



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 22. 3. 2023 v 18:01
Místo konání: multifunkční objekt tzv. Rybárny, park Proutnice, Květnice
Číslo jednání: 2023/03
Přítomní zastupitelé: 7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti: cca 70 osob

1. Úvod

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Před schválením programu starosta upozornil, že body zařazené do dnešního programu na návrh L. Houžvičkové, M. Krále aj. Foltýna pod bodem 24. a 25. byly zveřejněny dodatečně dne 16.3.2023. Dle počtu přítomných zastupitelů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2a. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající starosta navrhl ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila, zapisovatelem členku finančního výboru Janu Piknovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/3/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila a jako zapisovatelku Janu Piknovou.

2b. Schválení programu

Předsedající seznámil s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl doplnit program o následující body:

- Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OU – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu
- Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do



31.12.2023 na dobu 10let tj. do 31.12.2033 za účelem veřejně prospěšné činnosti včelařství, které realizuje v rámci spolku Včelaři v lesíku z.s. IČ: 17525462.

- Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce

A zároveň o stažení bodu č. 15 vyvěšeného programu

- Smlouvy trvalý zábor – přeložka I/12, ŘSD, neboť ŘSD včas nedodalo podklady, na jejichž základě by bylo možné bod projednat.

Návrh programu tedy zní takto:

Návrh usnesení č. 2023/3/2:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu
5. Volba předsedy Výboru pro výstavbu
6. Změna ve funkci správce rozpočtu
7. Určení odpovědného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace
8. Jmenování zástupců do DSO Povýmolí
9. Jmenování zástupců do MAS Pošembeří
10. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecové, Kontryhelové a Šťovíkové
11. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ul. V Zelených, kde bylo vydáno stavební povolení
12. Smlouva o zřízení VB – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.
13. Nájemní smlouva – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.
14. Veřejnoprávní smlouva – Městská policie Úvaly
15. Smlouvy trvalý zábor přeložka I/12
16. Rekonstrukce veřejného osvětlení – volba varianty
17. Příspěvek na obědy pro seniory
18. Smlouva o zřízení VB se spol. ČEZ Distribuce na poz. parc. č. 543/37 a 543/53
19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na poz. parc. č. 730/2, 754/1 a 732/14
20. Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce
21. Dotace pro SDH Květnice
22. Výplata odchodného pro bývalou starostku a místostarostu
23. Upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023.
24. Výzva k odstoupení starosty
25. Procesní chyba při volbě nového vedení
26. Různé:
 - a. Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP
 - b. Informace o dotačních žádostech
 - c. Výběrové řízení na referentku OÚ



- d. ORP Brandýs n. L. obci stanovil správní poplatek na ve výši 5.102,40 Kč/rok za dočasné vynětí pozemku 629/8 k.ú. Květnice ze zemědělského půdního fondu
 - e. Stav veřejné zakázky na rekonstrukci OÚ
 - f. Rezignace Ing. Arch. Tomáše Havelky na člena Stavebního výboru
27. Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OU – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu
28. Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do 31.12.2023 na dobu 10let tj. do 31.12.2033 za účelem veřejně prospěšné činnosti včelařství, které realizuje v rámci spolku Včelaři v lesíku z.s. IČ: 17525462.
29. Diskuse

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje výše uvedený následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

3. Kontrola úkolů

Starosta informoval o průběžném plnění úkolů.

4. Návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu

Starosta předložil návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu pana Matěje Krále z funkce předsedy Výboru pro výstavbu. Důvodem je netransparentnost a vypsání zakázky na výstavbu nové budovy úřadu bez schválení zastupitelstvem. Protinávrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/3:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává pana Matěje Krále z funkce předsedy Výboru pro výstavbu.



5. Volba předsedy Výboru pro výstavbu

Starosta navrhl jmenovat do funkce předsedy Výboru pro výstavbu pana Petra Pekaře. Veřejnosti bylo sděleno aktuální členství ve výboru před odvoláním pana Krále.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn).

Přijato usnesení č. 2023/03/4:

Zastupitelstvo jmenuje do funkce předsedy Výboru pro výstavbu pana Petra Pekaře.

6. Změna ve funkci správce rozpočtu

Starosta pan Plocek sdělil, že se vzdává funkce správce rozpočtu, jelikož je neslučitelná s funkcí příkazce operace a navrhuje na tuto funkci jmenovat paní Miloslavu Malíkovou, která již v minulých volebních obdobích byla aktivní v práci pro obec. Protinávrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/5:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje do funkce správce rozpočtu paní Miloslavu Malíkovou.

7. Určení odpovědného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Starosta sdělil, že nyní je odpovědným zástupcem obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní Houžvičková. Byl předložen návrh na určení do této funkce pana Stanislava Plocka. Pan Král předložil protinávrh ponechat v této funkci paní Houžvičkovou. Pan Beránek vystoupil s technickou připomínkou, že je nutné nejdříve odvolat paní Houžvičkovou a následně volit nového zástupce.

Protinávrh: Návrh na stažení tohoto bodu z jednání zastupitelstva obce.

Hlasování :

Pro: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Proti: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek), Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.

Následně pan Plocek navrhl krátkou přestávku v tomto projednávaném bodu.

Vznesen další protinávrh pana Krále: Projednat tento bod bez přestávky:

Hlasování:

Pro: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Proti: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek). Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.



Hlasování o návrhu pana Plocka vyhlásit krátkou přestávku:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Byla vyhlášena krátká přestávka.

Z důvodu nutnosti projednání bodů ve schváleném programu zastupitelstva navrhl pan Plocek omezit vystoupení veřejnosti jednotlivě na 1 minutu:

Hlasování o návrhu omezit vystoupení veřejnosti na 1 minutu jednotlivě.

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Návrh byl přijat.

Následně vyzvala pí Houžvičková pana starostu Plocka k odstoupení. Pan Plocek sděluje, že neodstoupí.

Dále pí Houžvičková vystoupila a sdělila, že skládá mandát zastupitele a současně do rukou starosty Plocka předložila písemné odstoupení z pozice zastupitele pana Krále a pana Foltýna a zároveň předložila i ověřené rezignační dopisy ostatních náhradníků na zastupitele z kandidátky Jedna Květnice.

V čase 20:26 starosta Plocek podepsal převzetí rezignačních dopisů.

Pokračuje se v projednávání bodu č. 7 programu.

Starosta předložil návrh na zařazení bodu odvolání zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Návrh na zařazení tohoto bodu byl přijat.

7a. Odvolání paní Houžvičkové jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/6:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou z funkce zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.



7b: Návrh na jmenování pana Stanislava Plocka jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0
Přijato usnesení č. 2023/03/7:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje pana Stanislava Plocka do funkce zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

8. Jmenování zástupců do DSO Povýmolí.

Byl předložen návrh zařadit na program bod 8a odvolání zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí paní Houžvičkovou a pana Krále s jmenovitým hlasováním o členech.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0
Bod byl zařazen na program jednání.

8a. Odvolání pí Houžvičkové a pana Krále z funkce zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí.

Hlasování:

Odvolání paní Houžvičkové:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Odvolání pana Krále:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/8:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou a pana Krále z funkce zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí.

Následně k tomuto bodu vystoupila z veřejnosti starostka obce Úvaly, která požádala na tomto zastupitelstvu o projednání a hlasování o veřejnoprávní smlouvě – Městská policie Úvaly. Dále vnesla individuální dotazy na jednotlivé zastupitele, zda vedení obce chce pokračovat v projektu společné svazkové školy v Úvalech a Jirnech. O tomto bodu se nehlasovalo a všech 7 zastupitelů se vyjádřilo, že ano a podporují vznik a existenci společné svazkové školy jak v Úvalech, tak i v Jirnech.

Pokračuje se v projednání bodu jmenování zástupců do DSO Povýmolí.



8b .Jmenování zástupců do DSO Povýmolí.

Návrh jmenovat jako druhého zástupce do DSO Povýmolí kromě pana Pospíšila i pana Plocka. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/9:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje jako druhého zástupce do DSO Povýmolí pana Stanislava Plocka.

Následně pan zastupitel Král navrhl zařadit do programu bod o hlasování setrvání v záměru svazkové školy Povýmolí.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

8c. Hlasování zastupitelstva obce o setrvání u záměru svazkové školy Povýmolí.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/10:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr setrvat v projektu svazkové školy Povýmolí

9.Jmenování zástupců do MAS Pošembeří

Návrh na zařazení nového bodu do programu - Odvolání zástupců v MAS Pošembeří.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3: (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0.

Návrh byl přijat.

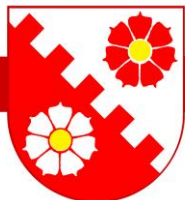
9a. Odvolání paní Houžvičkové a pana Krále z MAS Pošembeří – společné hlasování.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/11:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou a pana Krále z pozice zastupitelů v MAS Pošembeří.



9b. Návrh na jmenování nových zástupců do MAS Pošembeří

Pan Plocek navrhl pana Pospíšila. Jiný protinávrh nebyl.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/12:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje pana Jindřicha Pospíšila jako zástupce do MAS Pošembeří.

10. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecové, Kontryhelové a Šťovíkové

Pan Plocek uvedl důvod návrhu na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecová, Kontryhelová a Šťovíková. Paní Houžvičková sdělila, že oprava ulice Koniklecové je součástí projektu Alcalá, dále, že ulice Kontryhelová nemá platné stavební povolení na opravu a ulice Šťovíková má platné stavební povolení. Pan Pekař se vyjádřil k problematice oprav, že stav silnic je v obci kritický a zastávky autobusu je nutné také renovovat a bývalé vedení obce jen stále čekalo na dotace. Pan Plocek sdělil, že stavební povolení na opravu komunikace Kontryhelová není třeba a 1. fáze opravy ul. Koniklecová od kontejnerů ke skruži se výstavba Alcalá nedotkne. Upozornění pana Krále na vypsání krajské nárokové dotace, apel na přípravu projektové dokumentace na opravy silnic a návrh čekat na získání dotace.

Pan Plocek k tomu sdělil, že zůstává projekt na opravu Ohnicové, která se musí vybagrovat celá a tu by šlo financovat z dotace. Pan Plocek informoval, že ještě v září 2022 pan Plocek jako starosta objednával u pana Možného, který má smlouvu s obcí na technické poradenství na turbo zástřik. Ten vždy zajistil nabídky a poslal návrh na vítěznou firmu.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/13:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na opravu silnic Koniklecová, Kontryhelová, Šťovíková.

11. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ul. V Zelených, kde bylo vydáno stavební povolení.

Bylo sděleno, že je uzavřena smlouva o spolupráci se Středočeským krajem, kde kraj zaplatí rozšíření a opravu silnice v Zelených. Pan Plocek k tomu sdělil, že kraj nemá peníze v roce 2023 na tuto realizaci a i realizace v roce 2024 je nejistá. Projektantka sdělila, že není problém zahájit realizaci chodníku a osvětlení odděleně od silnice. Pan Král sdělil, že chodník je pro chodce



důležitý a že byl osobně na SUS a že projekt je zařazený na realizaci na rok 2024 a možná i dříve. Došlo by k omezení dopravy a provozním komplikacím a navrhuje realizovat stavby z Fondu dopravní infrastruktury. Pan Pekař k tomu dodal, že v obci chodíme bez chodníků a že je nutné nejdříve chodník vybudovat a teprve pak budou zřejmé vícenáklady oproti budování společně se silnicí. Odhad vícenákladů je asi 30 %. Pan Pospíšil k tomu dodal, že vzhledem k 15 % inflaci ten rozdíl není tak velký a nabádá k investování do realizace chodníku. Rozdíl bude zveřejněn a dle odhadu projektantky se bude jednat o cca 800,0 tis. Kč. Chodník i veřejné osvětlení má platné stavební povolení. Pan Pospíšil k tomu dodal, že nejdříve je nutné schválit záměr, po té zajistit prostředky v rozpočtu a dále připravovat případné žádosti o dataci ze SFDI. Bylo konstatováno, že prostředky v rozpočtu jsou připravené. Pí Houžvičková sdělila, že není složité zpracování dotační žádosti, pan Plocek s tímto nesouhlasil na základě předchozí zkušenosti, kdy některé zpracované dotační žádosti pí Houžvičkovou byly zamítnuty viz příloha k usnesení. Bod 11 se upravuje na zařazení bodu Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených

Hlasování o Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/14:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zařazení na program bod jednání Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených.

12. Smlouva o zřízení VB – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.

Starosta Plocek vysvětlil důvody požadavku na zřízení věcného břemene na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/16:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zřízení věcného břemene na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

13. Nájemní smlouva – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.

Starosta Plocek vysvětlil důvody pro uzavření nájemní smlouvy na propustek na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/17:



Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje nájemní smlouvu na propustek na panelové cestě s Povodím Labe s.p.

14. Veřejnoprávní smlouva – Městská policie Úvaly

Starosta Plocek informoval, že z kapacitních důvodů se nenavýšuje počet hodin, ale navyšuje se cena služeb MP Úvaly pro obec Květnice.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/17:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu s Městskou policií Úvaly.

15. Smlouvy trvalý zábor – přeložka I/12, ŘSD

K bodu 15 starosta Plocek a místostarosta Pospíšil sdělili, že je nutné smlouvy stáhnout z programu jednání z důvodu, že záměr nebyl řádně zveřejněn na úřední desce 15 dní před projednáním.

Pan Pekař k problematice prodeje pozemků kvůli I/12 sdělil, že je nutné vypracovat oponentní posudek na cenu pozemků k prodeji ŘSD, že je zde šance získat vyšší cenu. Návrh ŘSD je 24 mil. Kč. Pan Král k tomu sdělil, že je cena za pozemky daná oceněním znalce krát 8. Pan Pekař sdělil, kdyby byl znalecký posudek jen např. o 10,- Kč na metr čtvereční vyšší, rozdíl by byl více než milion Kč pro obec a že jsou celkem tři varianty, jak dále pokračovat a to schválíme nabízenou cenu, necháme zpracovat oponentní posudek či se budeme s ŘSD o cenu soudit.

Bod byl z jednání zastupitelstva stažen.

16. Rekonstrukce veřejného osvětlení – volba varianty

Tento bod byl navrhnout k vyřazení z důvodu, že nebyl schválen záměr na rekonstrukci osvětlení.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/18:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje stažení bodu z programu jednání.

17. Příspěvek na obědy pro seniory

Pan Plocek představil návrh navýšit příspěvek obce na jeden oběd pro seniory s trvalým pobytem v Květnici nad 70 let z původní částky 40,- Kč nově na 70,- Kč z důvodu navýšení ceny oběda, současně informoval, že obecní pokladnu tento výdaj nezatíží, jelikož je přibližně 8 seniorů, kteří příspěvek využívají. Současně je nutné schválit rozpočtové opatření na toto navýšení, a to do oddílu paragrafu 4349 – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob zvýšení výdajů o částku 100,0 tis. Kč zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období.



Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/19:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 ve výši 100,0 tis. Kč do výdajů do ODP A 4349 – ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období a schvaluje příspěvek obce na obědy seniorům nad 70let ve výši 70,-Kč počínaje dnem 1. dubna 2023.

18.Smlouva o zřízení VB se spol. ČEZ Distribuce na poz. parc. č. 543/37 a 543/53

ČEZ Distribuce požaduje zřízení věcného břemena za úplatu na výše uvedené pozemky, cena za toto břemeno bude dle vyhlášky a to cca. 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/19:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene za úplatu se spol. ČEZ Distribuce na pozemku parcelním č. 543/37 a 543/53.

19.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na poz. parc. č. 730/2, 754/1 a 732/14

Společnost ČEZ Distribuce požaduje schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na pozemku parcelním č. 730/2, 754/1 a 732/14.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/20:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parcelním č. 730/2, 754/1, 732/14.

20.Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce

Pan Pospíšil za Finanční výbor sdělil, že na svém jednání projednal možnosti a návrhy na zhodnocení volných finančních prostředků obce a analýzu a doporučení předložil. Doporučení FV je ukládat prostředky na termínované vklady a spořicí účty u stávajících bankovních domů a investovat do oprav a rozvoje obce. Pan Severin se vyjadřuje k dokumentu zveřejněnému na FB obce a požaduje omluvu. Pan Pospíšil se omluvil a přislíbil stažení článku z FB obce.



Vzhledem k nočnímu klidu po 22. hodině je nutné hlasovat, zda jednání ZO přerušit či pokračovat i po 22. hodině.

Hlasování o zařazení bodu do programu: Jednání ZO po 22. hodině.

PRO: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod zařazen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/21:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jednání zastupitelstva obce i po 22.hodině.

Paní Houžvičková popisuje situaci s návrhem na zhodnocení volných prostředků z loňského roku. Pan starosta Plocek doplnil, že prostředky na investice do fondu neodešly a návrh byl v loňském roce revokován.

Zastupitelstvo k tomuto bodu nepřijalo usnesení. Doporučení FV je uvedeno v příloze zápisu.

21. Dotace pro SDH Květnice

Obec získala dotaci na nákup vybavení pro JSDH Květnice. Na základě výsledků poptávkového řízení je potřeba dofinancovat objednávku nad rámec dotace a proto navýšit rozpočtovým opatřením č. 2/2023 výdaje rozpočtu roku 2023 v ODPa 5512 – Požární ochrana dobrovolná část o částku 250,0 tis. Kč zapojením finančních prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/20:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 navýšení výdajů rozpočtu roku 2023 o částku 250,0 tis. Kč v ODPa 5512 – Požární ochrana dobrovolná část a pověřuje starostu podpisem objednávky hasičského vybavení dle podmínek dotace.

22. Výplata odchodného pro bývalou starostku a místostarostu

Vzhledem k povinnosti vyplatit odchodné bývalému vedení obce z důvodu ukončení funkce, je třeba navýšit finanční prostředky rozpočtovým opatřením č. 3/2023 na tento výdaj v rozpočtu roku 2023 v ODPa 6112 – Zastupitelstvo obcí o částku 250,0 tis. Kč zapojením výsledků hospodaření minulých účetních období. Pí Houžvičková k bodu uvedla, že odchodné je nárokové dle zákona a v podobné výši bylo vyplaceno i po ukončení funkce panu Pločkovi v roce 2022.

Hlasování:



Pro: 6 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek, Král, Foltýn) Proti: 0 Zdržel se: 1
(Houžvičková)

Přijato usnesení č. 2023/03/21:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 ve výši 250,0 tis. Kč navýšení výdajů rozpočtu roku 2023 v ODP A 6112 – Zastupitelstvo obcí zapojením finančních prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období.

23. Upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023.

Pan Plocek konstatoval, že vzhledem k tomu, že rozpočet roku 2023 byl schválen ve verzi, kdy není jasné jaká příloha byla schválena, zda dle přílohy užší či podrobnější až na rozpis jednotlivých položek, jelikož obě přílohy jsou v paragrafovém znění a mohl by vzniknout problém v nejednoznačnosti schválené podoby, doporučil pan Plocek schválit jednoznačnou verzi přílohy jako schválený rozpočet na rok 2023.

Vyjádření pí Houžvičkové v tomto bodu, které nebylo předmětem jednání je uvedeno v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/22:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023 v podobě dle přílohy s názvem Rozpočet 2023.pdf

24. Výzva k odstoupení starosty

Pí Houžvičkovou byla předložena výzva k odstoupení pana Plocka z pozice starosty a člena zastupitelstva obce, požadavky jsou uvedeny v příloze zápisu ve vyjádření zastupitelů pí Houžvičkové, pana Krále a pana Foltýna. K tomuto bodu proběhla diskuse, která byla hlasováním prodloužena na 5 minut pro veřejnost (Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0) Následně k tomuto bodu pan Plocek sdělil, že neodstoupí a je připraven pracovat do nových voleb pro obec.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

25. Procesní chyba při volbě nového vedení

Pí Houžvičková sdělila, že při volbě nového vedení obce dne 8.3.2023 došlo k procesní chybě v tom, že vzhledem k tomu, že pan Pospíšil byl zvolen místostarostou obce a souběžně vykonával funkci předsedy finančního výboru, došlo na krátký okamžik k porušení zákona, jelikož tyto dvě funkce jsou neslučitelné, mělo být tedy hlasováno obráceně. Vzhledem k tomu však, že nebylo možné předjímat výsledek hlasování na funkci místostarosty, došlo k rezignaci



na předsedu FV panem Pospíšilem vzápětí po schválení jmenování do funkce místostarosty obce. Následně pí Houžvičková sdělila, že dle metodického doporučení MV bylo vhodné sdělit, zda funkce ve vedení budou obsazeny jako uvolněné či neuvolněné. Zde však nedošlo k porušení zákona, jelikož určení zda funkce budou obsazeny jako uvolněné či neuvolněné bylo řečeno již na ustavujícím zastupitelstvu obce v říjnu 2022. Dále pí Houžvičková sdělila, že pozvánka na jednání ZO nebyla zveřejněna na fyzické úřední desce a nebyl a uveřejněna v aktualitách a nebyla zaslána na mailové adresy a dále nebyla zveřejněna včas tj. 7 dní před jednáním zastupitelstva. K tomu pan Plocek uvedl, že chybu udělala úřednice obce, která nezajistila fyzické zveřejnění na úřední desce a že termín vyvěšení byl dodržen, jelikož pan Plocek postupoval, tak jak vždy pí Houžvičková před každým jednáním tj. vyvěšení týden před termínem jednání ZO.

Vzhledem k sdělenému navrhl pan Plocek zařadit do programu jednání bod volba místostarosty obce.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Bod byl zařazen k projednání.

25a. Potvrzení jmenování pana Jindřicha Pospíšila do funkce místostarosty.

Pan Plocek navrhl znovu jmenovat do funkce místostarosty obce pana Jindřicha Pospíšila z důvodu právní jistoty volby.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/25:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jmenování do funkce místostarosty obce pana Jindřicha Pospíšila.

26. Různé:

- Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP
- Informace o dotačních žádostech
- Výběrové řízení na referentku OÚ
- ORP Brandýs n. L. obci stanovil správní poplatek na ve výši 5.102,40 Kč/rok za dočasné vynětí pozemku 629/8 k.ú. Květnice ze zemědělského půdního fondu
- Stav veřejné zakázky na rekonstrukci OÚ
- Rezignace Ing. Arch. Tomáše Havelky na člena Stavebního výboru



Pan starosta Plocek informoval o tom, že pan Ing. Jetel zpracovává připomínky a výsledky referenda do změny územního plánu č. 4, následně proběhne veřejné projednání. Byly dotazy k jednotlivým dotačním žádostem. Pan Plocek sdělil informace k proběhlé kontrole ze Středočeského kraje, kdy bylo pochybení v pronájmu pozemku v ulici Ohnicová, kdy nedošlo k zveřejnění záměru na pronájem. Bude následně napraveno. K výběrovému řízení – na úřadě nově pracuje paní na dohodu o provedení práce, do pracovního poměru na plný úvazek nebyl nikdo přijat. Městský úřad Brandýs nad Labem stanovil obci poplatek za dočasné vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. K veřejné zakázce na rekonstrukci úřadu pan Král sdělil, že všechny potřebné informace a dokumenty vedení obce zaslal a nyní je vše na rozhodnutí zastupitelstva obce. Starosta informoval, že smlouvu s vítězem zadávacího řízení na zhotovitele rekonstrukce OÚ nelze podepsat, neboť počet zastupitelů klesl pod 5 a došlo by tím k porušení zákona. Současně zpochybnil možnost získání dotace na tuto stavbu, neboť již jednou byla žádost na rekonstrukci OÚ zamítnuta z důvodů závažných a neodstranitelných nedostatků v žádosti o dotaci. Tuto informaci paní Houžvičková veřejně popřela (toto rozhodnutí o zamítnutí dotace na rekonstrukci OÚ je přílohou tohoto zápisu). Pan Plocek informoval o rezignaci Ing. Arch. Havelky na pozici člena výboru pro výstavbu. Informace k připravovaným akcím - v sobotu 25.3.2023 brigáda úklidu v obci, kdy z MAS Pošembeří obec získala rukavice na úklid, dále proběhne v obci Pálení čarodějnic 2023 a Dětský den. Na konci května také vítání občánků obce. Bližší informace budou včas sděleny. Pí Houžvičková sdělila, že jsou objednány velkoobjemové kontejnery pro obyvatele obce.

27. Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OÚ – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu.

Pan Plocek informoval, že myslivecký spolek, sbor dobrovolných hasičů a rybářský spolek mají sídlo na úřadě obce. Spolek Včelaři v lesíku požádal o schválení umístění svého sídla také na adresu obce.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/25:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje umístění sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ: 17525462 na adresu obce Květnice K Dobročovicům 35, Květnice.

28. Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108