

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grosse, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Obce Květnice

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

zastoupené: Stanislav Plocek, starosta

IČ: 00640042 DIČ: CZ00640042

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Obec“)

(ŘSD a Obec dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý majetek ve vlastnictví Obce. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 433 Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81

3. Obec prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Obce, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku technické infrastruktury ve vlastnictví Obce.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1.** Realizaci přeložek technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Obce, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
- 2.** Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložky (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložka bude skutečně realizována a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Obci do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Obcí, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
- 3.** Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
- 4.** Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit

písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Květnice dne 3. 5. 2023 usnesením č. 2023/04/11
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V Květnici dne 10. května 2023

V dne

.....
Obec Květnice
Stanislav Plocek
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha