

*Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice*

Datum a čas zahájení: 26. 6. 2023 v 18:00  
Místo konání: MŠ Květnice  
Číslo jednání: 2023/05  
Přítomní zastupitelé: 4 zastupitelé  
Zástupci veřejnosti: 13

## 1. Úvod

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Dle počtu přítomných zastupitelů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno a nahráváno.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet zastupitelů obce klesl pod 5, jsou pravomoci zastupitelstva omezeny na základě § 90, zákona č.128/2000 Sb.

## 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Jindřicha Pospíšila, zapisovatelem Elišku Tříškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

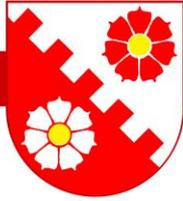
<b>Hlasování</b>	Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
<b>Výsledek</b>	Přijato usnesení č. 2023/5/1: Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Jindřicha Pospíšila a jako zapisovatele Elišku Tříškovou.

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dále bude doplněn o následující body:

Návrh programu zní takto:

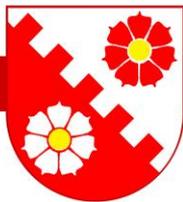
1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů
5. Schválení závěrečného účtu obce
6. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ z roku 2022
7. Veřejná zakázka na elektronickou úřední desku
8. Příprava veřejné zakázky na opravu mlatových cest



9. Projednání dodatku smlouvy se Středočeským krajem o integrované dopravě
10. Schválení veřejné zakázky na osazení laviček
11. Náprava pochybení, zjištěného přezkumem hospodaření KÚ Stč. Kraje
12. Návrh dohody mezi obcí Květnice a Probační a mediační službou o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
13. Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 731/1 o rozloze 209m2 Lukáši Jeníčkoví
14. Návrh na převzetí pozemků v k.ú. Květnice nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
15. Různé: platební terminál
16. Diskuse

#### Doplňný program:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů
5. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2022
6. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2022 a rozdělení hospodářského výsledku MŠ z roku 2022
7. Schválení výjimky ze směrnice o VZMR
8. Schválení RO na neinvestiční položky Silnice
9. Veřejná zakázka na elektronickou úřední desku
10. Příprava veřejné zakázky na opravu mlatových cest
11. Projednání dodatku smlouvy se Středočeským krajem o integrované dopravě
12. Realizace osazení laviček
13. Náprava pochybení, zjištěného přezkumem hospodaření KÚ Stč. Kraje
14. Návrh dohody mezi obcí Květnice a Probační a mediační službou o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
15. Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 731/1 o rozloze 209m2 Lukáši Jeníčkoví
16. Návrh na převzetí pozemků v k.ú. Květnice nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
17. Smlouva o záboru mezi obcí Květnice a Markétou Vodehnalovou
18. Obnova herních prvků na dětském hřišti u lávky
19. Schválení RO na výdaje na volby v září 2023
20. Schválení RO na investice
21. Využití dotace na konverzi Územního plánu do jednotného standardu
22. Schválení RO na sportovní zařízení
23. Různé:
  - a. Platební terminál
  - b. Schválení dodatku se společností Derhams
  - c. Alcalá – aktuální stav jednání
  - d. Příprava voleb
  - e. Stav žádosti o dotaci od SFDI
  - f. Dotace na rekonstrukci ulice Šťovíková
  - g. Možnost dotace na konverzi územního plánu do jednotného standardu.
24. Diskuse



#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/2: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje výše uvedený aktualizovaný program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo vypuštěných bodů.

## 4. Kontrola úkolů

Zasedání Kontrolního výboru proběhlo dne 10.5.2023 a předseda výboru předložil zastupitelstvu obce zápis z tohoto jednání.

Kontrolní výbor konstatuje, že kontrolované úkoly vyplývající z jednotlivých usnesení ZOK za období 17.10.2022 až 8. 3. 2023 jsou průběžně plněny. Chybějící informace a dotazy na jednotlivé komise a vedení obce, stejně jako nesplněné úkoly, jsou uvedeny v zápise, který je k nahlédnutí na OÚ obce Květnice.

Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu obce tato opatření: **bez opatření**

KV doporučuje provedení kontroly veřejných vyhlášek Obce Květnice, zejména těch, které se týkají zákona o požární ochraně 133 /1985 ve znění pozdějších předpisů.

Připomínka pana Beránka, proč nebyl zveřejněn zápis KV na internetu, jak uvádí směrnice. Pan Pekař uvádí, že nebyl zveřejněn jako všechny ostatní předchozí zápisy. Pan Pospíšil sdělil, že zastupitelstvo obce bere zápis na vědomí u bude vyvěšen jako příloha tohoto zápisu, informaci potvrdil i předsedající pan starosta.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

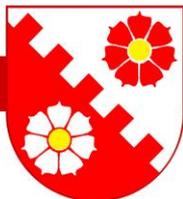
Přijato usnesení č. 2023/05/3: Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí závěr z jednání Kontrolního výboru ze dne 10.5.2023.

## 5. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2022

Závěrečný účet obce za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce 22.5.2023.

Rozpočtované příjmy za rok 2022 ve výši 26 042 000,- Kč byly úpravou rozpočtovány na 39 830 781,57,-Kč. Celkové příjmy obce činily 39 778 360,62Kč (bez konsolidace). Rozpočtované výdaje za rok 2022 ve výši 35 775 929,-Kč byly úpravou rozpočtovány na 23 047 540,-Kč. Celkové výdaje obce 22 933 717,49Kč (bez konsolidace). V roce 2022 byla zaznamenána převaha příjmů nad výdaji. Z přebytku byl hrazen úvěr a o rozdíl se zvýšil stav na bankách.

Stav účtů v bankách k 31.12.2022 byl 74.891.073,08 Kč.



Vzhledem k tomu, že počet zastupitelů je nižší než 5, nelze závěrečný účet obce za rok 2022 schválit a zastupitelstvo jej pouze bere na vědomí. Schválení závěrečného účtu obce bude možné až po volbách v září 2023.

Náprava pochybení zjištěného přezkumem hospodaření je předmětem bodu 12 tohoto jednání zastupitelstva.

Účetní závěrka nemůže být schválena z důvodu poklesu počtu zastupitelů pod pět.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/4: Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí Závěrečný účet obce za rok 2022.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/5: Zastupitelstvo obce Květnice neschvaluje účetní závěrku obce za rok 2022 z důvodu poklesu počtu zastupitelů pod zákonné minimum.

## 6. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2022 a rozdělení hospodářského výsledku MŠ z roku 2022

Podklady k Účetní závěrce MŠ Květnice byly předloženy zastupitelstvu. Vzhledem k aktuálnímu počtu zastupitelů nelze i přes správnost a úplnost dokumentů schválit účetní závěrku ani rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.

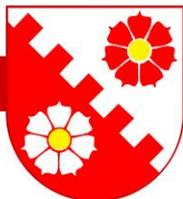
**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/6: Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí Závěrečný účet MŠ Květnice za rok 2022.



#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/7: Zastupitelstvo obce Květnice neschvaluje účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2022 z důvodu poklesu počtu zastupitelů po zákonné minimum.

### 7. Schválení výjimky ze směrnice o VZMR

Vzhledem k aktuálnímu počtu zastupitelů, způsobu projednávání plánovaných VZMR a zachování schopnosti flexibility v realizaci VZ, navrhujeme schválení dočasné výjimky z interní směrnice o zadávání VZMR.

Dotaz pana Krále: V čem spočívá výjimka? Odpověď pana Pospíšila: Výjimka spočívá v tom, že pokud budeme pověřovat starostu realizací veřejné zakázky, automaticky se tím myslí, že i souhlasíme se změnou dokumentace a s návrhem smlouvy. Zastupitelstvo nyní jedná ve shodě. Výjimka je plánována do voleb do zastupitelstva obce Květnice v září.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/8: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje výjimku ze směrnice k zadávání VZMR ze dne 8.3.2023 s platností do jmenování nového zastupitelstva. Výjimka stanovuje, že okamžikem pověření starosty k realizaci VZ není nutné schvalovat zadávací dokumentaci a návrh smlouvy s dodavatelem zastupitelstvem.

### 8. Schválení RO na neinvestiční položky Silnice

Vzhledem k plánovaným opravám silnic potřebujeme zajistit jejich rozpočtové krytí. Proto navrhujeme navýšit příslušný oddíl paragrafu o 3mil.Kč.

Dotaz: Zda se jedná o další navýšení, vzhledem k tomu, že již bylo navýšováno na minulém zastupitelstvu obce? Utratíte tedy dalších 6mil. Kč do voleb z obecního účtu? Odpověď: Jedná se o prostředky na opravu havarijního stavu komunikací, naší snahou je náprava dlouhodobě zanedbaného stavu komunikací v obci. Občanům a uživatelům těchto silnic hrozí poškození vozidla, nehoda nebo vážné zranění. Tento stav chceme změnit a proto dochází opravám komunikací, které byly určeny jako nejrizikovější v naší obci.

#### Hlasování

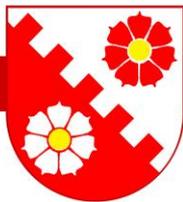
**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/9: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje RO č.9 navýšující neinvestiční výdaje na silnice o částku 3 mil. Kč zapojením



výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši.

## 9. Veřejná zakázka na elektronickou úřední desku

Obce zamýšlí pořídit elektronickou úřední desku. Průzkum trhu ukázal značné specifikum v tomto segmentu. Řada firem nabízí vlastní, ale neprověřený SW a častý je pře prodej zařízení vyráběných především v Číně s rizikem nedostupné podpory v případě poruchy.

Požadavkem obce byl český výrobce a standardní operační systém. Tyto požadavky naplňuje firma Galileo (využívají ji například i v Sibřině).

Z toho důvodu jsme požádali Galileo o nabídku. Firma nabídla zapůjčení desky a tato byla nainstalována a aktuálně běží v pilotním provozu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje schválení záměru a uzavření smlouvy s firmou Galileo. Zároveň musíme zajistit rozpočtové krytí.

Dotaz: Kolik obcí je v ČR a kolik jich využívá el. úřední desku? Odpověď: V ČR je cca 6tis. obcí. Zhruba u 500 obcí využívá elektronickou úřední desku firmy Galileo. Zhruba polovina obcí v ČR využívá elektronickou úřední desku. Zveřejněny náklady na provoz a pořízení elektronické úřední desky – PC do 200tis., včetně instalace, roční provoz zhruba 25tis.

Jak se bude vypořádávat případné zrušení smlouvy s dodavatelem. Nyní máme zkušební provoz a předpokládá se odkup elektronické úřední desky. Kolik lidí využívá el.úř.desku v průměru? Obec nemá přesné údaje. Jedná se primárně o snahu usnadnit občanům orientaci a přístup k povinně zveřejňovaným informacím. Paní Mellerová vznesla dotaz, že ona je schopna si vše potřebné dohledat na internetu. Pan Hlavizňa konstatuje, že údaje na webu nejsou aktualizovány a zastupitelstvo by se mělo věnovat obsahu, a ne formě zveřejnění informací. Dotaz, zda údaje na webu budou shodné s informacemi na elektronické úřední desce, odpověď je ano, informace uložené na web obce se překlápí do elektronické úřední desky, budou tedy uvedeny i přílohy. Občanům bylo vysvětleno, že el. deska mimo jiné do budoucna nahradí doposud venkovní informační desku určenou k povinně zveřejňovaným dokumentům.

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/10: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr na pořízení venkovní elektronické úřední desky.

### Hlasování

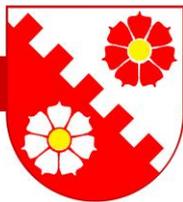
**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### Výsledek

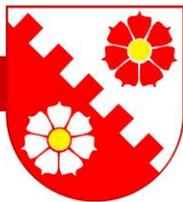
Přijato usnesení č. 2023/05/11: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje RO č. 10 navyšující výdaje na činnost místní správy o 250 tisíc Kč zapojením



**OBEC  
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši.



**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/12: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu k realizaci VZ na pořízení venkovní elektronické úřední desky.

## 10. Příprava veřejné zakázky na opravu mlatových cest

Zastupitelstvo pokračuje v záměru oprav cest v lokalitách Květinová louka a v parku v Proutnici. Na základě průzkumu trhu jsme připraveni vypsát VZ.

Upřesnění: Již bývalé vedení obce řešilo provedení oprav cesty (pěšiny) na Květinové louce, kdy byl provizorně navezen recyklát, k čemuž byly připomínky. Proto bude nyní upraveno mlatovým povrchem, udělají se kovové hrany, aby se do pěšiny nešířil plevel a stejným způsobem se upraví i cesta k Proutnici. Budou odstraněny panely, proběhne pokládka zámkové dlažby a cesta se patřičně rozšíří na 150 cm. Už je provedeno zaměření. Geodet udělal výkaz výměr na obou cestách, jak panelové tak připojovací k louce. Byl navržen technologický postup a na základě výkaz výměr a technologického postupu se udělá průzkum trhu. Budou zhotoveny ze dvou druhů kameniva. Ceny byly zveřejněny na minulém zastupitelstvu obce cca 1mil. Kč.

**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/13: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu k realizaci VZ na opravu cest v lokalitě Květinová louka a v parku v Proutnici.

## 11. Projednání dodatku smlouvy se Středočeským krajem o integrované dopravě

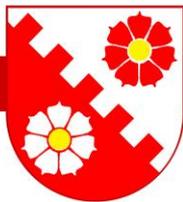
**Hlasování**

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/14: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu k podpisu smlouvy se Středočeským krajem o integrované dopravě.



## 12. Náprava pochybení, zjištěného přezkumem hospodaření KÚ Stč. Kraje

Náprava pochybení zjištěného přezkumem hospodaření KÚ Stč. kraje za r. 2022:  
Rušíme Smlouvu o nájmu části pozemku par. č. 560/1 před nemovitostí par. č. 560/134 k.ú. Květnice o délce 10m a šíři 2,5m a tuto nahrazujeme Smlouvou o záboru v souladu s vyhláškou obce č. 6/2011 za stejných podmínek tj. 10.000,-Kč/rok.

Druhé zjištěné pochybení spočívající v porušení rozpočtových pravidel bylo napraveno rozpočtovým opatřením č. 2, které bylo provedeno před rozpočtově nezajištěným výdajem.

Zároveň od března praktikujeme soulad s legislativou, kdy každý výdaj musí mít rozpočtové krytí v příslušném oddílu paragrafu a pokud nemá, je rozpočtovým opatřením zajištěno.

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

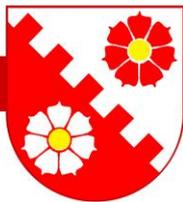
**Zdržel se: 0**

**Výsledek** Přijato usnesení č. 2023/05/15: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje nařízení starosty a odesláním nápravných opatření na Středočeský kraj.

## 13. Realizace osazení laviček

Vzhledem k tomu, že původní vítěz soutěže odmítl zakázku realizovat, podařilo se nám sehnat dodavatele, který za stejnou cenu osazení laviček realizuje. Umístění některých laviček se setkala s nesouhlasem místních obyvatel a pro cca 4 lavičky budeme hledat náhradní umístění. Byla vyměněna lavička na Květinové louce, která se rozpadla. Je možné řešit brigádou rybářů po dohodě.

Dotaz paní Mellerové: Když pan Pavlíček odmítl osazení lavičky je možné osadit ji výše k panu Štroblovi? Je potřeba komunikovat s majiteli sousedních pozemků. Budeme uvažovat o osazení k pingpongovému stolu u lávky. Dotaz: Nemělo by být projednáno komisí pro výbor pro dotace, sport a kulturu? Tato komise nefunguje, předsedou je pan Foltýn, který se domníval, že komise byla zrušena po složení mandátu zastupitele. Upřesnění pana Krále: K dříve zveřejněným podkladům nebyly vzneseny výhrady. Ty byly sděleny až při pokusu o umístění laviček.



#### 14. Návrh dohody mezi obcí Květnice a Probační a mediační službou o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací

Probační a mediační služba zaslala obci návrh dohody o spolupráci při výkonu trestu formou veřejně prospěšných prací. Nyní máme jednu osobu, která vykonává obecně prospěšné práce.

##### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

##### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/16: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu podpisem dohody s Probační a mediační službou.

#### 15. Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 731/1 o rozloze 209m<sup>2</sup> Lukáši Jeníčkoví

##### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

##### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/17: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr na pronájem části pozemku par.č. 731/1 a jeho řádném zveřejnění na úřední desce.

#### 16. Návrh na převzetí pozemků v k.ú. Květnice nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚZSVM nabídl obci několik pozemků k převodu do vlastnictví obce.

Dotaz paní Houžvičkové: Jedná se o pozemky, o které obec již dříve žádala? Odpověď: Jedná se o pokračování řízení, jde o 9 pozemků.

##### Hlasování

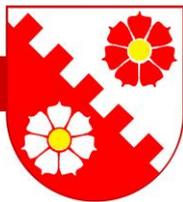
**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

##### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/18: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh na převzetí pozemků nabízených ÚZSVM.



### 17. Smlouva o záboru mezi obcí Květnice a Markétou Vodehnalovou

Jedná se o zábor pozemku č.695/339 v ulici Čtyřlístková pro účely parkovacího stání v souladu s vyhláškou 6/11 za cenu 5000 Kč za rok.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/19: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o záboru pozemku č. 695/339 mezi obcí Květnice a Markétou Vodehnalovou za částku 5000 Kč ročně.

### 18. Obnova herních prvků na dětském hřišti u lávky

Hřiště u lávky plánujeme doplnit o dva herní prvky – dvojitá lanovka a velká sestava prvků. Předpokládaná cena je do 500 tis. Kč. Rozpočtové krytí máme. Prvky byly odstraněny z důvodu velmi špatného technického stavu, a tedy nebezpečné pro děti.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/20: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr na doplnění herních prvků na hřišti u lávky.

#### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/21: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu k realizaci VZ na pořízení herních prvků na hřiště u lávky.

### 19. Schválení RO na výdaje na volby

Pro podzimní volby je potřeba navýšit výdaje formou rozpočtového opatření.

#### Hlasování

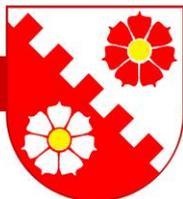
**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/22: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje RO č. 11 na zajištění průběhu mimořádných voleb o 50 tisíc Kč zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši.



## 20. Schválení RO na investice

Obec plánuje pořízení nové tiskárny. Je nutné navýšit výdaje formou rozpočtového opatření.

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/23: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje RO č. 12 na pořízení tiskárny o 80 tisíc Kč zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši.

## 21. Využití dotace na konverzi Územního plánu do jednotného standardu

MMR poskytuje dotace na konverzi ÚP do jednotného standardu prostřednictvím změny ÚP. Žádost o dotaci je možné podat do 23.10.2023. Pro možnost využití dotace je nezbytné podepsat dodatek s pořizovatelem ÚP a připravit znění změny ÚP (změna č.5). Stávající zastupitelstvo změnu ÚP schválit nemůže, ale připraví všechny podklady pro nové zastupitelstvo.

Dotaz: Nejde aplikovat na změnu č.4? Odpověď: Nelze. V jaké fázi musí být do 23.10.2023 změna? Podepsaná smlouva, schválení zadání změny? Odpověď: Musí se schválit zadání změny ÚP. Jedná se nejen o výkresy ale i texty – dle názvu Prostředky na konverzi územního plánu prostřednictvím jeho změny. Dotaz pana Pikny: Jaký je finanční objem zakázky? Záleží na rozsahu změny, odhadem 100tis. Kč.

### Hlasování

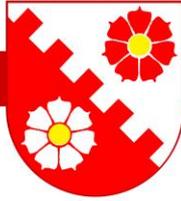
**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/24: Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostu k podpisům dodatků s pořizovatelem ÚP a přípravou podkladů pro žádost o dotaci.



## 22. Schválení RO na sportovní zařízení

Obec musí schválit rozpočtové opatření na pokrytí výdajů na zpracování studie Sportovního areálu, na které nebyly alokovány prostředky v rozpočtu obce na rok 2023.

### Hlasování

**Pro: 4**

**Proti: 0**

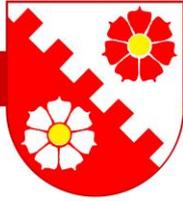
**Zdržel se: 0**

### Výsledek

Přijato usnesení č. 2023/05/25: Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje RO č. 13 na pokrytí výdajů na zpracování studie Sportovního areálu zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši.

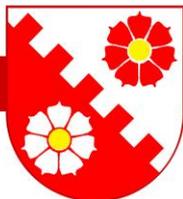
## 23. Různé

- a) Platební terminál – Zveřejněno na FB a webu informaci o pořízení platebního terminálu, aby nemusela být odvážena hotovost ve velkém objemu do banky. Terminál mají i okolní obce např. Sluštice.
- b) Schválení dodatku se společností Derhams – dlouhodobě zajišťuje udržitelnosti dotace na čističku, každý rok vypisuje zprávu, zpracování podkladů, které získávají od oprávněné osoby a zasílají na MŽP. Navýšení na smlouvě řádově o 2tis.
- c) Alcalá – aktuální stav jednání. Jednání se současným vedením obce proběhlo 2x. Investor předložil návrh regulačního plánu (RP) a obec požádala o podklady k plánovací smlouvě. Vyjádření obce k RP obec řešila s právníkem a odborným architektem a bude zveřejněno na webu obce. Obec řeší i odvod dešťové kanalizace, která byla investorem v návrhu RP navržena a vedena v hrázi Mlýnského rybníka s vyústěním do prostředního ramene Výmoly. Znamenalo by to vážný zásah do vodního díla hráze, jejímž vlastníkem je obec Květnice a způsobit tak narušení statiky vodního díla, průsaky i poškození soukromého majetku. Bylo proto zadáno Posouzení odborné vodohospodářské společnosti. Pan Ing. Kořátko napsal obci vyjádření, které toto řešení obci zásadně nedoporučuje.  
Upřesnění: zatím poslední postoj developera k Krýzově vile, je takový, že bude přebudována na cca 5-6 bytů a není předmětem, že by obec od Alcali vilu převzala a rekonstruovala, tato možnost nikdy nebyla v jednání. Nyní se čeká na upravenou verzi regulačního plánu.
- d) Příprava voleb
- e) Stav žádosti o dotaci od SFDI- byla podána žádost na chodník, který chceme dělat v lokalitě V Zelených, obec má připravenou projektovou dokumentaci. Žádost na dotaci byla dnes odeslána na SFDI.
- f) Dotace na rekonstrukci ulice Šťovíková - byla zpracována dotace z výzvy Středočeského kraje a byla odeslána dnes 26.6.2023.

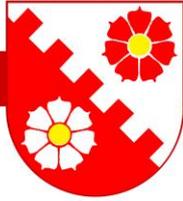


#### 24. Diskuse

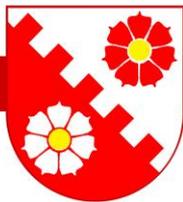
- **Dotace na výsadbu stromů:** Dotaz paní Houžvičkové: Byla vypořádána dotace na první výsadbu stromů a jak je to s druhou dotací, která byla kompletně připravena a měla být realizována na jaře? Odpověď: Pokud se jedná o dotaci "Ve stínu do Sibřiny", pan starosta komunikoval s paní z Pošembeří v Českém Brodě, která sdělila, že dotace měla být kompletně vyřízena do konce roku 2022, podklady nebyly dodány a žádný prodloužený termín nebyl. Neproběhla komunikace s obyvateli sousedních pozemků, proto se pravděpodobně neuskuteční realizace osázení. Dnes byl kontaktován pan starosta, že obec obdržela zálohu ve výši 110 tis.Kč, pan starosta zažádal o písemné vyjádření ohledně zmíněné zálohy.
- **Dotace na vybavení SDH:** Sdělení paní Houžvičkové - Rada kraje před 14 dny schválila dotaci pro zvýšení schopnosti zásahu SDH Květnice ve výši 94.500,-Kč. Dotaz paní Piknové: Zda není potřeba opět předfinancovat a jak je možné, že zastupitelstvo obce o této dotaci neví, projednání zapojení do rozpočtu? Odpověď paní Houžvičkové: Podklady byly předány na předávacím protokolu v březnu po odvolání bývalého vedení obce a jsou veřejně přístupné. Dotaz: Proč se nepoužila dotace od Agrofertu? Pan Beránek uvedl, že již bylo zažádáno o zmíněnou dotaci a nechtěli žádat duplicitně o dotaci od Agrofertu.
- **Jednání s developerem Nová Květnice:** Pan Král požádal o informace: Jak se vyvíjí narovnání smlouvy s developerem Nová Květnice po konzultaci s právním zástupcem firmy? Bylo zjištěno, jaké má obec možnosti, developer bude žádat o stavební a územní rozhodnutí na třetí etapu. Obci byl předložen návrh na plánovací smlouvu, předpoklad, že se chce developer s obcí dohodnout. Obec byla upozorněna, že pokud bude dávat nepřiměřené požadavky a regulativy (např. 2 stání, případně ploché střechy) tak je možnost podání žaloby na obec s pravděpodobností rovnající se jistotě, že soud by developer vyhrál. Obec má právo a může vstupovat do jednání, jaké budou kontribuce ze strany developera, obec dostala vyjádření předminulý týden od právního zástupce. Nyní máme kalkulace, jak počítat kontribuce ze strany developerů, developer již nějaké výdaje měl při budování vodojemu a připojení na síť, teď jde o to porovnat si potenciál 1,2,3 etapy minus náklady, které už vynaložil na zajištění vody a v těchto intencích se pohybovat. Upřesnění pana Krále: Developer měl povinnost vybudovat vodojem již v územním rozhodnutí a nejedná se o nic nad rámec. Nyní by bylo dobré narovnat smlouvu, která je pro druhou a třetí etapu neplatná a není v souladu s územním plánem. Pozemek byl v průběhu času rozdělen s novými parcelními čísly, na která ještě nejsou vydána nová územní rozhodnutí. Budou pokračovat jednání s developerem. Developerem předložený návrh plánovací smlouvy byl řešen s právním zástupcem panem Chejnem - odborník na stavební právo.
- **Dotace na objekt Rybárny:** Dotaz pana Beránka: Jak postoupila dotace Rybárny (dotace na veřejné budovy)? Tato dotace nelze využít na objekt Rybárny, neboť se nejedná o veřejnou budovu a nelze čerpat dotaci od MMR.



- **Stav kanalizace:** Havarijní stav kanalizace – ulice Kosmatcová - jedná se o lokální poruchu, dodavatel měl návrh na velmi dramatický způsob řešení (uzavření na 2-3 týdny), včetně velmi vysokých nákladů, snažíme se o neinvazivní řešení pomocí robota. Bude řešena kanalizace i v Devětsilové ulici. Dotaz pana Foltýna: Bude se dělat kanalizace v Rulíkové ulici, která se propadá? Tato kanalizace jev špatném stavu, již se dělaly kamerové zkoušky, drží se zde voda, důvodem je vytvořená “kapsa”. Nyní jsou rozdělené opravy tří ulic a další opravy se přenechají v rámci krizového řízení pravděpodobně na rozhodnutí nového zastupitelstva.



- **Dopravní značení Rulíková ulice:** Dotaz pan Foltýn: Není možné v Rulíkové ulici žluté šrafování ohledně neparkování vozidel (ideálně vyšrafovat celou křižovatku)? Odpověď pana Pekaře: Máme pasportizaci dopravního značení a na příštím zasedání zastupitelstva se bude schvalovat studie dopravního opatření, jedná se o vodorovné dopravní značení, které musí být zakreslené a schválené. Bude provedeno provizorně.
- **Digitalizace veřejných komunikací:** Dotaz: Digitalizace veřejných komunikací již proběhla? Odpověď: Pasportizace místních komunikací a obslužných komunikací proběhla. Velmi pěkné provedení souboru, nyní řešíme jeho zveřejnění s ohledem na velikost souboru. Jedná se o velký soubor.
- **Chodníky:** Dotaz: Co se bude dělat s chodníkem od hospody k mostu, který je potřeba opravit, spíše než mlatové cesty. Odpověď pana Pekaře: Investice do infrastruktury a chodníků chybí v obci zhruba za 30mil. Kč. Někde chodníky chybí a lidé chodí ve škarpě. Upřesnění panem Hoškem: Oprava na Květinové louce a v parku Proutnice byla plánována již minulým vedením obce. Je potřeba současnou infrastrukturu opravovat a chybějící infrastrukturu dobudovat. Obec si nechala zpracovat pasport místních komunikací a obec má zhruba 20km místních komunikací a z toho 40% je v kategorii 4-5, což znamená skoro havarijní stav nebo havarijní stav. Toto jsou problémy, které současnému zastupitelstvu vadí. V některých úsecích chodníky ani nejsou. Dlouhodobý vnitřní dluh obce v řádech desítek milionů korun. Budou připravovány další prioritní opravy.
- **Převzetí pozemků nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových:** Dotaz: Nejsou na převáděných pozemcích věcná břemena? Odpověď: Na výpisech není uvedeno věcné břemeno.
- **Výše úplaty v MŠ na příští rok:** Dotaz paní Piknové: Jaká je konečná výše úplaty v MŠ na příští rok s ohledem na špatný výpočet úplaty? Výše úplaty byla spočítána chybně zhruba o 300,-Kč. Paní Piknová již dříve upozornila pana starostu na chybný výpočet úplaty, obratem byla informována paní ředitelka na pochybení a bylo již opraveno.
- **Letní provoz školky:** Letní provoz školky bude zajištěn pro letošní rok a příští roky bude plán projednáván v září. Se Sibřinou není možné nyní domluvit spolupráci, s ohledem na rekonstrukci MŠ Sibřina v příštím roce.
- **Provoz OÚ červenec-srpen:** Provoz OÚ bude zajištěn, mimo jednoho týdne v červenci, kdy bude úřad uzavřen.
- **Svazková škola** - informace od paní Svatošové, že se přeprojektovává parkoviště, protože developer dal jiný pozemek, již se napravuje.
- **FIN první čtvrtletí:** Dotaz: Co brání tomu, aby byla zveřejněna FINka za první čtvrtletí tohoto roku? Odpověď: FINka je veřejně dostupná na Monitoru státní pokladny. Chybí podklady od paní účetní do března 2023.



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

Konec ve 19:51

Zápis byl vyhotoven dne: 29. června 2023

Zapisovatelka: Eliška Tříšková

Ověřovatelé: Kryštof Hošek dne ..... ..

Ing. Jindřich Pospíšil dne ..... ..

Starosta: Stanislav Plocek dne ..... ..

Vyvěšeno dne Sejmuto dne .....