

W 57/2012  
23.1.2012

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 19. 1. 2012  
Spisová značka: SZ 239089/2011/KUSK REG/BT viz. rozdělovník  
Č. j.: 009652/2012/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Tomášková / 257 280 564

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „správní orgán“), věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, obdržel dne 23. 12. 2011 podnět společnosti FADESA Česko s.r.o., IČ 27243061, Italská 1203/18, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje Společná Advokátní Kancelář Vsetečka Zelený Švorčík Kalenský a Partneři, IČ 66199841, Hálkova 1406/2, 120 00 Praha 2 k přezkoumání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice. Tato změna (viz. výše) vydaná formou opatření obecné povahy dne 5. 12. 2011 nabyla účinnosti dne 23. 12. 2011 (dále jen „opatření obecné povahy“).

Správní orgán výše uvedené opatření obecné povahy přezkoumal a na základě tohoto přezkoumání rozhodl ve zkráceném přezkumném řízení ve smyslu § 98 správního řádu, podle § 97 odst. 3 správního řádu rozhodl takto:

Opatření obecné povahy - Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice **se ruší**.

Účinky rozhodnutí nastávají v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Květnice.

### Odůvodnění

Správní orgán zjistil, že porušení právního předpisu je zjevné a že jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků. Z tohoto důvodu správní orgán z vlastního podnětu provedl ve smyslu § 98 správního řádu zkrácené přezkumné řízení, u kterého se dokazování neprovádí a prvním úkonem správního orgánu je vydání rozhodnutí podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Správní řád umožňuje, aby opatření obecné povahy, které nabylo právní moci, bylo zrušeno, avšak jen ve stanoveném časovém období a za stanovených podmínek. Jediným přípustným důvodem takového postupu je

nezákonnost opatření obecné povahy. Při posuzování zákonnosti se proto vychází z právního stavu a skutkových okolností v době jeho vydání.

Správní orgán konstatuje fakt, že opatřením obecné povahy - Změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice je měněn územní plán sídelního útvaru Květnice, který byl schválen dne 9. 4. 1998.

Správní orgán zjistil, že ve vyhlášce obce Květnice o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Květnice (dále jen „územní plán“) ze dne 9. 4. 1998, je uvedeno, že územní plán je platný do 31. 12. 2010. Ani v pořízených změnách územního plánu není obsaženo prodloužení této platnosti. Z výše uvedených skutečností jasně vyplývá, že v dnešní době nemá obec Květnice platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětné opatření obecné povahy bylo vydáno dne 5. 12. 2011, což je téměř 2 roky od doby kdy územní plán pozbyl platnosti. Správní orgán konstatuje evidentní fakt, že nelze pořizovat změnu již neplatné dokumentace, jímž opatření obecné povahy bylo.

Správní orgán dále uvádí, že v nyní je pro rozhodování v území v souvislosti s umístováním staveb v nezastavěném území obce Květnice nutno postupovat podle § 188a a § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Obec Květnice má v současné době, kromě možnosti pořízení územního plánu Květnice dle § 44 a dále stavebního zákona, možnost vymezit zastavěné území dle § 59 a § 60 stavebního zákona.

Správní orgán proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení nelze při vydání opatření obecné povahy jednoznačně stanovit, neboť se jedná o zvláštní typ úkonu správního orgánu vůči neurčitému okruhu účastníků řízení, který leží na hranici mezi správním aktem a právním předpisem.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Barbora Tomášková  
odborný referent  
otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 23.1.2012

Sejmuto dne .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Obdrží

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí **o sdělení data vyvěšení a sejmutí:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kanceláře ředitele - vývěska, Zborovská č.p. 11, Praha 5, 150 21

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

MěÚ Úvaly, stavební úřad, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Co: spis KÚ