

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě v obci Květnice

Obec Květnice

zastoupená: Stanislav Plocek, starosta obce
se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84, Květnice
IČO: 00640042
DIČ: CZ00640042
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 24822201/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Samospráva**“ nebo „Květnice“)

a

Meloun Corporation s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO: 10712143
DIČ: CZ10712143
zastoupená: Jonáš Jelínek, jednatel
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 345892
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
č. účtu: 3602995002/5500

(dále jen „**Meloun**“)

(Samospráva a Meloun dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v obci

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preambule

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spolupráci, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy.

Meloun má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat v obci nejmodernější optickou síť FTTH, která umožní obyvatelům Samosprávy příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize.

S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice Melounu, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě FTTH Melounem.

Čl. I **Účel Smlouvy**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě FTTH Melounu (dále jen „**Stavba**“) v obci Květnice (dále jen „**Obec**“), a to za účelem pokrytí Obce optickou sítí FTTH Meloun.

Čl. II **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu v Obci.
- 2.2 Samospráva se dále zavazuje, že zřídí Melounu právo odpovídající služebnosti spočívající:
- a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Obce, na nichž se nachází Stavba;
 - b) strpění vstupu Melounu, jeho zaměstnancům, osob jím pověřenými nebo jeho dodavatelům na jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
 - c) zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Služebnosti pro jednotlivé pozemky Obce, na nichž bude Stavba umístěna, budou vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebnosti**“), kterou mezi sebou uzavřou Meloun a Samospráva.
- 2.4 S ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce se smluvní strany dohodly, že cena Služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 1,000,- Kč bez daně z

přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v každé dílčí Smlouvě o Služebnosti. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce, Samospráva neuplatní vůči Melounu poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace Stavby.
- 2.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Meloun je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

ČI. III

Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnosti

- 3.1 Před zahájením prací na umístění jakékoliv části Stavby Meloun předloží Samosprávě k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci k této části Stavby, a to v elektronické podobě ve formátu .pdf. Pokud bude prováděcí projektová dokumentace splňovat veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace, zavazuje se Samospráva udělit souhlas k takovéto stavební projektové dokumentaci, a to nejpozději do 30 dnů od dne předložení žádosti k odsouhlasení, jinak se má za to, že jí schválila.
- 3.2 Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace k předmětné části Stavby dle odstavce 3.1 Smlouvy, se Samospráva zavazuje poskytnout součinnost Melounu k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné části Stavby.
- 3.3 Meloun se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby do pěti (5) let od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro příslušnou část Stavby, přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy nebude ze strany třetích subjektů, či Samosprávy poskytnuta součinnost k realizaci Stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci Meloun realizovat Stavbu, dále lze tuto lhůtu na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě prodloužit o 1 rok.
- 3.4 Do 90 dnů od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní služby, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve Meloun Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnosti na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnosti bude uzavřena ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy Melounu v souladu s odst. 3.4 Smlouvy Samosprávě.
- 3.6 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat se ve lhůtě tři (3) let ode dne schválení Geometrického plánu katastrálním úřadem pro příslušnou část Stavby, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.7 Od okamžiku dokončení příslušné části Stavby do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti, je Meloun oprávněn tuto část Stavby provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy za podmínek stanovených ve Smlouvě o Služebnosti.

- 3.8 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy, se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.

Čl. IV

Další práva a povinnosti

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.3 Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude rozdělena do jednotlivých (technicky ucelených) etap, ke kterým budou vždy vydána samostatná vyjádření Obce Květnice, a vždy proběhne samostatné územní řízení.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Meloun v rámci realizace Stavby bude konečná úprava povrchů v trasách výkopů Melounem provedena v šíři výkopů, případně jiným způsobem v souladu se stanovisky dotčených orgánů, která budou součástí projektové dokumentace pro danou část Stavby. Na vady úprav a prací provedených podle tohoto odstavce poskytne Meloun záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne skončení prací. Vadami úprav a prací se rozumí zejména pokles asfaltového povrchu komunikace a pokles chodníkové dlažby.
- 4.6 Samospráva se zavazuje, že bude Meloun s předstihem informovat o všech stavebních akcích na území Obce, v rámci, kterých bude moci Meloun provést přípožk Stavby k jinému stavebnímu záměru.
- 4.7 Smluvní strany se dále dohodly, že Meloun je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřízovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.
- 4.8 S ohledem na odpuštění poplatků a snížení cen služebností dle odst. 2.4 a 2.5 Smlouvy se Meloun zavazuje, že umožní jakémukoliv poskytovateli služeb elektronických komunikací se připojit na Stavbu a na vyzvání mu obratem poskytnout velkoobchodní nabídku konektivity k jednotlivým koncovým bodům sítě, a to dle obvyklých cen na trhu. Tento závazek Meloun bude poskytovat ostatní poskytovatelům sítí elektronických komunikací po celou dobu existence Stavby a v případě převodu vlastnického práva ke Stavbě na jinou osobu, zavazuje se Meloun, že povinnosti z tohoto odstavce Smlouvy převede na nabyvatele Stavby. Za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení Smlouvy se zavazuje společnost Meloun uhradit samosprávě smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč. Práva a povinnost z tohoto odstavce Smlouvy se nepromlčují a trvají po celou dobu existence Stavby, tedy i po ukončení účinnosti Smlouvy.

Čl. V

Doba trvání této Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na pět (5) let od okamžiku nabytí její účinnosti.
- 5.2 Meloun má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let, přičemž Meloun musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy dojde k odsouhlasení projektové dokumentace k jakékoliv části Stavby Samosprávou, pak závazky z této Smlouvy k této předmětné části Stavby, včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o Služebnosti přetrvávají i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Melounu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 7.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5 Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- a) Za samosprávu: Stanislav Plocek
 - a) ve věcech smluvních:
e-mail: starosta@kvetnice.eu
 - b) ve věcech technických: Stanislav Plocek
e-mail: starosta@kvetnice.eu
 - b) Za Meloun:
 - a) ve věcech smluvních: Jonáš Jelínek
e-mail: jelinek@melouninternet.cz
 - b) ve věcech technických: Tomáš Hájek
e-mail: hajek@melouninternet.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhou smluvní straně.

- 7.7 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednatel za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.9 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.11 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce usnesením č. 2021/06/12 ze dne 15.12.2021
- 7.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o služebnosti, která bude realizována po předložení seznamu dotčených pozemků ve vlastnictví obce Květnice
- 7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Meloun

Samospráva

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Meloun Corporation s.r.o.

Jonáš Jelínek
jednatel

.....
Obec Květnice

Stanislav Plocek
starosta

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Obec Květnice

zastoupená: Stanislav Plocek, starosta obce
se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84, Květnice
IČO: 00640042
DIČ: CZ00640042
bankovní spojení: Komeční banka, a.s.
číslo účtu: 24822201/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Povinný**“)

a

Meloun Corporation s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO: 10712143
DIČ: CZ10712143
zastoupená: Jonáš Jelínek, jednatel
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 345892
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
č. účtu: 3602995002/5500

(dále jen „**Oprávněný**“)(oprávněný a povinný dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemků parc. č. [] (způsob využití), parc. č. [] (způsob využití) a parc. č. [] (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
 - b) pozemku parc. č. [] (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,jež se nachází v obci Květnice, katastrálním území [], a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, která je stavbou pod označením (bude doplněno ve finální smlouvě pro příslušnou etapu stavby) (dále jen „**Stavba**“).

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

- b) strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- c) zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**Služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do pěti (5) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě),- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplatu včetně DPH uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě faktury – daňového dokladu, přičemž budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 90 kalendářních dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.4 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odeslána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - a) uzavírání a plnění smlouvy;
 - b) vnitřní administrativní potřeby;
 - c) ochrana majetku a osob;

- d) ochrana právních nároků;
 - e) tvorba statistik a evidencí;
 - f) plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1a) až 6.1e) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1f) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či

platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní (anonymizuje) veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce usnesením č. ze dne
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Meloun Corporation s.r.o.

Jonáš Jelínek
jednatel

.....
Obec Květnice

Stanislav Plocek
starosta

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)