



---

## *Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice*

---

Datum a čas zahájení: 7. 11. 2022 v 18:00  
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
Číslo jednání: 2022/08  
Přítomní zastupitelé: 7 zastupitelů (viz příloha č. 1)  
Zástupce veřejnosti: 10 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno a nahráváno.

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starostka Lenka Houžvičková navrhla ověřovatele zápisu Matěje Krále a Kryštofa Hoška, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### Hlasování:

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

#### Přijato usnesení č. 2022/08/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Kryštofa Hoška a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

### 2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starostka požádala o doplnění bodů:

- Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření.
- Zajištění finanční kontroly v MŠ Květnice.
- Oprava názvů poradních orgánů zastupitelstva.

Místostarosta požádal o doplnění programu o informační body do různého:



- Informace o jednání stavební komise.
- Informace o připomínkách ke generelu veřejných prostranství.

Zastupitel pan Pekař požádal o doplnění programu do různého o bod:

- Bezpečnost a zklidnění dopravy v obci.

Další návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Návrh programu tedy zní takto:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Výsledek místního referenda – další postup
- 5) Žádost na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků
- 6) Výzva „Staň se občanem Květnice“
- 7) Výkup pozemků – výzva vlastníkům
- 8) Zhodnocení volných finančních prostředků obce
- 9) Pověření komise pro Dotace, sport a kulturu přípravou a zpracováním Plánu rozvoje sportu obce Květnice
- 10) Pověření Stavební komise následujícími úkoly:
  - a) Připravit doporučení a strategii pro jednání zastupitelstva s investorem Alcala Partners s.r.o. s ohledem na zaslání stanoviska, výsledky referenda a plánované úpravy územní dokumentace
  - b) Připravit doporučení k úpravě územní dokumentace s ohledem na výsledky referenda včetně specifikace základních pojmů pro zajištění jednoznačnosti územní dokumentace
  - c) Připravit doporučení k budoucímu postupu k projektům Nová Květnice a Květnice Gardens
- 11) Návrh na zveřejňování pozvánek na jednání DSO Povýmolí na webových stránkách obce v maximálním možném předstihu
- 12) Pověření výborů a komisí obce vypracováním jednacích řádů
- 13) Návrh na jmenovité uvedení zastupitelů k hlasování o bodech programu do zápisu.
- 14) Návrh na veřejné představení projektu rekonstrukce návsi
- 15) Pověření finančního výboru úkolem zajistit soulad interních předpisů obce týkajících se finanční kontroly s platnou legislativou
- 16) Návrh na pravidelné zasílání výkazu FIN členům Finančního výboru
- 17) Seznámení zastupitelů s časovým plánem přípravy rozpočtu obce na rok 2023 včetně požadavků na vstupy od jednotlivých zastupitelů
- 18) Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření
- 19) Zajištění finanční kontroly v MŠ Květnice
- 20) Oprava názvů poradních orgánů zastupitelstva
- 21) Různé:
  - Připravované akce v obci



- Informace předsedy stavební komise o projektech, pro která bude realizován průzkum trhu za účelem zajištění projektové přípravy
- Informace o jednání stavební komise.
- Informace o připomínkách ke generelu veřejných prostranství
- Bezpečnost a zklidnění dopravy v obci

22) Diskuse:

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

### 3. Kontrola úkolů

Na posledním jednání nebyly uloženy žádné úkoly.

### 4. Výsledek místního referenda - další postup

Starostka informovala o uskutečněném místním referendu a navrhuje usnesení, kterým se zastupitelstvo zavazuje tyto výsledky respektovat a podniknout všechny kroky ve své působnosti k jeho naplnění.

Místostarosta Matěj Král zpracoval stručnou souhrnnou informaci pro občany zjednodušeně popisující výsledky referenda. Tento dokument předložil v dostatečném předstihu všem zastupitelům a jeho výsledná podoba je přílohou tohoto zápisu.

Starostka dále navrhla, aby zastupitelé kandidující za uskupení Květnice vzkvétající, tedy Kryštof Hošek a Petr Pekař, jejichž podstatným předvolebním tématem bylo zachování vily v centru obce, zpracovali a předložili písemný návrh zajištění přípravy kroků vedoucích k naplnění výsledků otázky č. 1 místního referenda z roku 2022 (zachování vily). A aby v případě úvah o jejím případném odkoupení také zpracovali nákladovou analýzu, dále analýzu možné využitelnosti objektu ze strany obce a definování případných využitelných dotačních příležitostí. Jmenovaní s tímto návrhem souhlasili.

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/03.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky místního referenda uskutečněného ve dnech 23. - 24. 9. 2022, které je platné a závazné, a zavazuje se podniknout všechny kroky ve své působnosti k naplnění jeho výsledků.



Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou informaci o výsledcích referenda a současně pověřuje zastupitele Kryštofa Hoška a Petra Pekaře zpracováním a předložením písemného návrhu zajištění přípravy kroků vedoucích k naplnění výsledků otázky č. 1 místního referenda z roku 2022 (zachování vily). A v případě úvah o jejím případném odkoupení také zpracováním nákladové analýzy, dále analýzy možné využitelnosti objektu ze strany obce a definování případných využitelných dotačních příležitostí.

## 5. Žádost na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků

Starostka navrhla, aby obec požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), o bezúplatný převod pozemků do majetku obce. Jedná se o následující pozemky v katastru obce Květnice:

- parc. č. 544/2 o výměře 1146 m<sup>2</sup> a 544/3 o výměře 94 m<sup>2</sup>, oba vodní plocha (vodoteč na v jižní části obce souběžná s ulicí Ohnicová)
- parc. č. 629/4 o výměře 150 m<sup>2</sup>, 626/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a 626/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, všechny trvalý travní porost (pozemky vedle areálu ČOV)
- parc. č. 706/14 o výměře 295 m<sup>2</sup>, 706/15 o výměře 345 m<sup>2</sup>, 959 o výměře 129 m<sup>2</sup> všechny ostatní plocha a pozemek st. 148 o výměře 109 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří (pozemky na rozhraní katastru s obcí Sibřina)

Uvedené pozemky jsou pro obec strategické.

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/04.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků parc. č. 544/2, 544/3, dále pozemky parc. č. 629/4, 626/2 a 626/3 a pozemky parc. č. 706/14, 706/15, 959 a st. 148 k. ú. Květnice vše na LV č. 60000 do majetku obce a pověřuje starostku zpracování a podání žádost o tento bezúplatný převod.

## 6. Výzva – „Staň se občanem Květnice“

Místostarosta navrhl, aby obec finančně motivovala občany žijící v Květnici k přihlášení k trvalému pobytu.

V obci je dle českého statistického úřadu 1860 trvale hlášených obyvatel (903 mužů, 957 žen). Na základě nátoků do čistírny odpadních vod zde ale žije odhadem cca 3000 osob.

Obec ale musí zajišťovat služby pro všechny, bez rozdílu.

Z ankety ke strategickému plánu, uskutečněné v roce 2021 vyplývá, že 23 % z těchto osob uvedlo, jako důvod, že “nebyl čas zajít na úřad”.

Chápeme, že každý může mít rozmanité důvody k místu svého trvalého bydliště, ale i jen těchto 23 % je odhadem 260 osob.



Obec získává své prostředky na svůj provoz a investice (kromě dotačních) ze státního rozpočtu na základě rozpočtového určení daní a podstatným parametrem pro výpočet je právě počet obyvatel. Za každého jednoho obyvatele získá obec každý rok cca 11 000,- Kč.

Jen při přihlášení oněch 260 osob by se tak zvýšil příjem obce o 2 860 000,- Kč. Každý rok! Místostarosta v kontextu výše uvedeného navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo výzvu "Staň se občanem Květnice!" a poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč každému občanu, který se do 31. prosince 2022 přihlásí k trvalému pobytu v obci Květnice, a to při splnění následujících podmínek:

1. Dar bude poskytnut občanu bankovním převodem na účet v termínu od 1. února 2023 do 31. března 2023 za předpokladu, že
  - a. občan písemně požádal o poskytnutí daru,
  - b. ke dni předání daru má trvalý pobyt v obci Květnice a
  - c. uzavřel s obcí darovací smlouvu.
2. Podmínkou pro obdržení daru je, že žadatel se přihlásil k trvalému pobytu v Květnici v roce 2021 poprvé.
3. Poskytnutí finančního daru se nevztahuje na narozené dítě, jehož matka má trvalý pobyt v Květnici.
4. Na uzavření darovací smlouvy nevzniká právní nárok. Obec Květnice si vyhrazuje právo darovací smlouvu neuzavřít.

Vzor darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu a zastupitelé s ním byli s předstihem seznámeni. Akce bude následně vyhodnocena a získané finanční prostředky budou využity pro rozvoj obce a další investice.

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 2022/08/5:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje v rámci výzvy "Staň se občanem Květnice!" poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč každému občanu, který se do 31. prosince 2022 přihlásí k trvalému pobytu v obci Květnice, a to při splnění následujících podmínek:

1. Dar bude poskytnut občanu bankovním převodem na účet v termínu od 1. února 2023 do 31. března 2023 za předpokladu, že
  - a. občan písemně požádal o poskytnutí daru,
  - b. ke dni předání daru má trvalý pobyt v obci Květnice a
  - c. uzavřel s obcí darovací smlouvu.
2. Podmínkou pro obdržení daru je, že žadatel se přihlásil k trvalému pobytu v Květnici v roce 2022 poprvé.
3. Poskytnutí finančního daru se nevztahuje na narozené dítě, jehož matka má trvalý pobyt v Květnici.
4. Na uzavření darovací smlouvy nevzniká právní nárok. Obec Květnice si vyhrazuje právo darovací smlouvu neuzavřít.



## 7. Výkup pozemků - výzva vlastníkům

Místostarosta předložil seznam pozemků, které jsou vhodné pro realizaci projektů nových pěších propojení uvnitř i vně obce a navrhuje oslovit majitele těchto pozemků (nebo jejich částí) písemnou výzvou k jejich odkupu. Jedná se o zjištění možností, nikoliv o nákup samotný. Přehled vytipovaných pozemků je v uveden v příloze k tomuto zápisu a zastupitelé s ním byli s předstihem seznámeni.

## 8. Zhodnocení volných finančních prostředků obce

Místostarosta uvedl, že obec má v současné době na bankovních účtech cca 60 mil. Kč. Jedná se o prostředky z povinně zřizovaného Fondu obnovy kanalizace a ČOV a také prostředky pro financování investičních záměrů. Vzhledem k aktuální situaci na finančních trzích a rostoucí výši inflace dospělo zastupitelstvo k názoru, že je nutné s těmito prostředky odpovědně naložit tak, aby jejich znehodnocování bylo co nejnižší.

Proto byl realizován průzkum jednotlivých možností. V květnu letošního roku se zastupitelé usnesli ke zhodnocení části volných finančních prostředků formou termínovaného vkladu a prostředky byly uloženy na jednodenní termínovaný vklad, kde ke konci listopadu končí platnost zvýhodněné úrokové sazby.

Místostarosta provedl průzkum trhu s cílem zajistit lepší podmínky a po zvážení všech kladů, a hlavně rizik, spojených s těmito operacemi navrhuje řešit uložení volných finančních prostředků konzervativním a způsobem s diverzifikací rizik, především formou termínovaných vkladů.

Přehled možností uložení volných prostředků obce je přílohou tohoto zápisu a zastupitelé s ním byli s předstihem seznámeni.

Na základě diskuse se zastupitelé rozhodli pro krátkodobé zhodnocení těchto prostředků na termínovaných vkladech komerčních bank s tím, že Finanční výbor vypracuje kompletní analýzu možností dlouhodobého zhodnocení těchto prostředků.

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/06.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhodnocení volných finančních prostředků obce a pověřuje starostku zajištěním těchto finančních transakcí za účelem průběžného zhodnocování volných finančních prostředků, kdy částka 3x 18. mil. Kč bude uložena na termínovaný vklad ČSOB, J&T banka, ČS a. s. s výpovědní lhůtou max. 3 měsíce a částka 6 mil. Kč bude uložena na spořicí účet ČSOB.

Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostku, aby při změnách na finančních trzích a v dalších vhodných případech v budoucnu obdobným způsobem spravovala volné finanční prostředky s tím, že pro jejich uložení nesmí bez předchozího schválení zastupitelstvem obce



využít jiné finanční nástroje než výše uvedené, tedy termínované a spořicí účty u českých bank akreditovaných ČNB.

Zastupitelstvo dále pověřuje Finanční výbor vypracováním analýzy a přeložením návrhů na dlouhodobé zhodnocení těchto finančních prostředků, včetně posouzení rizikovosti jednotlivých možností.

## 9. Pověření komise přípravou a zpracováním Plánu rozvoje sportu obce Květnice

Starostka navrhla, aby nově zřízená komise pro dotace, sport a kulturu zpracovala a předložila ke schválení návrh "plánu rozvoje sportu" a "pravidel pro přidělování dotací".

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/07.

Zastupitelstvo obce ukládá komisi pro dotace, sport a kulturu zpracování návrhu „plánu rozvoje sportu“ a „pravidel pro přidělování dotací“ a předložení zastupitelstvu k projednání a schválení.

## 10. Pověření Stavební komise úkoly

Panem Pospíšilem byl vznesen návrh na pověření Stavební komise následujícími úkoly:

- a) Připravit doporučení a strategii pro jednání zastupitelstva s investorem Alcala Partners s.r.o. s ohledem na zasláná stanoviska, výsledky referenda a plánované úpravy územní dokumentace.
- b) Připravit doporučení k úpravě územní dokumentace s ohledem na výsledky referenda včetně specifikace základních pojmů pro zajištění jednoznačnosti územní dokumentace.
- c) Připravit doporučení k budoucímu postupu k projektům Nová Květnice a Květnice Gardens.

Starostka k uvedenému návrhu dodala, že druhý bod, tedy k přípravě doporučení k úpravě územně plánovací dokumentace je již naplňován. Stavební komise se sešla s autorem územního plánu, který již zahájil práce na úpravě návrhu změny č. 4, který bude výsledky referenda zohledňovat a bude obsahovat specifikace jednotlivých pojmů. Z tohoto důvodu nepovažuje za nutné, ani za vhodné pověřovat komisi tímto úkolem, neboť tímto úkolem již byla pověřena autorizovaná osoba, která je ze zákona za tuto činnost odpovědná. Součinnost s komisí v průběhu pořizování změny ÚPD je zajištěna již samotným zřízením této komise, která byla zřízena jako iniciativní a poradní orgán zastupitelstva ve věcech územního plánování, developerské výstavby, sporných otázek individuální výstavby a technické infrastruktury obce.



Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/8.

Zastupitelstvo obce pověřuje Stavební komisi přípravou doporučení a strategii pro jednání zastupitelstva s investorem Alcala Partners s.r.o. s ohledem na zaslaná stanoviska, výsledky referenda a plánované úpravy územní dokumentace.

Hlasování:

Pro: 0            Proti: 7            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/11.

Zastupitelstvo obce pověřuje Stavební komisi přípravou doporučení k úpravě územní dokumentace s ohledem na výsledky referenda včetně specifikace základních pojmů pro zajištění jednoznačnosti územní dokumentace.

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/12.

Zastupitelstvo obce pověřuje Stavební komisi přípravou doporučení k budoucímu postupu k projektům Nová Květnice a Květnice Gardens.

## 11. Návrh na zveřejňování pozvánek na jednání DSO Povýmolí na webových stránkách obce v maximálním možném předstihu.

Starostka informovala, že na základě diskuse na minulém zasedání zastupitelstva byl vznesen požadavek na vedení DSO Povýmolí ke zveřejňování pozvánek na tato oficiální zasedání svazku. Byla uzavřena dohoda, že budou nyní tyto pozvánky zveřejňovány na úřední desce obce Květnice.

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/13.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o zveřejňování pozvánek na oficiální jednání DSO Povýmolí na úřední desce a pověřuje starostku zajištěním plnění tohoto usnesení.

## 12. Pověření výborů obce vypracováním jednacích řádů.

Pan Pospíšil navrhl, aby byly vypracovány jednací řády jednotlivých výborů.





Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/14.

Zastupitelstvo obce pověřuje předsedy finančního výboru, kontrolního výboru, stavebního výboru komise a výboru pro dotace sport a kulturu vypracováním návrhů příslušných jednacích řádů.

### 13. Návrh na jmenovité uvedení zastupitelů k hlasování o bodech programu do zápisu.

Starostka informovala, že v každém zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva je uváděno, kdo jak hlasoval. V případě, že je hlasování jednohlasné, a tedy se všichni přítomní zastupitelé vyjádří pro, proti nebo se zdrží hlasování, nejsou pak dle obvyklých zvyklostí uváděna všechna jména. V případě, že jeden či více zastupitelů hlasuje jinak, je pak v zápisu jmenovitě uváděno, kdo jak hlasoval. Tato praxe je v souladu s doporučenou metodikou MV ČR i s doporučením Krajského úřadu Středočeského kraje jako kontrolního orgánu.

### 14. Návrh na veřejné představení projektu rekonstrukce návsi.

P. Pospíšil navrhl, aby došlo k veřejnému představení projektu rekonstrukce návsi.

Starostka k tomuto uvedla, že s veřejným představením projektu je v rámci projektové přípravy počítáno, jakmile budou dokončeny práce na připravované dokumentaci. O termínu bude veřejnost v předstihu informována.

Starostka dále uvedla, že podobně je v plánu veřejné představení projektu sportovního centra. Za Květnici vzkvétající byly vzneseny připomínky k podobě některých stavebních prvků v studii návsi, zejména altánu, betonových schodů, herních prvků nebo břehů návesního rybníka. Matěj Král sdělil, že případné změny podoby či použitých materiálů budou stále možné i přes připravovanou dokumentaci.

Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/15.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním veřejného představení projektu návsi a projektu sportovního centra.



## 15. Pověření finančního výboru úkolem zajistit soulad interních předpisů obce týkajících se finanční kontroly s platnou legislativou.

Pan Pospíšil, předseda finančního výboru, navrhl pověřit finanční výbor úkolem zajistit soulad interních předpisů obce týkajících se finanční kontroly s platnou legislativou. Starostka ve spolupráci s hlavní účetní obce poskytne součinnost a aktuální dokumentace týkající se nastavených pravidel finančních toků.

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/16.

Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje předsedu finančního výboru zajištěním návrhu procesů v obci spojených s finančními operacemi v souladu s platnou legislativou a zároveň pověřuje starostku obce k uzavření dohody o provedení práce na funkci správce rozpočtu se Stanislavem Plockem na částku 1500,- Kč měsíčně.

## 16. Návrh na pravidelné zasílání výkazu FIN členům Finančního výboru.

P. Pospíšil navrhl, aby starostka zasílala výkazy FIN členům Finančního výboru. Starostka se vyslovila, že není problém FIN zasílat, avšak považuje za vhodnější tyto výkazy namísto toho rovnou uveřejňovat na webových stránkách obce.

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/17.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zveřejňování čtvrtletních FIN výkazů na webových stránkách obce v sekci hospodaření, a to bez zbytečného odkladu.

## 17. Seznámení zastupitelů s časovým plánem přípravy rozpočtu obce na rok 2023 včetně požadavků na vstupy od jednotlivých zastupitelů.

Starostka uvedla, že s blížícím se koncem kalendářního roku je potřeba zahájit práce na přípravě rozpočtu na rok 2023. Zároveň uvedla, že v minulých dnech obdržela podklady pro aktualizace kalkulací ceny svozu komunálního odpadu a zahájila jednání se společností Voda CZ service jako oprávněnou osobou na přípravě kalkulace pro stanovení ceny stočného na rok 2023. V obou případech je pravděpodobné, že vzhledem k prudkému nárůstu cen energií a dalších vstupů bude nutné přistoupit k navýšení cen těchto služeb. S ohledem na plánované



investice lze předpokládat, že bude potřeba současně s rozpočtem aktualizovat také střednědobý rozpočtový výhled.

Samotný rozpočet na rok 2023 musí být schválen do konce roku 2022. Před samotným schvalováním musí být návrh zveřejněn na úřední desce po dobu min. 15 dnů. S ohledem na tyto lhůty navrhuje, aby zastupitelé své požadavky a návrhy do rozpočtu předložili nejpozději do 14. 11. 2022, následně bude za pomoci paní účetní vypracován návrh rozpočtu, který bude zveřejněn nejpozději 28. 11. 2022 tak, aby bylo možné ve středu 14. 12. 2022 rozpočet schválit na veřejném zasedání. Na tomto zasedání bude zároveň schválena obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví výše poplatku za svoz komunálního odpadu a přijato usnesení stanovující výši stočného na rok 2023.

**Hlasování:**

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/18.

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým časovým harmonogramem přípravy rozpočtu na rok 2023 a stanovení ceny za svoz komunálního odpadu a stočného pro rok 2023. Požadavky a návrhy do rozpočtu zastupitelé předloží do 14. 11. 2022 a nejpozději 28. 11. 2022 bude na úřední desce zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2023 tak, aby jej bylo možné schválit na veřejném zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2022. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku přípravou kalkulací na ceny stočného a svozu komunálního odpadu, zpracováním návrhu obecně závazné vyhlášky a koordinací prací na přípravě návrhu rozpočtu na rok 2023 a aktualizace střednědobého rozpočtového výhledu.

## 18. Informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce

Starostka informovala, že dne 24. 10. 2022 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje, odborem kontroly. Z výsledku dílčího přezkoumání vyplývá, že byly nalezeny dva nedostatky. Jedním ze zjištěných nedostatků je skutečnost, že došlo k překročení výdajů jednotlivých paragrafů. Druhý nedostatek se týkal uzavření smlouvy o pronájmu vyhrazeného parkovacího stání, kdy nebyl zveřejněn záměr tohoto pronájmu.

Po konzultaci s kontrolním orgánem a hlavní účetní obce proto navrhuje přijetí systémových opatření, která zajistí, aby se tyto nedostatky již nemohly opakovat.

**Hlasování:**

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/19.

Zastupitelstvo obce přijímá systémové opatření - záměry obce k pronajímání hmotných nemovitých věcí budou vyvěšovány v souladu s platnou legislativou. A dále přijímá systémové opatření - rozpočtová opatření budou přijímána vždy tak, aby bylo zajištěno krytí výdajů.



## 19. Zajištění finanční kontroly v MŠ Květnice

Starostka informovala, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole je potřeba zajistit pravidelnou kontrolu hospodaření v obci zřizované příspěvkové organizaci. Jmenuje proto jako členy komise pro kontrolu hospodaření v MŠ Květnice členy finančního výboru pana Stanislava Plocka účetní obce paní Renatu Kuprovou a jednoho z členů finančního výboru. Termín kontroly bude s vedením MŠ dohodnut tak, aby se mohla zúčastnit účetní obce a kontrola byla provedena do konce roku 2022.

## 20. Oprava názvů poradních orgánů zastupitelstva obce

Starostka informovala, že na základě žádosti o metodickou pomoc bylo MV ČR doporučeno, aby zastupitelstvo obce svým usnesením opravilo názvy poradních orgánů. Dle zákona o obcích jsou komise poradními orgány rady. U obcí, kde není volena rada vykonává kompetence starosta obce, pokud zákon tyto kompetence výslovně nepřiděluje zastupitelstvu, či si zastupitelstvo tuto kompetenci nevyhradilo. Vzhledem k tomu, že komise byly zřízeny jako poradní a iniciativní orgány zastupitelstva, bylo doporučeno jejich přejmenování na výbory.

### Hlasování:

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/08/20.

Zastupitelstvo obce mění označení svých poradních a iniciativních orgánů z komisí na výbory. Nově se tedy budou nazývat Stavební výbor a Výbor pro dotace, sport a kulturu.

## 21. Různé

- **Připravované akce v obci** – s koncem roku je obcí pravidelně organizováno hned několik tradičních akcí.
  - o Ve čtvrtek 17. 11. 2022 od 16:00 hodin to bude tradiční lampionový průvod zakončený ohňostrojem. Sraz účastníků bude tradičně v ulici Do Průhonu, před areálem střelnice Parabelum a průvod bude zakončen v Proutnici u rybárny. Bezpečnost v průběhu průvodu pomohou zajistit členové JSDH Květnice. V parku Proutnice bude zajištěn stánkový prodej drobného občerstvení.
  - o V neděli 4. 12. 2022 od 16:00 hodin se bude v parku Proutnice konat tradiční Mikulášská nadílka a slavnostní rozsvícení vánočního stromu v Proutnici. Pro přihlášené děti budou i letos připravené mikulášské balíčky. Přihlášky je nutné poslat emailem na adresu [podatelna@kvetnice.eu](mailto:podatelna@kvetnice.eu) do 30. 11. 2022. Na pozdější přihlášky není možné brát zřetel. Příspěvek na balíček ve výši 100 Kč bude



vybírán na místě u vstupu. Na akci bude zajištěn stánkový prodej drobného občerstvení.

- V sobotu 12. 11. 2022 budou opět přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad, tentokrát v ulici Kosmatcová a Rozmarýnová.
- V sobotu 26. 11. 2022 a 3. 12. 2022 budou na ČOV přistaveny kontejnery na bioodpad.
- Obecní úřad Květnice bude od čtvrtka 22. 12 do 1. 1. 2023 fungovat v omezeném provozu a nebude otevřen pro veřejnost. V naléhavých případech bude možné kontaktovat starostku obce, která bude po celou dobu k dispozici.

- **Informace předsedy stavební komise o projektech, pro které bude realizován průzkum trhu za účelem zajištění projektové přípravy.**

- Rekonstrukce Rybárny = DÚR pro ohlášení stavby, tedy kompletní PD včetně základních profesí a PŘ a štitku + výkaz výměr a inženýringu.
- Prostranství na kopci v KIII = územní souhlas, situace a TP pro oznámení o umístění turistického mobiliáře.
- Květinová louka = vhodná PD
- Pobytové schodiště u ping-pongu v parku Proutnice = zjednodušená PD a výkaz výměr pro územní souhlas s ohláškou a inženýring.
- Oprava pomníčku obětem válek a vytvoření pietního místa obce Květnice = zjednodušená PD a výkaz výměr pro nacenění stavebních prací.
- Agility hřiště = zjednodušená PD a výkaz výměr pro nacenění stavebních prací.
- Volnočasové místo na kapce = zjednodušená PD a výkaz výměr pro nacenění stavebních prací.
- Zatrubnění strouhy (nebo jiné řešení) a realizace pěšího propojení ke hřišti v Sibřině = nejprve je nutno realizovat posouzení hydrologických podmínek, následně definovat varianty řešení a podle výsledků bude rozhodnuto o způsobu realizace, a tedy rozsahu projektových prací podle stupně nezbytného povolování.
- Zklidnění dopravy v ulici Devětsilová, včetně hnízda TO – variantní studie a navazující DÚSP s výkazem výměr a inženýring.
- Oprava mostku v parku Proutnice.

- **Informace o jednání stavebního výboru**

- Místostarosta Matěj Král informoval o uskutečnění prvního jednání nově ustanovené stavební komise, jehož předmětem bylo především zpracování úprav změny ÚP č.4 spočívající především s povinností zohlednit výsledky referenda. Současně došlo k dosažení konsenzu v úpravách zadání regulačního plánu pro lokalitu v centru obce, kde probíhají jednání s developerem.
- Komise navrhla některé nové zpříšňující regulativy, jako je sklon střech, maximální výška budov, vymezení nezastavitelných ploch v nově uvažovaném



pásu zeleně podél Mlýnského rybníka, zvýšení podílu podlahových ploch občanské vybavenosti a další. Za respektování těchto zpřísnujících podmínek pak komise navrhuje investorovi nabídnout možnost změny ÚP spočívající v zařazení ploch ZS a ZV do ploch BI, resp. SK.

- Na zítřek 8.11.2022 svolal místostarosta jednání se zástupci investora Alcala Prtners (výstavba na místě Lichtenštejnského dvora) a celé stavební komise, kde dojde ke vzájemnému vyjasnění aktuálních pohledů na celý projekt.

- **Informace o připomínkách ke generelu veřejných prostranství.**

- Místostarosta Matěj Král nabídl novým zastupitelům, aby se vyjádřili k již zpracovanému generelu veřejných prostranství. Cílem bylo zjistit pohledy nových zastupitelů na plánované úpravy jednotlivých řešených ploch.
- Obdržené připomínky od jednotlivých předsedů volebních uskupení obdržel a spolu s komentářem je sestavil do přehledného dokumentu. Ten je pro možnost seznámení občanů přílohou tohoto zápisu.

- **Bezpečnost a zklidnění dopravy v obci.**

- Zastupitel Petr Pekař představil svou vizi plánování kroků vedoucích ke zvýšení bezpečnosti a zklidnění dopravy v obci. Upozornil na obrovskou zátěž hlavně tranzitní dopravy. Zavázal se předložit koncept krátkodobého, střednědobého a dlouhodobého výhledu řešení kritických míst, které budou následně projednány s dotčenými orgány.

## 22. Diskuze

Veškeré projednávané body byly probrány v rámci projednávání.

- **Návaznost revitalizace návsi a výstavby nového antukového hřiště.**

- V rámci plánované úpravy návsi byla diskutována návaznost tohoto projektu s plánovanou výstavbou sportovního areálu. Obec plánuje koordinaci těchto projektů tak, aby hřiště na návsi bylo uzavřeno až tehdy, kdy bude realizována výstavba nového antukového kurtu v připravovaném sportovním areálu a nebyla tak přerušena možnost sportovních aktivit např. nohejbalu.

- **Cesta pro pěší k hřišti v Sibřině**

- Majitelé sousedních pozemků nesouhlasí se záměrem výstavby cesty pro pěší za jejich pozemky.

## 23. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:03 hod.

