



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11171/2020/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 1702/2021 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 19.4.2021

Středočeský kraj
Zborovská č.p. 81/11
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 21.12.2020 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
zast. fy. Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. K/4455/2018/SU/Hoz č.j. MEUV 7890/2018 STU ze dne 24.7.2018 na stavbu

Odstranění bodové závady na silnici III/01212 v obci Květnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/12, 543/25, 543/32, 543/37, 543/53, 543/95, 732/11, 737/5, 753/2, 753/19, 836, 837, 846, 854, 891, 892, 893, 894, 896, 897, 899, 900 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- SO 121 - Úprava silnice III/01212 (ul. V Zelených)
- SO 122 - Úprava místních komunikací
- SO 182 - Přečhodné dopravní značení
- SO 250 - Zárubní zídky u ul. Řepíková
- SO 430 - Doplnění veřejného osvětlení
- SO 460 - Úprava nadzemního vedení CETIN

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 24.7.2018 vydal zdejší stavební úřad pod sp.zn. K/4455/2018/SU/Hoz č.j. MEUV 7890/2018 STU územní rozhodnutí na stavbu Odstranění bodové závady na silnici III/01212 v obci Květnice, které nabylo právní moci dne 28.2.2019. Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že z důvodu pozastavení činnosti orgánů kraje v souvislosti s ukončením volebního období byl termín plánovaného zahájení stavby odsunut, proto projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jiří Mastný, JUDr. Jaroslava Mastná, Libor Kuchař, Jaroslav Dalibaba, Miloslav Štěpán, Miloš Zídek, Marie Barešová, Stanislav Filip, vlastníci sousedních nemovitostí, identifikováni označením nemovitosti evid. v katastru nemovitostí (p.č. 838, 877, 895, 898, 964, 965 (vše ostatní plocha), p.č. 534/5, 534/15, 534/22, 534/26, 543/2, 543/26, 543/27, 543/28, 543/29, 543/31, 543/45, 543/46, 543/79, 543/84, 543/88, 543/89, 543/90, 543/91, 543/92, 560/140 (vše zahrada), p.č. 109, 110/1, 119/5, 124/1 (vše zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 534/8, 534/37, 753/8 (vše trvalý travní porost), p.č. 543/1, 560/20, 810, 839,840, 841, 842, 843, 844, 845, 890 (vše orná půda), p.č. 534/27

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Pan Stanislav Filip a paní Marie Barešová uplatnili v rámci řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 28.1.2021 následující námitky (zkráceně):

- Uplatňujeme námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby
- Nesouhlasíme se zasahováním stavby do našich pozemků parc.č. 891 a 893 kú Květnice
- Nesouhlasíme se zahájením a skryvkou ornice na části pozemku parc.č. 891 kú Květnice

Pan Libor Kuchař podal v rámci řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 25.1.2021 následující vyjádření (zkráceně):

- Souhlasím se záměrem výstavby chodníku, ale nesouhlasím se zasahováním do pozemku parc. č. 543/25 kú Květnice
- Žádám o změnu projektu a to změnu umístění podpěrné zdi

Všechny výše uvedené námitky nejsou právně relevantní ve vztahu k předmětnému správnímu řízení. **V tomto řízení se rozhoduje o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a neřeší se otázka stavby jako takové.** K řízení o umístění stavby vydal p. Libor Kuchař souhlas dne 3.12.2017, a v rámci územního řízení při ústním jednání dne 29.6.2018 vyslovili p. Stanislav Filip a pí. Marie Barešová souhlas s podmínkou, která byla zapracována do podmínek územního rozhodnutí (bod č. 3) a zůstává nadále v platnosti. Předmětné námitky bude možné uplatnit v řízení o vydání stavebního povolení, ve kterém stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona mj. stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) – vlastníci dotčených pozemků:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Mastný, Verdunská č.p. 487/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč

JUDr. Jaroslava Mastná, Modřínová č.p. 1478/34, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Libor Kuchař, Bledulková č.p. 217, Květnice, 250 84 Sibřina

Jaroslav Dalibaba, Dobročovice č.p. 51, 250 82 Úvaly

Miloslav Štěpán, IDDS: n2vp55e

trvalý pobyt: Malešická č.p. 2679/49, 130 00 Praha 3-Žižkov

Miloš Zídek, Podbaba č.e. 34, 267 24 Hostomice pod Brdy

Marie Barešová, Úvalská č.p. 36, Tuklaty-Tlustovousy, 250 82 Úvaly

Stanislav Filip, Vilímkova č.p. 1244, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) – vlastníci sousedních nemovitostí, identifikováni označením

nemovitosti evid. v katastru nemovitostí (p.č. 838, 877, 895, 898, 964, 965 (vše ostatní plocha), p.č.

534/5, 534/15, 534/22, 534/26, 543/2, 543/26, 543/27, 543/28, 543/29, 543/31, 543/45, 543/46, 543/79,

543/84, 543/88, 543/89, 543/90, 543/91, 543/92, 560/140 (vše zahrada), p.č. 109, 110/1, 119/5, 124/1 (vše

zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 534/8, 534/37, 753/8 (vše trvalý travní porost), p.č. 543/1, 560/20, 810,

839,840, 841, 842, 843, 844, 845, 890 (vše orná půda), p.č. 534/27 (vodní plocha) - **doručuje se veřejnou**

vyhláškou

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Sluštice, IDDS: ng3apv5

sídlo: Sluštice č.p. 21, 250 84 Sibřina

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

NIPI ČR, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina