

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 05. května 2021, zasedání číslo 2021/02

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 1

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.04. 2021 do 05. 05. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je J. Prouza.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2021/02/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

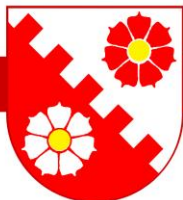
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/02/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh na doplnění programu o body:

- Příprava zřizovací listiny Svazkové školy zřizovatele Dobrovolného svazku obcí Povýmolí, s termínem otevření školy k 1. 9. 2022 v pronajatých prostorách ZŠ Jirny.
- Rozpočtové opatření č. 1/2021
- Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 560/20 a parc. č. 560/137 k. ú. Květnice mezi obcí Květnice a PPD a. s. týkající se uložení elektrického vedení za úplatu



- Návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a vlastníky pozemků parc. č. 534/14 k. ú. Květnice o výměře 4580 m² Ottou Rathouským a Růženou Džbánkovou.

Návrh usnesení č. 2021/02/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

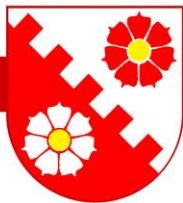
- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Závěrečný účet obce Květnice za rok 2020 a informace o auditu provedeného KÚ Stč. kraje za rok 2020
- 5) Záměr prodeje pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáši Vlkovi
- 6) Návrh dohody mezi obcí Květnice a Dobročovice o zajištění docházky dětí s trvalým bydlištěm v Dobročovicích do MŠ Květnice
- 7) Návrh příspěvku obce Květnice obci Sibřina na stavbu chodníku podél silnice III/01211 - Ke Květnici
- 8) Záměr developera Květnice Gardens, s.r.o. možného rozšíření plochy ZS (zeleně soukromé, vyhrazené) k ploše Z09 v rámci Územního plánu obce Květnice, změny č. 3
- 9) Příprava zřizovací listiny Svazkové školy zřizovatele Dobrovolného svazku obcí Povýmolí s termínem otevření školy k 1.9.2022 v pronajatých prostorách ZŠ Jirny.
- 10) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 11) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 560/20 a parc. č. 560/137 k. ú. Květnice mezi obcí Květnice a PPD a. s. týkající se uložení elektrického vedení za úplatu
- 12) Návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a vlastníky pozemků parc. č. 534/14 k. ú. Květnice o výměře 4580 m² Ottou Rathouským a Růženou Džbánkovou
- 13) Různé
 - informace o opravách kabelů v rámci dostavby VO v Květnici II
 - informace o činnosti strategické komise
 - informace o opravách místních komunikací v Květnici
 - informace o rozpracovaných projektech a studiích na rozvoj občanské vybavenosti
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/02/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny
-



Bod IV. Závěrečný účet obce Květnice za rok 2020 a informace o auditu provedeného KÚ Stč. kraje za rok 2020

Starosta informoval o závěrečném účtu obce Květnice za rok 2020, který byl vyrovnaný a o proběhlé kontrole hospodaření za rok 2020 KÚ Stč. kraje. Ze strany kontrolního orgánu nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zastupitelé byli se závěrečným účtem seznámeni i s výsledkem provedené kontroly.

Návrh usnesení č. 2021/02/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Květnice za rok 2020 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad, a bere na vědomí závěry provedeného auditu hospodaření obce za rok 2020.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/02/III bylo přijato.

Bod V. Záměr prodeje pozemku par. č. 560/137 k.ú. Květnice o rozloze 101 m2, zájemci Lukáši Vlkovi

Starosta informoval o žádosti Lukáše Vlka na odkup pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m2, který je před jeho pozemkem. Jedná se o předzahrádku jeho pozemku. Obec prověřuje uložení sítí v tomto pozemku a v současné době požádala o zřízení služebnosti k touto pozemku společnost Pražská plynárenská Distribuce (PPD), která připravuje návrh smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/02/IV:

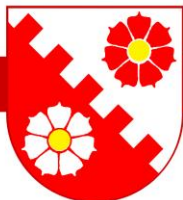
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101m2 zájemci Lukáši Vlkovi a souhlasí se zřízením služebnosti k tomuto pozemku ze strany PPD.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/02/IV bylo přijato.

Bod VI. Návrh dohody mezi obcí Květnice a Dobročovice o zajištění docházky dětí s trvalým bydlištěm v Dobročovicích do MŠ Květnice

Starosta informoval o předloženém návrhu dohody mezi obcí Dobročovice a Květnice o zajištění docházky dětí s trvalým bydlištěm v Dobročovicích do MŠ Květnice. Jedná se o obdobnou smlouvu jako má obce uzavřenu s městem Úvaly a obcí Zlatá. Smlouvy jsou koncipovány tak, že přednostně jsou do MŠ Květnice přijímány děti s trvalým pobytem v Květnici a následně děti s trvalým bydlištěm v obcích, které mají uzavřené smlouvy. S ředitelkou MŠ tento návrh smlouvy byl projednán a nemá námitek.



Návrh usnesení č. 2021/02/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dohody mezi obcí Květnice a Dobročovice o zajištění docházky dětí s trvalým bydlištěm v Dobročovicích do MŠ Květnice od 01.09.2021 v případě, že po přijetí dětí s trvalým pobytem v obci Květnice budou v MŠ volná místa.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/02/V bylo přijato.

Bod VII. Návrh příspěvku obce Květnice obci Sibřina na stavbu chodníku podél silnice III/01211 - Ke Květnici

Starosta informoval o předložené žádosti obce Sibřina na příspěvek neuznatelných nákladů na stavbu chodníku vedoucího od hranice obce Květnice k autobusovým zastávkám v obci Sibřina. S návrhem byli zastupitelé seznámeni, a proto je předložen návrh na poskytnutí částky ve výši 150.000,- Kč obci Sibřina na uhrazení části neuznatelných nákladů na stavbu chodníku podél silnice Ke Květnici formou darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/02/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek obce Květnice obci Sibřina na stavbu chodníku podél silnice III/01211 - Ke Květnici ve výši 150.000,- Kč formou peněžního daru a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy s obcí Sibřina

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

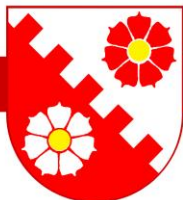
Usnesení č. 2021/02/VI bylo přijato.

Bod VIII. Záměr developera Květnice Gardens, s.r.o. možného rozšíření plochy ZS (zeleně soukromé, vyhrazené) k ploše Z09 v rámci Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice

Starosta informoval o předloženém Záměru developera, společnosti Květnice Gardens, s. r. o., možného rozšíření plochy ZS (zeleně soukromé, vyhrazené) k ploše Z09 v rámci jimi připravované Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice, který hodlají v rámci svého developerského projektu využít k rozšíření zelené plochy v této části obce a k zajištění likvidace povrchových vod v rámci území Z09.

Návrh usnesení č. 2021/02/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr developera Květnice Gardens, s.r.o. možného rozšíření plochy ZS (zeleně soukromé, vyhrazené) k ploše Z09 v rámci připravované Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/VII bylo přijato.**

Bod IX. Příprava zřizovací listiny Svazkové školy zřizovatele Dobrovolného svazku Povýmolí (DSO) s termínem otevření školy k 1. 9. 2022 v pronajatých prostorách ZŠ Jirny.

Starosta informoval o jednání DSO s obcí Jirny, která má volné prostory původní základní školy a nabídla její prostory k pronájmu DSO po dobu výstavby svazkové školy v Úvalech. Jednalo by se o dobu zhruba 3 let počínaje školním rokem 2022/2023. Z těchto důvodů je nutné zahájit přípravné práce za zřízení nového školského zařízení – Svazkové školy. Žádost o zapsání do rejstříku školských zařízení je nutno podat do konce srpna 2021. Z tohoto důvodu byl vytvořen návrh Zřizovatelské listiny Svazkové školy DSO Povýmolí, který byl předložen ke schválení.

Návrh usnesení č. 2021/02/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zřizovací listinu Svazkové školy DSO Povýmolí s termínem otevření této školy od 1. 9. 2022 v pronajatých prostorách bývalé základní školy obce Jirny a pověřuje starostu k jednání o pronájmu a založení Svazkové školy DSO Povýmolí za obec Květnice.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/VIII bylo přijato.**

Bod X. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starosta informoval o zpracovaném návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2021, jehož návrh zastupitelé obdrželi. Změny se týkají úpravy příjmové strany rozpočtu o kompenzační bonus a navýšení běžné dotace od Středočeského kraje. Na výdajové straně došlo k drobným upřesněním v paragrafech.

Návrh usnesení č. 2021/02/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 1/2021 v předloženém znění.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/IX bylo přijato.**

Bod XI. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 560/20 a parc. č. 560/137 k. ú. Květnice mezi obcí



Květnice a PPD a. s. týkající se uložení energetického vedení za úplatu

Starosta informoval o tom, že byl společností PPD a. s. osloven se žádostí o zřízení věcného břemene týkajícího se uložení energetického vedení na pozemcích parc. č. 560/20 a 560/137 k. ú. Květnice. S návrhem smlouvy a ostatními podklady byli zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení č. 2021/02/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 560/20 a parc. č. 560/137 v k. ú. Květnice mezi obcí Květnice a PPD a. s. týkající se energetického vedení za úplatu.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/X bylo přijato.**

Bod XII. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a vlastníky pozemku Ottou Rathouským a Růženou Džbánkovou na koupi pozemku parc. č. 534ú14 k. ú. Květnice o rozloze 4580 m²

Starosta informoval o proběhlých jednáních s vlastníky pozemku parc. č. 534/14 v k. ú. Květnice o prodeji tohoto pozemku o výměře 4 580 m². Hlavním důvodem koupě tohoto pozemku je vyřešení odvodňovací strouhy, která pozemkem prochází a revitalizace celého pozemku pro potřeby obce. S majiteli byla dohodnuta cena 1,000.000,- Kč. Zastupitelé byli s návrhem KS seznámeni.

Návrh usnesení č. 2021/02/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Květnice a vlastníky pozemků panem Ottou Rathouským a paní Růženou Džbánkovou na koupi parc. č. 534/14 k. ú. Květnice o rozloze 4 580 m² za 1,000.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

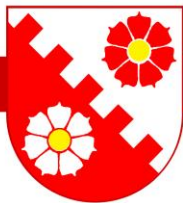
**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/XI bylo přijato.**

Bod XIII. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Starosta informoval o vypracování účetní závěrky a požádal o její schválení.

Návrh usnesení č. 2021/02/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2020 dle přiloženého protokolu.



Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/02/XII bylo přijato.

Bod XIV. Různé:

- informace o opravách kabelů v rámci dostavby VO v Květnici II - dokončují se poslední opravy, aby bylo možné požádat o kolaudaci.
- **informace o činnosti strategické komise** – na základě dat získaných z dotazníkového průzkumu je aktualizována SWOT analýza a připravován koncept textové části strategického plánu. Plánovaný harmonogram je dodržován a do prázdnin by měla být finální podoba strategického plánu předložena k připomínkování a následnému schválení
- informace o opravách místních komunikací v Květnici – proběhla oprava výtlučků tryskovou metodou
- informace o rozpracovaných projektech a studiích na rozvoj občanské vybavenosti – Matěj Král představil připravované projekty (viz. příloha)
- čištění komunikací – domluvena firma na jarní čištění komunikací na 25. 5. 2021

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 4) Záměr na prodej pozemku parc. č. 560/137
- 5) Informace o připravovaných projektech

Zápis byl vyhotoven dne: 05. května 2021

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

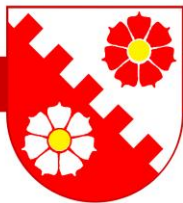
dne

Karla Mellerová

dne.....

Starosta: Stanislav Plocek

dne.....



**OBEC
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibiřina * tel.: 281 982 108

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne