

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 10. listopadu 2021, zasedání číslo 2021/05

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 2

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.11. 2021 do 10. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, (Jiří Foltýn omluven), (příloha č. 1) ze sedmi členného zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Matěje Krále a Romanu Baborovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2021/05/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou.

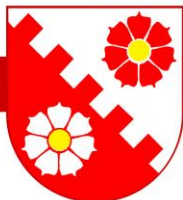
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh na doplnění programu o bod:

- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení VB – služebnosti mezi obcí Květnice a Com - Pakt Energy, a.s.
- Návrh smlouvy o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“
- Žádost Lukáše Vlka o odkup pozemku par. č. 560/137k.ú. Květnice o rozloze 101 m² za částku 4.000,- Kč/m²
- Výsledky zadávacího řízení na pořízení techniky pro údržbu ČOV a kanalizace



- Smlouva o postoupení provozování a pachtu vodovodu obce z Energie AG Kolín a.s. na VaK Zápy s.r.o.

Návrh usnesení č. 2021/05/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Zrušení transparentního účtu u FIO banky
- 5) Darovací smlouva mezi obcí Květnice a KLD Servis s.r.o. na převod komunikací a VO
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení VB mezi obcí Květnice x Cetin a.s.
- 7) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení VB – služebnosti mezi obcí Květnice a Com - Pakt Energy, a.s.
- 8) Smlouva o nájmu objektu základní školy v Jirnech č.p. 45
- 9) Návrh smlouvy o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“
- 10) Žádost Lukáše Vlka na odkup pozemku par. č. 560/137 k.ú. Květnice o rozloze 101 m² za částku 4.000,- Kč/m²
- 11) Výsledky zadávacího řízení na pořízení techniky pro údržbu ČOV a kanalizace
- 12) Smlouva o postoupení provozování a pachtu vodovodu obce z Energie AG Kolín a.s. na VaK Zápy s.r.o.
- 13) Různé
 - Změna dodavatele elektřiny
 - Plánované společenské akce
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

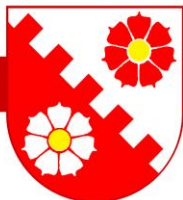
Usnesení č. 2021/05/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány, peněžitý dar pro Stebno, část města Kryry byl odeslán.

Bod IV. Zrušení transparentního účtu u FIO banky

Starosta informoval, že transparentní účet č. 290149940/2010, založený v souvislosti s výstavbou VO v Květnici II má na účtu ke dni 7.11.2021 částku 335.000,- Kč. Výstavba VO byla dokončena a kolaudována, není důvod dál tento účet spravovat.



Vzhledem k tomu, že dokončení této investice bylo financováno z prostředků obce, bude zůstatek na tomto účtu převeden na běžný účet obce.

Návrh usnesení č. 2021/05/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení transparentního účtu č. 290149940/2010 a převod prostředků z účtu na běžný účet obce.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/III bylo přijato.

Bod V. Darovací smlouva mezi obcí Květnice a KLD Servis s.r.o. převod komunikací a VO

Starosta informoval o tom, že developer, který dokončoval inženýrské sítě v Květnici II na pozemcích par. č. 543/32 a 543/35 k. ú. Květnice, tyto dokončil, v roce 2014 zkolaudoval a nyní předložil návrh darovací smlouvy na převod těchto sítí.

Návrh usnesení č. 2021/05/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Květnice a společností KLD servis s. r. o. na převod komunikací a veřejného osvětlení na pozemcích par. č. 543/32 a 543/35 k. ú. Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/IV bylo přijato.

Bod VI. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení VB mezi obcí Květnice x Cetin a.s.

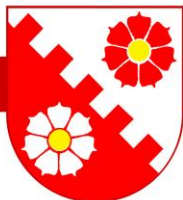
Společnost Cetin a.s. předložila žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti z důvodu stavby v obci Květnice, konkrétně křižovatky silnic III/01211, III/01212, III/01215, kde jsme investory.

Návrh usnesení č. 2021/05/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti z důvodu stavby v obci Květnice, konkrétně křižovatky silnic III/01211, III/01212, III/01215 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/V bylo přijato.



Bod VII. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení VB – služebnosti mezi obcí Květnice a Com - Pakt Energy, a.s.

V souvislosti s výstavbou přeložky I/12 předložila společnost Com - Pakt Energy, a.s. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví obce, které budou stavbou dotčeny za úplatu.

Návrh usnesení č. 2021/05/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Květnice a společností Com - Pakt Energy, a.s. k pozemkům ve vlastnictví obce, které budou dotčeny stavbou přeložky I/12 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/05/VI bylo přijato.**

Bod VIII. Smlouva o nájmu objektu základní školy v Jirnech č.p. 45

Starosta informoval, že v rámci připravované stavby svazkové školy DSO Povýmolí v Úvalech byla uzavřena dohoda s obcí Jirny o pronájmu jejich nevyužívané budovy základní školy č.p. 45. V květnu 2022 začnou úpravy těchto prostor a jejich vybavení, tak aby od 1.9.2022 zde Svazková škola mohla otevřít třídy pro prvňáky z obcí Svazku. Náklady na provoz a údržbu školy budou hrazeny z rozpočtu Svazku. Tento krok výrazně usnadní přijímání našich dětí do základní školy. Po dokončení výstavby nové svazkové školy budou pak všichni žáci navštěvovat novou budovu v Úvalech. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do r. 2025 s možností dalšího prodloužení.

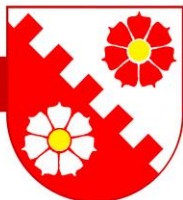
Návrh usnesení č. 2021/05/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu objektu základní školy v Jirnech č.p. 45 mezi obcí Květnice a obcí Jirny pro využití výchovně vzdělávacího procesu DSO Povýmolí a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/05/VII bylo přijato.**

Bod IX. Návrh Smlouvy o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“

Návrh Smlouvy o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ byl ze strany Svazku zpracován pro získání právní jistoty jednotlivých obcí a města Úvaly, neboť založením Svazkové školy Povýmolí se sídlem v Jirnech a řešením projektové



dokumentace Svazkové školy v Úvalech bude nutné čerpat finanční prostředky z jednotlivých obecních rozpočtů, což musí být smluvně ošetřeno.

Návrh usnesení č. 2021/05/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/VIII bylo přijato.

Bod X. Žádost Lukáše Vlka na odkup pozemku par. č. 560/137k.ú. Květnice o rozloze 101m² za částku 4.000,- Kč/m²

Na obec byla předložena opakovaná žádost Lukáše Vlka o odkup pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m². Žádost projednal výbor pro výstavbu a územní plánování a konstatoval, že záměr výstavby domu o dvou bytových jednotkách na pozemku par. č. 560/12 k. ú. je v souladu s územním plánem a v případě prodeje navazujícího pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m² nedojde k rozšíření zastavěné plochy v rámci předložené PD.

Návrh usnesení č. 2021/05/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodej pozemku par. č. 560/137 k, ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáši Vlko.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/IX bylo přijato.

Bod XI. Výsledky zadávacího řízení na pořízení techniky pro údržbu ČOV a kanalizace

Matěj Král informoval, že zastupitelstvo na svých veřejných i neveřejných jednáních opakovaně řešilo potřebu pořízení nové techniky pro údržbu ČOV a kanalizace a rozhodlo o nutnosti pořídit pracovní stroj na opravy a zemní práce související s provozem a údržbou kanalizace a ČOV ve vlastnictví obce. Na základě specifikovaných potřeb a požadavků byli kontaktováni jednotliví dodavatelé této techniky a proveden průzkum trhu. Cenově a technicky byl v tomto průzkumu trhu vyhodnocen jako nejvýhodnější víceúčelový stroj s příslušenstvím od společnosti SOLIS model 26 za předpokládanou částku 671.440,- Kč bez DPH.



Návrh usnesení č. 2021/05/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pracovního stroje Solis model 26 s příslušenstvím dle předložené nabídky od společnosti Zemi Building Machines a.s. Jindřichův Hradec a pověřuje starostu obce nákupem tohoto stroje.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/XI bylo přijato

Bod XII. Smlouva o postoupení provozování a pachtu vodovodu obce z Energie AG Kolín a.s. na VaK Zápy s.r.o.

Dodavatelem pitné vody a provozovatelem vodovodu ve vlastnictví obce – společností Energie AG Kolín a.s. byl obci předložen návrh Smlouvy o postoupení provozování a pachtu vodovodu obce z Energie AG Kolín a.s. na VaK Zápy s.r.o., kterou též vlastní společnost Energie AG Bohemia s.r.o., a tato změna souvisí s převodem podřízenosti Střediska Škvorec pod VaK Zápy.

Návrh usnesení č. 2021/05/XII:

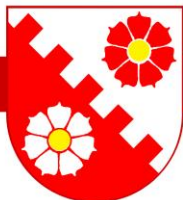
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o postoupení provozování a pachtu vodovodu obce z Energie AG Kolín a.s. na VaK Zápy s.r.o. v termínu od 1.1.2022.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/05/XII bylo přijato.

Bod XIII. Různé:

- **Změna dodavatele elektřiny** – Obec má v současné době 2 dodavatele elektrické energie, společnost ČEZ Distribuce a společnost AmperMarket. Vzhledem k situaci na energetickém trhu a skutečnosti, že dodavatel AmperMarket ukončuje svoji činnost, převede obec všechna svá odběrná místa pod jednoho dodavatele, společnost ČEZ Distribuce.
- **Společenské akce na konci roku** – toto období je tradičně spojeno s několika společenskými akcemi, které obec organizuje. Bohužel současná epidemiologická situace není právě příznivá. Z tohoto důvodu se obec rozhodla, že **Lampionový průvod s ohňostrojem** 17. 11. proběhne za zvýšených epidemiologických opatření (povinnost nasazeného respirátoru a dodržování rozestupů, nebude poskytováno občerstvení). Bohužel v případě **Rozsvěcení vánočního stromu a Mikulášské nadílky** nejsme vzhledem k délce akce, počtu účastníků a jejich blízkému kontaktu schopni zajistit bezpečný průběh v souladu se všemi nařízeními. Z tohoto důvodu jsme nuceni přistoupit k velmi nepříjemnému kroku – zrušení této akce. Jako náhradu bychom rádi připravili jarní slavnosti.



- **Uzavření MŠ z důvodu nákazy Covid 19** – z důvodu výskytu nákazy Covid 19 u pracovníků MŠ i dětí bylo rozhodnuto o uzavření MŠ. Plný provoz školky bude obnoven od pondělí 15. 11. 2021

Bod XIV. Diskuse

- **P. Hošek a p. Polívka** jako zástupci spolku Květnice vzkvétající vznesli dotazy týkající se zveřejňování pozvánek na veřejné zasedání. Ty jsou nově kromě úřední desky zveřejňovány i na úvodní webové stránce obce v sekci Kalendář akcí.
- Dále vznesli dotazy týkající se připravovaného kácení stromů v okolí Mlýnského rybníka. To je plánováno na začátek příštího roku. Zásah do VKP byl odborem ŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav již povolen a v současné době běží řízení o povolení kácení. Odborná firma, která bude tyto práce realizovat již byla vybrána.
- Další dotaz se týkal připravovaného projektu na výstavbu chodníku po hrázi Mlýnského rybníka mezi Mlýnem a parkem Proutnice. Na projektu se intenzivně pracuje, aby mohla být včas podána žádost o dotaci.
- Dalším tématem byla příprava developerského projektu v centru obce, zejména pak p. ošek akcentoval svůj názor, že by považoval za vhodné, kdyby developer zachoval některé z historických objektů pro zachování geia lici daného místa (historické krovy a/nebo centrální vila). Areál má nového vlastníka, který připravuje podklady pro zahájení jednání o možnostech využití tohoto území, podmínkách plánovací smlouvy a řízení o schválení regulačního plánu, který je v této části územním plánem vyžadován. V současné době se zastupitelstvo k tomuto záměru nemůže blíže vyjádřit, neboť developer obci ještě své finální záměry nepředložil. Jakmile tak učiní, budou obcí zveřejněny, aby se s nimi mohla veřejnost seznámit.
- Na závěr zástupci požádali, zda by bylo možné upravit pěšinku na Květinové louce, která zarůstá plevelem.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr na prodej pozemku parc. č. 560/137

Zápis byl vyhotoven dne: 11. listopadu 2021

