

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Obec Květnice, IČ: 00640042
se sídlem K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
zastoupená starostou obce Stanislavem Plockem
bankovní spojení:

jako „*Strana prodávající*“ či „*Prodávající*“

a

1. **pan**
Lukáš Vlk, r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako „*Strana kupující*“ či „*Kupující*“

(Strana prodávající a Strana kupující jsou dále společně nazývány také jako „*Smluvní strany*“ a jednotlivě „*Smluvní strana*“)

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

*podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále také jako „Smlouva“)*

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má ve vlastnictví následující nemovitou věc, a to konkrétně:
- (i) **pozemek parc. č. 560/137, v k.ú. Květnice**, o výměře 101 m², zapsaný na **LV č. 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, obec Květnice, katastrální území Květnice (vše dále jen „*Nemovitost*“ či „*Předmět převodu*“);
- (B) Strana prodávající má zájem převést na Stranu kupující vlastnické právo k Nemovitosti;
- (C) Strana kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitosti;

PROTO SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

I. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává do vlastnictví Strany kupující za dohodnutou kupní cenu Nemovitost popsanou v Preambuli pod písm. (A) této Smlouvy včetně jejích součástí a příslušenství a zavazuje se umožnit Straně kupující vlastnické právo k Nemovitosti včetně jejích součástí a příslušenství nabýt.

2. Strana kupující Nemovitost včetně jejích součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přejímá a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena dohodou Smluvních stran podle jednotkové sazby ve výši **4.000,- Kč/m²** na celkovou částku ve výši **404.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyři tisíc korun českých)**.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena následovně:

Strana kupující se zavazuje složit celou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet č.ú. **24822201/0100** vedený u Komerční banky a.s. **VS 560137**, a to z vlastních prostředků **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy**.

3. Pro posouzení včasnosti platby je rozhodující den připsání částky na příslušný účet.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, předkupní práva a ani jiná práva nebo právní vady, která by omezovala vlastníka v dispozici s Nemovitostí či v jejím užívání, vyjma zřízených ve prospěch Nemovitosti.
2. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Nemovitosti zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající prohlašuje, že ve věci vlastnictví touto Smlouvou převáděné Nemovitosti není proti ní veden žádný soudní spor.
4. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Nemovitosti a že Straně kupující žádné vady Nemovitosti, o nichž by měla vědět, nezamlčela.
5. Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem předmětu koupě, což strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Náklady spojené s převodem předmětu koupě podle této smlouvy ve výši **2.000,00 Kč** (správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) uhradila strana kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, vyjma **účinků převodu, jež nastávají dnem úhrady kupní ceny za Nemovitost v souladu s čl. II. této Smlouvy.**
2. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na Stranu kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, a to s právními účinky ke dni podání návrhu.

VII.

Vázanost vůle stran

1. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z napravitelného důvodu, povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti pro Stranu kupující nebo řízení o tomto vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující nebo uzavřít novou kupní smlouvu za shodných podmínek, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu poslední ze Smluvních stran.
2. V případě, že bude i poté, co Smluvní strany vykonají postup dle odst. 1 tohoto článku, návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy nebo nově uzavřené smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou si pro případ odstoupení povinny vrátit vše, co si v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti vzájemně plnily, tj. Strana prodávající bude pro případ odstoupení povinna Straně kupující vrátit celou kupní cenu, a to ve výši a na účty, z nichž byly částky Stranou kupující zaslány.

VIII.

Předání Nemovitosti

1. Strana prodávající se zavazuje Nemovitost předat Straně kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu dle této Smlouvy.
2. O předání Nemovitosti bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Strana kupující ponese nebezpečí škody na Nemovitosti ode dne převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejich ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.

4. Zastupitelstvo obce Květnice schválilo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích prodej předmětu koupě kupujícím na svém jednání konaném dne 15. 12. 2021 Usnesením č. 2021/06/14.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho strana prodávající obdrží každý po 1 stejnopisu, starna kupující obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použit pro účely příslušného vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že si ji před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Výpis Usnesení ZOK z 15.12.2021

Výpis z KN k datu _____

V Květnici dne 10. ledna 2022

Obec Květnice
Zastoupená starostou Stanislavem Plockem
jako **Strana prodávající**

Lukáš Vlk
jako **Strana kupující**

Podpis: _____

Podpis _____