



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-74000/2022-VEVEM      Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
**Naše sp. zn.:** OD-20826/2022-VEVEM      Soudní č. p. 17/3  
288 02 NYMBURK 2

**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka  
**Tel.:** 326 909 343  
**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz

**Datum:** 31.10.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst.1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a speciální stavební úřad podle §16, odst.1 a § 40 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 04.07.2022 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**Polní cesta HPCS1 Květnice**  
na pozemku parc. č. 939 v k.ú. Květnice

**Polní cesta VPCN5 Květnice**  
na pozemku parc. č. 934 v k.ú. Květnice.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu nebylo vydáno, stavba je podle ust. § 15, odst. 2 stavebního zákona v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

#### **Popis stavby:**

##### Polní cesta HPCS1 Květnice

Jedná se o polní cestu v obci Květnice východně od Prahy. Polní cesta se nachází v severní části obce a zajišťuje přístup na soukromé pozemky. Cesta je tvořena zpevněným povrchem z části z živice a z části betonovými panely. Sousední parcely nejsou zastavěny. Polní cesta je navržena na pozemku parc.č. 939 k.ú. Květnice jako P 4,5/30. Polní cesta je navržena bez výhyben, výhybny nejsou navrženy

z důvodů stísněných pozemkových nároků, délka komunikace je 414,55 m. Kryt vozovky je netuhý z asfaltového betonu ACO a krajnice jsou zpevněné kamenivem frakce 0-32 mm. Nové funkční plochy budou využívány silniční dopravou a zemědělskou technikou. Plochy jsou navrženy s ohledem na zabezpečení bezpečnosti a plynulosti pohybu a provozu jejich účastníků.

#### Polní cesta VPCN5 Květnice

Jedná se o polní cestu v obci Květnice východně od Prahy. Polní cesta se nachází v severní části obce a zajišťuje přístup na soukromé pozemky. Cesta prochází z části v zarostlém území tvořeném nálety a stromy, z části kolem pozemků, které jsou využívány pro zemědělskou činnost. Okolní parcely nejsou zastavěny. Polní cesta je navržena na pozemku parc.č. 934 k.ú. Květnice jako P 5,0/30. Polní cesta je navržena bez výhyben, výhybny nejsou navrženy z důvodů stísněných pozemkových nároků, délka komunikace je 235,60 m a nepřesahuje tedy požadovanou délku 400 m. Kryt vozovky je netuhý z asfaltového betonu ACO a krajnice jsou zpevněné kamenivem frakce 0-32 mm.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.**

#### **II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství Ing. Václav Lexa, ČKAIT – 0013283, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 4) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
- 9) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 11) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.

- 12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 14) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 15) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
- 16) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 17) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 18) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 23) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 24) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) SZ

- Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774

Účastníci řízení podle § 109 písm. b) až d) SZ

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- PPD, a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova2577, 32600 Plzeň
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
- Lesy ČR Přemyslova 1106, 50008 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) SZ - vlastníci sousedních pozemků: k.ú. Květnice

- Pozemky parc. č. 628/3, 629/7, 629/8, 754/1, 787/3, 923, 934, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955;
- Pozemky parc. č. 626/4, 626/5, 626/6, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 939;

### **Odůvodnění:**

Dne 04.07.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 stavebního zákona oznámil dne 21.09.2022 veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do deseti dnů od doručení tohoto oznámení. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. (2) stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky ani připomínky v řízení nebyly uplatněny.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

(otisk úředního razítka)

**Ing. Emil Veverka**

referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a OÚ Květnice (*obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) SZ

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, **Pobočka Nymburk**, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- PPD, a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577, 32600 Plzeň

- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
- Lesy ČR Přemyslova 1106, 50008 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) SZ - vlastníci sousedních pozemků: k.ú. Květnice

- Pozemky parc. č. 628/3, 629/7, 629/8, 754/1, 787/3, 923, 934, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955;
- Pozemky parc. č. 626/4, 626/5, 626/6, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 939;

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství Policie SK, Mladoboleslavská č. p. 38, 190 17 Praha 917, DS: OVM, 2dtai5u
- Městský úřad Brandýs n.L.-Stará Boleslav - OŽP
- Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- MěÚ Úvaly – Stavební úřad

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče SK, p.o., Nad olšinami č. p. 448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- NIPI ČR, o.s., Karlínské Nám. č. p. 59/12, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, 5ec62h6