



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-108228/2021-BARRO  
**Naše sp. zn.:** OD-27277/2021-BARRO Dle rozdělovníku  
**Vyřizuje:** Roman Bárta  
**Tel.:** 326 909 342  
**E-mail:** roman.barta@brandysko.cz  
**Datum:** 11.10.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel **Květnice Gardens s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 28863739**, zastoupený na základě plné moci společností **RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344** (dále jen "stavebník") podala dne 24.9.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### **„Rezidenční bydlení „ZAHRADY KVĚTNICE“ obec Květnice, okres Praha východ, komunikace a dešťová kanalizace“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 810/1 (orná půda), 811 (orná půda), 810/43 (orná půda), 810/100 (orná půda), 810/138 (orná půda), 836 (ostatní plocha), 544/2 (vodní plocha) v katastrálním území Květnice, obec Květnice a na pozemcích parc.č. 701 (ostatní plocha), 707 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina, obec Sibřina.

#### Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace pro stavební řízení je výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Květnice - Pod Sibřinou. Jedná se o infrastrukturu pro budoucí výstavbu rezidenčního bydlení. Stavba trvalého charakteru. Pozemky pro výstavbu rezidenčního souboru "ZAHRADY KVĚTNICE" se nacházejí v jihozápadní části katastru obce Květnice na severu v těsné návaznosti na stávající zástavbu obce Sibřina. Nacházejí se západním směrem od stávající komunikace III. třídy č. III/10173 mezi obcemi Sibřina a Sluštice. Stavba je ohraničena ze severu stávající zástavbou obce Sibřina, z východu komunikací Sibřina - Sluštice, z jihu ochranným pásmem VVTL plynovodu DN 500 a ze západu stávající nebezpečnou polní cestou vedoucí z obce Sibřina jižním směrem. Obec Květnice, na jejímž katastru stavba leží se rozprostírá východním směrem od předmětné lokality, tedy za komunikací spojující Sibřinu - Sluštice. Komunikace v lokalitě jsou napojeny na tuto komunikaci třetí třídy č. III/10173.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 stavebního zákona, **o z n a m u j e** podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření a **určuje lhůtu 10 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **5 dnů** ode dne vypršení lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje

účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 200 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mariánské náměstí 28, Stará Boleslav ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. 326 909 342.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

(otisk úředního razítka)

**Roman Bárta v.r.**

referent silniční hospodářství

- Stavební povolení

**Způsob úhrady správního poplatku:** podle položky 18, odst. 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - částka: **10.000,- Kč**.

- adresa majitele účtu: Městský úřad, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav,

- č. účtu 19-6584182

- kód banky 0800

- variabilní symbol 1211000001

- specifický symbol 1026412021

Doklad o zaplacení je nutno zaslat e-mailem: [roman.barta@brandysko.cz](mailto:roman.barta@brandysko.cz)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Květnice a OÚ Sibřina po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení dle § 109 písm. a) - doručováno jednotlivě**

Květnice Gardens s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 28863739, zastoupený na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

Obec Sibřina, Sibřina 15, 250 84 Sibřina

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

##### **Účastníci řízení dle § 109 písm. b) až e) - doručováno veřejnou vyhláškou**

###### **- Vlastníci sousedních pozemků**

676, 812, 375/1, 454/3, 454/1, 452/2, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443/3, 815, 816, 817 v k.ú. Květnice

543/1, 560/45, 560/1, 560/94, 443/1, 443/3, 443/2, 467/23, 439 v k.ú. Sibřina

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

VODOS s.r.o., Legerova 21, 250 02 Kolín III

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, DI  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav  
OÚ Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP

**Na vědomí:**

Ústav archeologické památkové péče stř. Čech, p.o., Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10  
NIPi, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150  
21 Praha 5  
MěÚ Úvaly. Stavební úřad, Pražská 276, 250 82 Úvaly