

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 15.12.2021 v 18:30
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2021/06
Přítomní zastupitelé: 6 zastupitelů, Jiří Prouza omluven (viz příloha č. 1)
Zástupce veřejnosti: 6 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ze zasedání zastupitelstva je pořizována zvuková nahrávka.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh o vypuštění bodu č. 4. „Rozpočet na rok 2022“, neboť došlo k technickému problému při jeho elektronickém zveřejnění, a proto bude návrh rozpočtu na r. 2022 projednán na veřejném zasedání zastupitelstva dne 31. 12. 2021 v 10 hodin.

Zároveň starosta předložil návrh na doplnění programu o bod:

- Návrh smlouvy na nového dodavatele elektřiny NN a VN - PRE



Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočet MŠ na rok 2022 a výhled na roky 2022 až 2024
- 5) Závěrečné rozpočtové opatření – pověření starosty
- 6) OZV č. 2/2021 – stanovení výše poplatku za svoz TKO
- 7) Jmenování inventarizační komise
- 8) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – opravy místních komunikací
- 9) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice
- 10) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – víceúčelové hřiště
- 11) Návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti mezi Stč. krajem a obcí Květnice
- 12) Žádost fotbalového klubu SK Viktoria Sibřina o finanční dar
- 13) Návrh Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě v obci Květnice mezi společnostmi Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni a uložení optické sítě na pozemcích obce mezi společnostmi Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice – projednání záměru
- 15) Návrh Smlouvy prodeje pozemku par. č. 560/137 k, ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáši Vlkovi za částku 4.000,- Kč/m².
- 16) Záměr zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni mezi Milanem Hojdou a obcí Květnice na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za úplatu
- 17) Návrh smlouvy na nového dodavatele elektřiny NN a VN - PRE
- 18) Různé
 - informace o provozu úřadu v době vánočních svátků
 - informace o prodeji kupónů na svoz odpadu
 - informace o ceně stočného na rok 2022
 - informace o ceně vodného na rok 2022
- 19) Diskuse

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

3. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány, transparentní účet u Fio Banky byl zrušen.

Záloha na koupi pracovního stroje SOLIS byla uhrazena.



4. Rozpočet MŠ na rok 2022 a výhled na roky 2022 až 2024

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu MŠ Květnice na rok 2022 a výhledem do roku 2024. Obec se bude podílet na provozu MŠ částkou 956.700,- Kč. Podle propočtů MŠ dojde v příštím školním roce pravděpodobně ke snížení školkovného (na 1100,- Kč měsíčně, což je o 200,- Kč méně než letos. Výše školkovného vyplývá ze skutečných nákladů na provoz školky. Na základě upozornění na chyby ve zpracování a zveřejnění rozpočtu školky byl tento bod stažen z programu a rozpočet bude schválen na příštím veřejném zasedání.

5. Závěrečné rozpočtové opatření – pověření starosty

Místostarostka informovala, že jako každý rok je třeba připravit závěrečné rozpočtové opatření dle skutečného plnění rozpočtu k 31. 12. 2021. Zároveň předložila návrh na pověření starosty odsouhlasením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2021.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/3:

Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a odsouhlasením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2021 dle skutečného plnění rozpočtu.

6. OZV č. 2/2021 – stanovení výše poplatku za svoz TKO

Místostarostka informovala, že došlo ke změně legislativy týkající se odpadového hospodářství a výše poplatků za svoz odpadu. Nově bude cena vycházet z jednotkové ceny za 1 l rezervované kapacity sběrných nádob. Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra pak byl zpracován návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, která stanovuje výši tohoto poplatku na rok 2022 ve výši 0,7 Kč za 1 l rezervované kapacity (v závislosti na objemu nádoby a frekvenci svozů). Poplatek je nutno uhradit do konce měsíce ledna 2022 a je možné jej hradit bankovním převodem, prostřednictvím platebního portálu nebo v hotovosti. Po uhrazení budou jako každý rok vydávány nové kupóny.

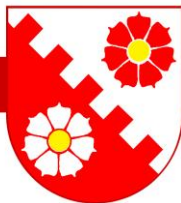
Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/4:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se stanovuje výše poplatku za svoz komunálního odpadu v roce 2022.

Se svozem komunálního odpadu je spojen i svoz bioodpadu. Obec zajišťuje bezplatný odběr tohoto druhu odpadu prostřednictvím sběrného dvora v Úvalech a dále budou 2x ročně přistaveny velkokapacitní kontejnery na svoz bioodpadu. Pro zájemce o svoz bioodpadu od domu bude tato možnost i nadále zachována, a to prostřednictvím smlouvy o zprostředkování. Obec bude registrována u Krajského úřadu Středočeského kraje a následně uzavře smlouvu



o poskytování služeb na svoz tohoto odpadu se svozovou firmou a příkazní smlouvy o zprostředkování s jednotlivými zájemci o tuto službu. Místostarostka předložila návrhy těchto smluv a požádala zastupitelstvo o pověření starosty uzavřít smlouvu o poskytování služeb mezi obcí a svozovou firmou a zároveň o pověření pana starosty a sebe k uzavírání zprostředkovatelských smluv s jednotlivými majiteli nemovitostí. Bohužel je takto komplikovaná cesta jediná právně možná.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/5:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o poskytování služeb mezi obcí a svozovou společností FCC. A zároveň pověřuje starostu a místostarostku obce uzavíráním zprostředkovatelských příkazních smluv s jednotlivými vlastníky nemovitostí.

7. Jmenování inventarizační komise

Místostarostka předložila návrh na jmenování inventarizační komise ve složení: Houžvičková, Mellerová, Foltýn.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/6:

Zastupitelstvo obce jmenuje inventarizační komisi ve složení Houžvičková, Mellerová, Foltýn.

8. Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – opravy místních komunikací

Místostarostka informovala, že MMR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova vypsal několik dotačních titulů. Jedním z podprogramů je i podprogram Podpora obnovy místních komunikací. V rámci tohoto programu je zpracován projekt na obnovu ulic Ohnicová, Koniklecová, Svízelová a Štavelová. Celkové náklady byly vyčísleny na 5.571.762,36 Kč vč. DPH. Výše dotace je 80 %.

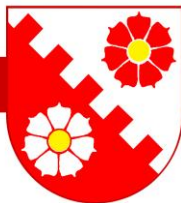
Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/7:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram Podpora obnovy místních komunikací a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

9. Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – rekonstrukce a přestavba OÚ v Květnici



Místostarostka dále informovala, že v rámci stejného dotačního programu je možné podat žádosti o dotace i z podprogramu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V rámci tohoto podprogramu je připravována žádost o poskytnutí dotace na Rekonstrukce a přestavba OÚ Květnice, která zahrnuje nejen vybudování adekvátních prostor pro činnost obecního úřadu, ale i vybudování víceúčelového společenského sálu a prostor pro aktivity obecních spolků a kroužků, dále pak prostor pro možnost zřízení sociálního nebo krizového bydlení. Předpokládané náklady na tento projekt byly vyčísleny na 16.581.910,- Kč vč. DPH. Maximální výše dotace činí 10 mil.Kč.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/8:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, podprogram Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

10. Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z MMR – víceúčelové hřiště

Místostarostka informovala, že třetím podprogramem tohoto dotačního programu MMR je i podprogram Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. V rámci tohoto podprogramu byl připraven projekt na vybudování nového víceúčelového hřiště v lokalitě „za střelnicí“, které by se tak mohlo stát první etapou v záměru vybudovat zde kompletní sportovní a volnočasový areál. Náklady na toto víceúčelové sportovní hřiště byly vyčísleny na 3.197.288,- Kč vč. DPH a maximální výše dotace činí 2 mil. Kč.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/9:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, podprogram Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a pověřuje místostarostku obce přípravou, zpracováním a podáním této žádosti.

11. Návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti mezi Stč. krajem a obcí Květnice

Starosta informoval, že KÚ Stč. kraje předložil obci návrh smlouvy o zajištění financování dopravní obslužnosti od 1.1.2022. Dle tohoto návrhu, by obec měla přispívat na obě linky 566.858,- Kč, což je o cca 200.000,- Kč méně, než v letošním roce, přičemž se počet dopravních spojů nesnižuje. Zastupitelé byli s návrhem seznámeni.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0



Přijato usnesení č. 2021/06/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti mezi Stč. krajem a obcí Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

12. Žádost fotbalového klubu SK Viktoria Sibřina o finanční dar

Starosta informoval, že sportovní klub SK Viktoria Sibřina z. s. požádal o finanční příspěvek formou daru ve výši 50.000,- Kč na zajištění sportovní činnosti členů klubu. V jednotlivých oddílech je přihlášeno více než 50 dětí z Květnice. Jiří Foltýn oznámil střet zájmů.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Foltýn)

Přijato usnesení č. 2021/06/11:

Zastupitelstvo obce schvaluje peněžní dar Sportovnímu klubu SK Viktoria Sibřina z. s ve výši 50.000,- Kč

13. Návrh Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě v obci Květnice mezi společnostmi Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice

Starosta informoval, že společnost Meloun Corporation s.r.o. předložila obci návrh na umístění internetové optické sítě v obci Květnice. Zastupitelé byli s nabídkou této společnosti seznámeni, souhlasí s podmínkami spolupráce.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/12:

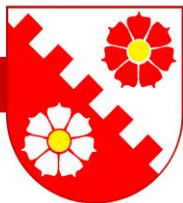
Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě v obci Květnice mezi společnostmi Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

14. Smlouva o zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni a uložení optické sítě na pozemcích obce mezi společnostmi Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice – projednání záměru

Společnost Meloun Corporation s.r.o. současně předložila obci návrh smlouvy o zřízení služebnosti odpovídající VB na pozemky obce, kde budou optické sítě internetu uloženy. U smlouvy o zřízení služebnosti je třeba nejprve projednat záměr zřízení služebnosti.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0



Přijato usnesení č. 2021/06/13:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti mezi společností Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice odpovídající věcnému břemeni uložení optických sítí na pozemcích obce.

15. Návrh Smlouvy prodeje pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáš Vlkovi za částku 4.000,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce na posledním zasedání schválilo záměr prodeje pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m² Lukáš Vlkovi. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem kupní smlouvy i cenou 4.000,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/14:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáš Vlkovi za částku 4.000,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

16. Záměr zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni mezi Milanem Hojdou a obcí Květnice na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za úplatu

Starosta informoval, že obci byla předložena žádost Milana Hojdy o nájem části pozemku č. 560/1 k. ú. Květnice v ul. Ohnicové u č. p. 116 (par. č. 560/134), kde bydlí a podniká. Z těchto důvodů žádá o povolení parkování před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě vozidla v místě kde je parkování zakázáno DZ „Obytná zóna“. Pozemek par. č. 560/1 je ve vlastnictví obce, šíře ulice je cca 9 m, DI PČR k této žádosti vydal souhlasné stanovisko.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/15:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku par. č. 560/1 k. ú. Květnice, ve vlastnictví obce Květnice pro dvě parkovací místa osobních automobilů u pozemku par. č. 560/134 k. ú. Květnice Milanu Hojdovi za úplatu dle platné OZV.

17. Návrh smlouvy na nového dodavatele elektřiny NN a VN – PRE

Starosta informoval o odmítnutí současného dodavatele elektřiny – společnost Ampér Market prodloužit smlouvu na dodávky velkoodběru VN na rok 2022. Snaha vrátit se k dodavateli ČEZ nebyla ze strany této společnosti akceptována, proto byla oslovena společnost PRE – Pražská



energetika, a.s., IČ 60193913, která včera předložila CN na dodávky elektřiny NN i VN od 1.1.2022 do 30.11.2023 spolu s návrhem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/06/16:

Zastupitelstvo obce schvaluje přechod od stávajícího dodavatele elektřiny NN a VN – AM, ke společností Pražská energetika a.s. IČ 60193913 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

18. Různé

- **Informace o provozu úřadu v době vánočních svátků** – obecní úřad bude v době od 20. 12. 2021 do 2. 1. 2022 uzavřen. V naléhavých případech je možné telefonicky kontaktovat starostu a místostarostku.
- **Informace o prodeji kupónů na svoz odpadu** – bude zahájen v pondělí 3. 1. 2022. Velice prosíme, pokud je to jenom trochu možné, využívejte k placení bezhotovostní možnosti. Poplatek je možné uhradit bankovním převodem na účet obce 24822201/0100 a jako variabilní symbol použít číslo popisné, nebo prostřednictvím platebního portálu.
- **Informace o ceně stočného na rok 2022** – na základě zpracované kalkulace na rok 2022 zůstává cena stočného i na příští rok stejná, tedy 50,- Kč /1 m³ vč. DPH.
- **Informace o ceně vodného na rok 2022** – dodavatel vody nás informoval, že od 1. 1. 2022 dochází ke změně ceny vodného na 55,10 Kč za 1 m³ vč. DPH.
- **přejeme Všem krásné a pohodové Vánoce a do nového roku jen to nejlepší, hlavně pevné zdraví!**

19. Diskuse

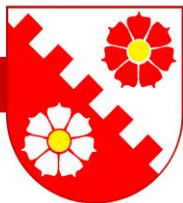
Předseda SK Victoria Sibřina poděkoval za podporu činnosti tohoto klubu a představil další záměry na rozšíření činnosti.

p. Hošek vznesl dotaz na osazovací plán na výsadbu stromů v okolí Mlýnského rybníka. Tento projekt je připravován v rámci připravované žádosti o dotaci.

Starosta MČ Praha 21 – Újezd nad Lesy – poděkoval za realizaci chodníku mezi sídlištěm Rohožník a Květnicí vč. renovace veřejného osvětlení. Zároveň uvedl, že v rámci přípravy projektu přeložky I/12 bude zachována možnost průchodu pro pěší. Zároveň informoval o záměru vybudovat rozhlednu a možnostech rozšíření hromadné dopravy.

20. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.00 hod.



Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) OZV č. 2/2021 – výše poplatku za svoz komunálního odpadu
- 4) Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti
- 5) Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě
- 6) Smlouva o prodeji pozemku parc. č. 560/137
- 7) Smlouva na dodávky NN a VN

Zápis byl vyhotoven dne: 15. prosince 2021

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová dne

Jiří Foltýn dne

Starosta: Stanislav Plocek dne

Vyvěšeno dne Sejmuto dne