



---

*Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice*

---

Datum a čas zahájení: 3. 5. 2023 v 18:30  
Místo konání: MŠ Květnice  
Číslo jednání: 2023/04  
Přítomní zastupitelé: 4 zastupitelé  
Zástupci veřejnosti: 18

## 1. Úvod

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Dle počtu přítomných zastupitelů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno a nahráváno.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet zastupitelů obce klesl pod 5, jsou pravomoci zastupitelstva omezeny na základě § 90, zákona č.128/2000 Sb.

## 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Jindřicha Pospíšila, zapisovatelem Elišku Tříškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

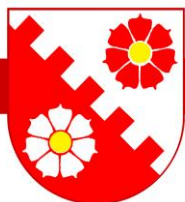
<b>Hlasování</b>	Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
<b>Výsledek</b>	Přijato usnesení č. 2023/4/1: Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Jindřicha Pospíšila a jako zapisovatele Elišku Tříškovou.

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu zní takto:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů
5. Odsouhlasení zápisu ZOK ze dne 22.3.2023



6. Schválení závěrečného účtu MŠ
7. Navýšení příjmů obce dle RUD
8. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ z roku 2022
9. Rozpočtové opatření ve výši 3 mil. Kč na opravu komunikací z výsledku minulých období
10. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky technické infrastruktury mezi ŘSD a obcí Květnice v rámci realizace projektu I/12
11. Smlouva o spolupráci mezi EKO-KOM, a.s. a obcí Květnice při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do systému odpadového hospodářství
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby na pozemcích obce par. č. 946, 939, 937 a 754/1 k.ú. Květnice, ul. Do Průhonu
13. Pověření starosty k vypsání VZ na opravu mlatových cest na Květinové louce a vybudování mlatových cest v Proutnici
14. Pověření starosty k vypsání VZ na projekt VO pro celou obec Květnici vyjma ulice V Zelených
15. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport dopravního značení
16. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport místních komunikací
17. Zrušení soutěže na rekonstrukci OÚ
18. Žádost SDH Květnice o finanční dar na uspořádání Dětského dne v Květnici dne 20.5.2023
19. Odvolání a zvolení členů povodňové komise
20. Různé:
  - Oprava místních komunikací – informace o stavu
  - Zápis do ZŠ Jirny – informace o průběhu zápisu
  - Dotační kancelář na SFDI – informace o uzavření smlouvy
  - Čarodějnice
  - Munipolis – informace o pořízení mobilní aplikace pro obec
  - Jednání s Alcala – informace o průběhu jednání
  - Stav dotace pro SDH – informace o stavu
  - Příprava dotace na rybníky
  - Příprava sportovního areálu
  - Smlouva s architektem Štulcem
  - Zrušení výběrového řízení na pozici úředníka obce
  - Dohody o uznání dluhu a splátkové kalendáře pro dluhy na vodném a stočném
  - Žádost podle 106
    - i. Viz Z.č. 106 – promítnout
21. Diskuse

Pan Pospíšil navrhl úpravu programu vypuštěním bodu č.6 a bodu č.8, důvodem je včasné nedodání podkladů a zastupitelstvo nemělo možnost se s podklady seznámit. Body budou přesunuty na další ZOK.



Pan Král navrhl zařazení bodů do programu. Vzhledem k tomu, že není členem žádného z výborů, navrhl pan Pospíšil zařadit body do č.19 Diskuze

**Návrh aktualizovaného programu zní takto:**

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů
5. Odsouhlasení zápisu ZOK ze dne 22.3.2023
6. Navýšení příjmů obce dle RUD
7. Rozpočtové opatření ve výši 3 mil. Kč na opravu komunikací z výsledku minulých období
8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky technické infrastruktury mezi ŘSD a obcí Květnice v rámci realizace projektu I/12
9. Smlouva o spolupráci mezi EKO-KOM, a.s. a obcí Květnice při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do systému odpadového hospodářství
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby na pozemcích obce par. č. 946, 939, 937 a 754/1 k.ú. Květnice, ul. Do Průhonu
11. Pověření starosty k vypsání VZ na opravu mlatových cest na Květinové louce a vybudování mlatových cest v Proutnici
12. Pověření starosty k vypsání VZ na projekt VO pro celou obec Květnici vyjma ulice V Zelených
13. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport dopravního značení
14. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport místních komunikací
15. Zrušení soutěže na rekonstrukci OÚ
16. Žádost SDH Květnice o finanční dar na uspořádání Dětského dne v Květnici dne 20.5.2023
17. Odvolání a zvolení členů povodňové komise
18. Různé:
  - Oprava místních komunikací – informace o stavu
  - Zápis do ZŠ Jirny – informace o průběhu zápisu
  - Dotační kancelář na SFDI – informace o uzavření smlouvy
  - Čarodějnice
  - Munipolis – informace o pořízení mobilní aplikace pro obec
  - Jednání s Alcalá – informace o průběhu jednání
  - Stav dotace pro SDH – informace o stavu
  - Příprava dotace na rybníky
  - Příprava sportovního areálu
  - Smlouva s architektem Štuncem
  - Zrušení výběrového řízení na pozici úředníka obce
  - Dohody o uznání dluhu a splátkové kalendáře pro dluhy na vodném a stočném
  - Žádost podle 106
    - i. Viz Z.č. 106 – promítnout
19. Diskuze



#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/04/2: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje výše uvedený aktualizovaný program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo vypuštěných bodů.

## 4. Kontrola úkolů

Předseda kontrolního výboru informoval o svolání Kontrolního výboru na 10.5.2023 od 18 hodin na OÚ. Informace o plnění úkolů bude představena na příštím ZOK. Pan Beránek navrhl, aby podle jednacího řádu byla před každým zastupitelstvem představena zpráva kontrolního výboru. Na příštím ZOK bude připravena zpráva o průběžném plnění úkolů vyplívajících z usnesení.

## 5. Odsouhlasení zápisu ZOK ze dne 22.3.2023

Jedná se o schválení zápisu ze zastupitelstva obce ze dne 22.3.2023. Zápis obsahuje povinné náležitosti dle zákona. Není cílem zápisu doslovný přepis. Zápis má zachycovat především usnesení. Ověřovatel Matěj Král vnesl připomínky na zaznamenání podrobného přepisu diskuse. Připomínky jdou nad rámec smyslu zápisu. Z toho důvodu navrhujeme schválit zápis ve znění s připomínkami ověřovatele Jindřicha Pospíšila.

Pan Král se vyjadřuje k nezabývání se jeho připomínkami k minulému zápisu ze zastupitelstva obce. Pan Pospíšil sdělil, že předchozí zápis (originál) byl upraven a je založen na OÚ. Opravený návrh bude opětovně zveřejněn na webu obce Květnice.

Občan uvedl, že v zápisu jsou nejen faktické, ale i formální chyby a dále vnesl dotaz z jakého důvodu byl zveřejněn konkrétní dokument o neúspěšné žádosti o dotaci na OÚ, když navíc tento dokument nebyl součástí diskuze při jednání. Paní Houžvičková vnesla dotaz, z jakého důvodu nebyly přílohou zápisu i úspěšně získané žádosti o dotace. Pan Pospíšil vysvětluje, že se jednalo o uvedení příkladu neúspěšné dotace a demonstraci toho, proč by obec měla využívat experta na dotační tituly. Občan navrhl stažení bodu č. 5 z programu a jeho neschvalování.

Dotaz, proč byl poslední zápis ZOK vyvěšen ve formátu jiném než pdf., vysvětlením byla chyba úřednice při vyvěšení zápisu na stránky obce.

Pan Pospíšil navrhl revokaci. Pan Král navrhl odložení schválení ZOK z 22.3.2023.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/04/3: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Květnice ze dne 22.3.2023 ve verzi s připomínkami ověřovatele Jindřicha Pospíšila a připomínkou ověřovatele Matěje Krále týkající se chybně uvedeného počtu hlasujících.



## 6. Navýšení příjmů obce dle RUD

Kontrolou odhadovaných příjmů podle kalkulačky RUD (<https://www.informaceoobcich.cz/kalkulacka-rud/>) bylo zjištěno, že příjmy obce byly výrazně podhodnoceny. Na základě údajů v kalkulačce navrhujeme upravit příjmovou stránku rozpočtu o 3,301,200Kč a to následovně formou rozpočtových opatření. Odhadované příjmy byly navýšeny o 10 %.

O každém rozpočtovém opatření bude hlasováno jednotlivě:

Proběhla diskuze. Pan Pospíšil uvedl, že kalkulačka je doporučovaný nástroj pro výpočet rozpočtu, který nebyl dříve obcí využíván.

### 1) Oddíl paragrafu 1211 DPH navýšit o částku 2,255,500 Kč

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/04/4: Zastupitelstvo schvaluje RO05 navyšující příjem oddílu paragrafu 1211 o částku 2,255,500 Kč.

### 2) Oddíl paragrafu 1121 Daň z příjmu PO navýšit o částku 89,300 Kč.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/04/5: Zastupitelstvo schvaluje RO05 navyšující příjem oddílu paragrafu 1121 o částku 89,300 Kč.

### 3) Oddíl paragrafu 1111 Daň z příjmu FO ze závislé činnosti navýšit o částku 942,800 Kč.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/04/6: Zastupitelstvo schvaluje RO05 navyšující příjem oddílu paragrafu 1111 o částku 942,800 Kč.

### 4) Oddíl paragrafu 1112 Daň z příjmu FO ze SVČ ponížít o částku 112,000 Kč.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/7: Zastupitelstvo schvaluje RO05 ponížení příjmu oddílu paragrafu 1112 o částku 112,000 Kč.

**5) Oddíl paragrafu 1113 Daň z příjmu FO z kapitálových výnosů navýšit o částku 125,600 Kč.**

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/8: Zastupitelstvo schvaluje RO05 navyšující příjem oddílu paragrafu 1113 o částku 125,600 Kč.

**6) Závěrečné hlasování usnesení č.2023/04/10**

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/9: Zastupitelstvo schvaluje RO05 navyšující rezervy obce o částku 3.301.200,-Kč.

## 7. Rozpočtové opatření ve výši 3 mil. Kč na opravu komunikací z výsledku minulých období

Vzhledem k plánovaným opravám místních komunikací je nutné navýšit oddíl paragrafu 2212 o částku 3 mil. Kč formou rozpočtového opatření.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/10: Zastupitelstvo schvaluje RO06 navyšující oddíl paragrafu 2212 z výsledku minulých období o částku 3 mil. Kč.

## 8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky technické infrastruktury mezi ŘSD a obcí Květnice v rámci realizace projektu I/12

V rámci realizace přeložky silnice I/12 „Běchovice – Úvaly“ je nutné přeložit 1kW kabel. ŘSD zaslalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Přeložení kabelu i případné majetkové vyrovnání s majiteli dotčených pozemků bude hrazeno ŘSD.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**





**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/11: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s ŘSD.

## 9. Smlouva o spolupráci mezi EKO-KOM, a.s. a obcí Květnice při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do systému odpadového hospodářství

Jedná se o obnovu smlouvy o zpětném odběru tříděného odpadu se společností EKO-KOM. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pro jednání s firmou EKO-KOM.

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/12: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností EKO-KOM.

## 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby na pozemcích obce par. č. 946, 939, 937 a 754/1 k.ú. Květnice, ul. Do Průhonu

Jedná se o návrh smlouvy od společnosti ČEZ související s položením kabelů k budoucímu sportovnímu areálu.

Diskuze. Paní Houžvičková podává námitku, že zastupitelstvo nemá v současné době kompetence k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, pan Pospíšil oponuje, že všechny kroky týkající se tohoto bodu byly řešeny s právním zástupcem obce a jsou v kompetenci současného ZOK.

### Hlasování

**Pro: 4**

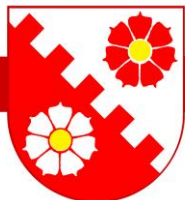
**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/04/13: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ.

## 11. Pověření starosty k vypsání VZ na opravu mlatových cest na Květinové louce a vybudování mlatových cest v Proutnici

Vzhledem ke stavu mlatových cest na Květinové louce a náhrady panelové cesty v parku Proutnice bude realizována VZ na rekonstrukci mlatových cest na Květinové louce a náhrada panelové cesty v parku Proutnice za mlatovou cestu.



Pro tento krok musíme schválit záměr a rozpočtové opatření. Bude hlasováno ve dvou bodech. Diskuze: Dotaz na hodnotu vybudování mlatových cest – pan Pekař odhadl cenu na cca 1mil. Cena je navýšena, neboť se jedná pouze o návrh. Nevyčerpaná částka zůstává v rozpočtu a může být použita na jiné projekty.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/14: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na opravu cest na Květinové louce a v parku Proutnice a zároveň schvaluje rozpočtové opatření RO07 navyšující výdaje v oddílu paragrafu 2219 o 2 mil. Kč.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/15: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce přípravou VZ na opravu cest na Květinové louce a v parku Proutnice.

## 12. Pověření starosty k vypsání VZ na projekt VO pro celou obec Květnici vyjma ulice V Zelených

Pro realizaci obnovy veřejného osvětlení v obci Květnice je nutné vypracovat projekt, který bude sloužit jako podklad pro následnou VZ na realizaci. Z tohoto důvodu je nutné nejprve 1) schválit rozpočtové opatření a následně 2) pověřit starostu realizací VZ na projektovou dokumentaci obnovy VO. O každém z těchto bodů bude hlasováno samostatně.

Diskuze:

Předpokládaná hodnota projektu je 220tis.

Diskutováno doplnění lamp v lokalitě V Zelených a jejich zanesení do projektu.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/16: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření RO08 navyšující výdaje oddílu paragrafu 3631 o 300 tis. Kč.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/17: Zastupitelstvo pověřuje starostu realizací VZ na zpracovatele projektové dokumentace včetně získání ÚR a SP obnovy VO vyjma lokality ulice V Zelených. Zároveň je nutné zajistit vzhledovou a





technologickou kompatibilitu mezi VO v lokalitě ulice V Zelených a ve zbytku obce.

### 13. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport dopravního značení

Obec Květnice nemá vypracovaný Pasport dopravního značení. Tato skutečnost limituje obec v rozhodování o dopravních opatřeních a zároveň může být limitem pro žádosti o některé dotační tituly. Z tohoto důvodu je vhodné realizovat veřejnou zakázku na vypracování Pasportu dopravního značení.

Pan Pekař vysvětlil pro lepší orientaci občanů.

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/18: Zastupitelstvo pověřuje starostu realizací VZ na vypracování Pasportu dopravního značení.

### 14. Pověření starosty k vypsání VZ na Pasport místních komunikací

Obec Květnice nemá vypracovaný Pasport místních komunikací. Tato skutečnost může být limitem pro žádosti o některé dotační tituly. Z tohoto důvodu je vhodné realizovat veřejnou zakázku na vypracování Pasportu dopravního značení. Předpokládaná cena je do 100tis. Kč. Diskuze: Paní Houžvičková vznesla dotaz, z jakého důvodu není vhodný původní Pasport i přesto, že si uvědomuje jeho nedostatky s ohledem na budoucí technické digitalizace map. Pan Pekař podává vysvětlení, je nezbytné, aby Pasport byl v souladu s digitální mapou v rozsahu digitálního formátu.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/19: Zastupitelstvo pověřuje starostu realizací VZ na vypracování Pasportu místních komunikací tak, aby byla v souladu s digitální technickou mapou.

### 15. Zrušení soutěže na rekonstrukci OÚ

Soutěž na rekonstrukci OÚ byla vypsána bez vědomí zastupitelstva. Zároveň znamená výraznou ekonomickou zátěž pro obec a je spojena s rizikem nedodržení dotačních podmínek. Jejich nesplnění by znamenalo dodatečné náklady pro obec v řádech milionů Kč. Ze všech těchto důvodů je nejvhodnější postup VZ na rekonstrukci OÚ zrušit s oporou **dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.**



Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Pan Král započal diskuzi, jaký je hlavní argument zrušení rekonstrukce OÚ a jaké je další řešení budovy OÚ. Pan Pospíšil oponuje nevýhodností pro obec – spojené s velkým rizikem finanční zátěže pro obec. Paní Houžvičková oponuje. Občan vnesl námitku, potřeby nového OÚ s ohledem na technický stav budovy současného OÚ. Probíhá další diskuze ohledně potřeby sportoviště a nového OÚ.

Dalším důvodem pro zrušení zakázky ze strany zastupitelů je riziko spojené s nesplněním titulu dotačních podmínek na rekonstrukci OÚ, jelikož se ve skutečnosti jedná o projekt kompletní demolice stávající budovy OÚ a tedy novostavbu, nikoliv rekonstrukci OÚ. To by v konečném důsledku pravděpodobně vedlo k vrácení poskytnuté dotace včetně souvisejících problémů vč. finančních.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/20: Zastupitelstvo pověřuje starostu zrušením VZ na rekonstrukci OÚ.

## 16. Žádost SDH Květnice o finanční dar

Obec obdržela žádost ze strany SDH na účelový finanční dar. Vzhledem k počtu zastupitelů a omezeným kompetencím zastupitelstva obce je možné poskytnout finanční dar v maximální výši 20,000 Kč.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/21: Zastupitelstvo schvaluje peněžitý dar SDH ve výši 20,000 Kč na pořádání Dětského dne.

## 17. Odvolání a zvolení členů povodňové komise

Vzhledem k odvolání vedení obce a jeho převolení je vhodné, aby ve vedení povodňové komise bylo zastoupeno vedení obce. Z tohoto důvodu navrhuje odvolání předsedkyně a místopředsedy povodňové komise a nahradit je starostou a místostarostou.

Nejprve musí být odvoláno současné vedení komise a následně zvoleno nové vedení komise. Proto bude hlasováno ve 2 krocích. Zbývající členové komise zůstávají beze změny.

Paní Houžvičková navrhla, zda by nebylo vhodné volit funkce předsedy a místopředsedy povodňové komise na funkce (starosta a místostarosta) a ne na osoby.

### 1) Odvolání vedení povodňové komise

#### Hlasování



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**

Přijato usnesení č. 2023/04/22: Zastupitelstvo schvaluje odvolání předsedkyně povodňové komise Ing. Lenky Houžvičkové a místopředsedy povodňové komise Bc. Matěje Krále. Zbývající složení komise zůstává beze změny.



## 2) Zvolení vedení povodňové komise

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek**      Přijato usnesení č. 2023/04/23: Zastupitelstvo zvolilo předsedou povodňové komise starostu obce a místopředsedou místostarostu obce.

## 18. Různé

### a) Oprava místních komunikací

- a. Pan Pekař předkládá konkrétní informace o použitých řešeních havarijního stavu komunikací v ulicích Šťovíková, Kontryhelová, Koniklecová a Ohnicová. Dotaz, zda bylo konzultováno s odborníky (vodohospodáři) odstranění valu v ulici Šťovíková, který byl vybudován účelově – v minulosti vylití Sibřinského potoka do přilehlých nemovitostí. Obec vznesla dotaz na vodohospodáře (pro ulice Šťovíková a Čekanková).
- b. Využití dotací z kraje (Šťovíková) a MMR (zbývající ulice).

### b) Provoz MŠ o letních prázdninách

- a. S ředitelkou MŠ se podařilo dohodnout 2 týdny provozu MŠ o letních prázdninách (letošní rok – poslední dva týdny v měsíci srpnu) v dalších letech vždy dva týdny během letních prázdnin po dohodě s paní ředitelkou MŠ. Diskuze – zda není možnost spolupráce s jinými obcemi např. Sibřina.
- b. Řešíme další kroky.

### c) Zápis do ZŠ Jirny

- a. Proběhl zápis do svazkové ZŠ v Jirnech. Celkem bylo evidováno 84 dětí, z toho 11 z Květnice. Probíhají odvolání. Nejsou odevzdány zápisové lístky. Probíhá diskuze - svazková škola v Úvalech musí být postavena do roku 2027. V příloze shrnutí procesu zápisu do ZŠ pro rok 2023/2024.



Adobe Acrobat  
Document

### d) Dotační kancelář na SFDI

- a. Byla uzavřena smlouva se společností Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář na přípravu a administraci žádosti o dotaci ze SFDI na vybudování chodníku v Zelených. Diskuze: Stavba chodníku bude provedena odděleně. Vysvětlení pana Pekaře o technické výhodnosti (pokud stavba probíhá odděleně) a chodník je realizován dříve než komunikace. Odpověď na dotaz, jaká je odměna pro dotační kancelář je do 100 tis. Kč.
- b. Součástí smlouvy je i realizace VZ. Diskuze.

### e) Čarodějnice

- a. Obec uspořádala tradiční slet čarodějnic. Díky sponzorovi, který si přál zůstat v anonymitě byly celkové náklady obce 0 Kč.



**f) Dětský den**

- a. Obec plánuje dětský den na 3.6. od 10 hodin, SDH uspořádají dětský den 20.5.
- b. Program zveřejníme

**g) Vítání občánků**

- a. Vítání občánků proběhne 10.6.2023 v 10 hodin v areálu MŠ
- b. Registrační formulář a podrobnější informace budou vyvěšeny na webu a FB obce

**h) Munipolis**

- a. <https://kvetnice.munipolis.cz/>
- b. Informace z obce na jednom místě (web, FB)
- c. Možnost adresné komunikace například v případě havárií v určité lokalitě
- d. Možnost hlášení závad
- e. Informace k registraci budou zveřejněny na webu a FB obce
- f. Diskuze ohledně lepší komunikace obce směrem k občanům
- g. Vysvětlení od pana Pospíšila, proč byla vybrána daná aplikace, včetně uvedení konkrétních příkladů

**i) Jednání s Alcala**

- a. Obec absolvovala dvě jednání se společností Alcala
- b. Přípomínky obce k návrhu RP budou společnosti Alcala zaslány
- c. Čeká nás jednání o plánovací smlouvě. Pro tyto účely najala obec architekta a právníka se specializací na stavební právo. Dotaz pana Krále, jaká je vize., zda obec bude požadovat finanční prostředky nebo nemovitosti, pan Pospíšil uvedl, že by nerad předem zveřejňoval požadavky obce vůči společnosti Alcala. Diskuze – platby firmám (architekt, právník) najatých obcí za služby. Uzavřeny smlouvy do 100 tis. Kč.

**j) Stav dotace pro SDH**

- a. Všechny úkony ze strany obce byly včas realizovány
- b. Aktuálně byla odeslána žádost o platbu
- c. Riziko neproplacení dotace kvůli chybnému odhadu ve výši nákladů – překročení limitu 500 tis. Kč, který byl zadán do dotační žádosti. Mělo by dojít k přihlídnutí změny cen s ohledem na inflaci.

**k) Příprava dotace na rybníky** - Mlýnský rybník - projektová dokumentace je hotová a stavební povolení s nabitím právní moci je vydané. V současné době spuštěn pilotní program. Možnost získání dotace 70% pro obce do 2 tis. obyvatel (dotace cca 8,2 mil. Kč), popř. dotace 60% bude spuštěna 6.-7. měsíc 2023. Návesní rybník – hotová projektová dokumentace, žádá se o vydání vodoprávního povolení, dotace pro rok 2023 (dotace 2 mil. Kč pro obce do 2 tis. obyvatel), čeká se na vydání stavebního povolení. Diskuze ohledně dotace pro hasiče ze Středočeského kraje. Dodán souhlas s uložením sedimentu.

**l) Příprava sportovního areálu**

- a. Byly přijaty připomínky z řad veřejnosti, které byly promítnuty do upraveného zadání pro projektanta
- b. Aktuálně čekáme na upravenou situační studii



**m) Zrušení výběrového řízení na pozici úředníka obce**

- a. Vzhledem k tomu, že VŘ nebylo odsouhlaseno ZOK, bude starosta informovat uchazeče o zrušení VŘ
- b. Případnému novému VŘ musí předcházet schválení ZOK na vytvořené nové pozice

**n) Dohody o uznání dluhu a splátkové kalendáře pro dluhy na vodném a stočném**

- a. Aktuální celkové pohledávky za vodné a stočné přesahují 350 tis. Kč
- b. Bohužel některé dluhy mohou být promlčeny
- c. Obec v historii nekonala s péčí řádného hospodáře
- d. Po vyúčtování na začátku května budou se všemi dlužníky, kteří nebudou schopni závazky uhradit sepsány dohody o uznání dluhu a domluveny splátkové kalendáře
- e. Jejich plnění bude pravidelně kontrolováno

**o) Žádost podle z.č.106/1999**

- a. Obec obdržela žádost o informaci podle z.č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a v zákonné lhůtě na ni odpoví

## 19. Diskuse

- Pan Král žádal o formální narovnání usnesení, ZO tuto problematiku konzultovalo s právním zástupcem obce a postup ZO byl v pořádku.
- Dotaz pana Krále, zda se počítá se dvěma nárokovými dotacemi z kraje na veřejné prostranství a na sportoviště. Odpověď pana starosty je, že vzhledem k omezenému mandátu zastupitelstva a předčasným volbám, se s dotacemi nepočítá.
- Dotaz – zda obec pokračuje ve spolupráci s panem Havelkou, který projektoval projekty Rybárny aj. I přesto, že rezignoval na pozici ve stavebním výboru. Pan Král požádal o pokračování projektů kopce Kapka a rekonstrukce Rybárny, které jsou dotační. S projektantem Rybárny se obec snaží spojit a úspěšně dotáhnout projekt do konce. Realizace Kapky není v řešení.
- Sdělen termín nových voleb dne 16.9.2023.
- Připomínka občana, jak by mohla být obcí vyřešena rozježděná škarpa v ulici Na Ladech, jedná se o soukromé pozemky, příslibení řešení pana starosty s cestáři.
- Pan Král vznesl dotaz, zda bylo v poslední době jednáno se zástupci společnosti Nová Květnice ohledně narovnání smlouvy. Jedná se o čtyřstrannou smlouvu, která není správně sepsána (konkrétně příloha č.1), právní zástupce obce je s problematikou seznámen. Upozornění pana Krále na včasné jednání s investorem ohledně dalších etap. Pan Pospíšil příslibil součinnost s právním zástupcem.
- Dotaz pana Pikny, zda nebyly v minulosti vymáhány nedoplatky za stočné, paní Houžvičková oponovala, že nedoplatky byly vymáhány, pomocí výzev (e-mailem, telefonicky, sepsány dohody o splátkách), daná problematika je v kompetenci úřednice OÚ.





- Dotaz, jak pokračuje projekt pěší cesty ke hřišti k Sibřině – proběhlo vykácení dřevin – mimo jednoho stromu, pravděpodobně proběhne výměna odborníka na hydrogeologické posudky.
- Stavba mostku přes Výmolu – byly zaslány podklady vedení obce, řešen bude pouze mostek přes Výmolu u odlehčovací komory na zastávce za Mlýnem, mostek přes Výmolu od Květinovou louky se neřeší.
- Dotaz, kdy budou usazeny nové lavičky? Příslib pana Možného, který je nyní časově zaneprázdněn, možnost oslovení jiných odborníků.
- Dotaz, ohledně výkupu pozemků kvůli dálnici – zastupitelstvo v omezeném počtu může pouze vyjednávat, nikoliv uzavírat smlouvy s ŘSD. Prosba pana Krále, zda je možné jednat, popř. zaslat ŘSD dopis ve lhůtě s vysvětlením stávající politické situace ve vedení obce a kladným přístupem současného i minulého vedení obce, aby obec nepřišla o osminásobek. Dopis na ŘSD bude zaslán
- Dotaz paní Píknové zda SDH mají zájem o dotaci od Agrofertu v hodnotě 40 tis. Kč, paní Píknová nabídla pomoc při vyřízení dotace. Pan Beránek vysvětlil, proč SDH o dotaci zatím neprojevíli zájem: kvůli nedostatku prostoru umístění techniky a dále upřesnil jiné potřeby hasičů.
- Pan Král vznesl dotaz na havarijní stav kanalizací s ohledem na kamerové prohlídky – pan Plocek vysvětlil postup, že v rámci oprav komunikací, které proběhnou v červnu bude realizována i oprava kanalizace.
- Dotaz na kouřové zkoušky – pan Plocek odpověděl, že majitelé špatně napojených objektů byly písemně informováni a vyzváni k odstranění závad.
- Dotaz, proč vede zastupitelstvo pan Pospíšil, a ne pan Plocek – proběhla dohoda v rámci vedení obce.

Konec ve 21:23.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. května 2023

Zapisovatelka: Eliška Tříšková

Ověřovatelé: Kryštof Hošek dne .....

Ing. Jindřich Pospíšil dne .....

Starosta: Stanislav Plocek dne .....

Vyvěšeno dne Sejmuto dne .....



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108