odsouhlasení uzavření příkazní smlouvy na zpracovatele změny č. 4 ÚP

Starosta uvedl, že s předchozím bodem odsouhlasení obsahu změny č. 4 ÚP souvisí i potřeba uzavření příkazní smlouvy s paní Ing. Renatou Perglerovou a Ing. Václavem Jetelem, jako osobami splňující kvalifikační předpoklady pro zpracovatele územně plánovacích dokumentací a předkládá proto návrh na uzavření této smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/01/IV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 4 územního plánu Květnice na základě § 6, odst. 2 stavebního zákona s Ing. Renatou Perglerovou a Ing. Václavem Jetelem, kteří splňují kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/01/IV bylo přijato.

Bod VII. Různé:

- **informace o výběrovém řízení na pozici referenta OÚ** – místostarostka informovala, že se do VŘ přihlásilo celkem 8 uchazeček. Se všemi již proběhlo první kolo pohovorů a v nejbližších dnech padne rozhodnutí.
- **informace o zahájeném řízení o povolení zásahu do VKP – kácení v okolí Mlýnského rybníka** – místostarostka informovala, že byla na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav podána žádost o povolení zásahu do VKP, jedná se o povolení kácení cca 30 stromů v okolí Mlýnského rybníka, parku Proutnice, Květinové louky a silnice na hrázi rybníka. Zároveň s tím probíhá poptávkové řízení na firmu, která toto kácení provede. Spolek Květnice vzkvétající se přihlásil jako účastník tohoto řízení.
- **informace o postupu prací v projektu Dokončení VO na lokalitě K II** – starosta informoval, že práce na dokončení VO pokračují.

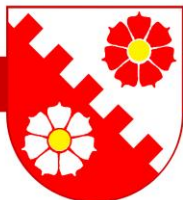


- **informace o stavu prací Aktualizace strategického plánu** – místostarostka informovala, že práce na aktualizaci probíhají v souladu s harmonogramem. V současné době probíhá dotazníkové šetření, kterého se již zúčastnilo více než 300 respondentů. Dotazník je možné vyplnit do 15. 3. 2021 elektronicky ze stránek obce, nebo papírově a doručit na OÚ. V nejbližších dnech bude zahájena distribuce informačních letáčků, kteří mají za cíl upozornit na toto dotazníkové šetření. Na 3. schůzce Strategické komise byly odsouhlaseny aktualizované texty úvodních kapitol.
- **informace o svozu TKO a výdeji kupónů** – i přes složitou epidemiologickou situaci se podařilo s většinou domácností vyřešit zaplacení poplatků a předání nových kupónů. K dnešnímu dni si nový kupón nevyzvedlo ještě asi 60 domů. Upozorňujeme, že v březnu již nebudou nádoby bez platného kupónu svezeny. Svoz bioodpadu bude zahájen ve středu 7. 3. 2021. V lednu navíc došlo k navýšení svozu nápojových kartonů, což výrazně přispělo k vyšší čistotě hnízd a nedochází tam již k hromadění této komodity.
- **aktuální informace o epidemiologické situaci v MŠ** – místostarostka informovala, že dnes proběhlo jednání s vedením MŠ. Ve školce se zatím nákaza nikdy neprokázala, přesto je poměrně komplikované za současného nepříznivého stavu zajistit chod a bezpečné prostředí pro děti i personál. Nemocnost dětí v tomto období je velmi vysoká. Vedení MŠ proto obci jako zřizovateli předložilo návrhy na dočasné zkrácení provozní doby MŠ v období od 1. 3. do 17. 3. 2021 od 7 do 16 hodin, aby nedocházelo ke spojování tříd a omezily se kontakty mezi dětmi a pedagogy z různých tříd. Zároveň předložilo návrh na uzavření MŠ v době jarních prázdnin, tedy v období od 8. do 12. 3. 2021. Tento čas by byl využit ke kompletní dezinfekci prostor MŠ ozónovými generátory. Vedení obce vzalo tyto návrhy na vědomí a finální rozhodnutí předá vedení MŠ po vydání celostátních opatření upravujících provoz předškolních zařízení.
- **informace o záměru instalace boxů pro vyzvedávání zásilek** – místostarostka informovala o záměru společností Zásilkovna a Alza zřídit na území obce boxy pro vyzvedávání zásilek. Jako nejvhodnější se jeví prostor parkoviště u OÚ a MŠ. Návrhy smluv budou předloženy zastupitelstvu.
- **Informace o výskytu nákazy chřipky typu A (ptačí chřipka)** – dnes jsme byli informováni o výskytu tohoto onemocnění u uhynulého volně žijícího ptáka na Mlýnském rybníce. V nejbližších hodinách vydá Státní veterinární správa rozhodnutí o přijatých opatření, která budou obratem zveřejněna a přijata.

Bod VIII. Diskuse

p. Král – vznesl dotaz na průběh pořizování změny č. 2 ÚP. V současné době jsou zpracovateli vypořádávány námítky a stanoviska dotčených orgánů.

p. Hošek – se dotazoval na připravovaný projekt výstavby chodníku mezi mlýnem a parkem Proutnice a nutností kácení v této oblasti. Zároveň přednesl obavu, že realizací tohoto záměru dojde ke poškození estetické hodnoty tohoto prostoru a



vznesl požadavek, zda by bylo při jeho výstavbě možné použít původní materiály a zvolit provedení s vyšší estetickou hodnotou.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 24. února 2021

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn dne

Karla Mellerová dne.....

Starosta: Stanislav Plocek dne.....

Vyvěšeno dne Sejmuto dne