



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	29. 11. 2023 v 18:03
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2023/08
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	10
Zástupce veřejnosti on-line:	9

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomnou členku zastupitelstva Paní Danu Thorovskou ke složení slibu. Před složením slibu ji předsedající upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Květnice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ a vyzvala paní Thorovskou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Členka zastupitelstva paní Thorovská slib složila bez výhrad a připojila svůj podpis na připravený arch.



3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Piknovou a pana Petra Beránka a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Petra Beránka, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/1 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající požádala o doplnění programu o následující body, ke kterým byly všem zvoleným zastupitelům zaslány podklady v předstihu:

- Kupní smlouva na pozemky mezi obcí Květnice a spolkem Za Mlýnem v Květnici v likvidaci
- Zároveň požádala o stažení z programu bodu č. 6.) Schválení poskytnutí vratné finanční výpomoci MŠ Květnice – financování dotačního projektu Úprava zahrady. Důvodem pro stažení tohoto bodu je jeho neaktuálnost. Na základě aktuálních účetních dat je MS schopna faktury uhradit v plné výši ze svého rozpočtu. Z obav ze skokového nárůstu cen energií nerealizovali některé nákupy, a tak prostředky uspořili.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod Kupní smlouva na pozemky mezi obcí Květnice a spolkem Za Mlýnem v Květnici v likvidaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí stažením bodu Schválení poskytnutí vratné finanční výpomoci MŠ Květnice – financování dotačního projektu Úprava zahrady z programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/3 bylo schváleno.

Pan Hošek požádal o doplnění programu o následující body:

- Oprava mostu v ulici K Dobročovicům
- Developerský projekt Alcalá – informace o jednání s investorem a stav Regulačního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu jednání o bod Oprava mostku v ulici K Dobročovicům.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/4 bylo schváleno.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu jednání o bod Developerský projekt Alcalá – informace o jednání s investorem a stav Regulačního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/5 bylo schváleno.

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

- 1) Úvod
- 2) Složení slibu zastupitele
- 3) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 4) Schválení programu
- 5) Schválení účetních dokladů, které nemohlo zastupitelstvo s omezenými pravomocemi projednat a schválit
- 6) Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje na opravy MK Šťovíková
- 7) Přijetí nápravných opatření – dílčí přezkum hospodaření
- 8) Rozpočtové opatření č. 14
- 9) Záměr obce koupit pozemky na území obce
- 10) Pověření k provedení kontroly hospodaření v MŠ a jmenování kontrolní komise
- 11) Jmenování inventarizační komise
- 12) Úřední deska – ustanovení oficiální úřední desky v elektronickém zařízení
- 13) Kupní smlouva mezi obcí Květnice a spolkem Za Mlýnem v Květnici v likvidaci
- 14) Oprava mostku v ulici K Dobročovicům
- 15) Developerský projekt Alcalá – informace o jednání s investorem a stav Regulačního plánu.
- 16) Různé
 - a) Oprava MK Ohnicová – další postup prací
 - b) Záměr na úpravu hráze rybníka – zvýšení bezpečnosti chodců
 - c) Poděkování JSDH Květnice a JSDH Sibřina – zajištění Lampionového průvodu
 - d) Připravované akce – Rozsvěcení vánočního stromu a Mikulášská



- e) Upozornění na platnost OZV č. 1/2020 – používání zábavní pyrotechniky
 - f) Pozvánka ve veřejné zasedání ZOK
- 17) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/08/6 bylo schváleno.

5. Schválení účetních dokladů, které nemohlo zastupitelstvo s omezenými pravomocemi projednat a schválit.

Zastupitelstvo s omezenými kompetencemi z důvodu poklesu členů pod pět nemohlo v řádném termínu, tedy do 30. 6. 2023 schválit účetní závěrku obce za rok 2022, jak vyžaduje § 28 odst. 1 Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Nemohlo schválit závěrečný účet obce za rok 2022 a zprávu z přezkumu hospodaření za rok 2022. Stejná situace nastala i v případě účetní závěrky obcí zřizované příspěvkové organizace – MŠ Květnice, kdy nebyla schválena účetní závěrka, ani rozdělení zisku za rok 2022.

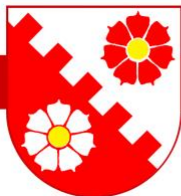
Účetní závěrky tedy zůstávají neschváleny a budou schváleny až účetní závěrky obce i MŠ za rok 2023, kdy dojde zároveň k rozdělení zisku MŠ za rok 2022 a případně i za rok 2023.

Návrh závěrečného účtu obce i Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2022 byly vyvěšeny na úřední desce od 22. 5. 2023 a zůstávají zveřejněny v sekci Úřad online – Hospodaření obce.

Rozpočtované příjmy za rok 2022 ve výši 26 042 000 Kč byly úpravou rozpočtovány na 39 830 781,57Kč. Celkové příjmy obce činily 39 778 360, 62 Kč (bez konsolidace). Rozpočtované výdaje za rok 2022 ve výši 35 775 929 Kč byly úpravou rozpočtovány na 23 047 540 Kč. Celkové výdaje obce 22 933 717, 49 Kč (bez konsolidace). V roce 2022 byla zaznamenána převaha příjmů nad výdaji. Z přebytku byl hrazen úvěr a o rozdíl se zvýšil stav na bankách.

Stav účtů v bankách k 31. 12. 2022 byl 74 891 073, 08 Kč.

Zastupitelstvo s omezenými pravomoci vzalo na svém veřejném zasedání dne 26. 6. 2023 svým usnesením č. 2023/05/4 závěrečný účet obce na vědomí s tím, že závěrečný účet bude schválen až po mimořádných volbách a ustanovení nového zastupitelstva.



S ohledem na výše uvedené skutečnosti předsedající navrhl, aby zastupitelstvo odsouhlasilo Závěrečný účet obce za rok 2022 i Zprávu o přezkumu hospodaření za rok 2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo Závěrečný účet obce za rok 2022 a Zprávu o přezkumu hospodaření za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/7 bylo schváleno.

6. Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje z fondu Obnovy venkova na opravu místní komunikace Šťovíková

Předsedající úvodem tohoto bodu informovala, že obec dne 22. 6. 2023 podala ke Středočeskému krajskému úřadu žádost o dotaci z fondu Obnovy venkova na opravu místní komunikace Šťovíková. Dne 27. 9. 2023 byla obec informována o schválení žádosti Zastupitelstvem kraje. Celkové náklady byly v žádosti uvedeny částkou 1 584 511 Kč. Poskytnutá dotace představuje téměř 85 % ustatelných nákladů a činí 1 346 000 Kč.

Aby mohla být smlouva se Středočeským krajem na dotaci podepsána, je nutné usnesení zastupitelstva, že s přijetím této dotace souhlasí. Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo přijalo toto usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s uzavřením smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje venkova na opravu místní komunikace Šťovíková ve výši 1 346 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/8 bylo schváleno.

7. Přijetí nápravných opatření z dílčího přezkumu hospodaření

Předsedající informovala, že začátkem listopadu proběhl pravidelný dílčí přezkum hospodaření obce, při kterém bylo zjištěno několik pochybení. Na základě zprávy z tohoto přezkumu předložila návrh nápravných opatření, jejichž cílem je zamezit opakování těchto pochybení v budoucnu.

Pochybení 1: Návrh rozpočtu nebyl zveřejněn na úřední desce až do doby zveřejnění schváleného rozpočtu.

Návrh nápravného opatření: Zveřejněný návrh rozpočtu bude na úřední desce zveřejněn až do doby zveřejnění řádně schváleného rozpočtu.

Pochybení 2: Realizace rozpočtově nezajištěného výdaje.

Návrh nápravného opatření: Před realizací každého výdaje bude důsledně prováděna kontrola rozpočtového zajištění a v případě potřeby bude před realizací takového výdaje schváleno rozpočtové opatření.

Pochybení 3: Schválená rozpočtová opatření nebyla uveřejněna v souladu se zákonem.

Návrh nápravného opatření: Každé schválené rozpočtové opatření bude zveřejněno na úřední desce úřadu v souladu se zákonem, tedy ve lhůtě 30 dnů.

Pochybení 4: Účetní závěrka územního celku sestavená v řádném termínu nebyla zastupitelstvem schválena do 30. 6. 2023.

Návrh nápravného opatření: Účetní závěrka územního celku bude vždy schválena zastupitelstvem obce v řádném termínu tedy do 30. 6. 2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Květnice vzalo na vědomu zprvu z dílčího přezkumu hospodaření, přijalo nápravná opatření na pochybení zjištěná v rámci tohoto přezkumu a pověřuje starostku obce odesláním informace o přijatých nápravných opatřeních Středočeskému kraji.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/08/9 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 14

Předsedající informovala, že ve spolupráci s účetní obce bylo připraveno rozpočtové opatření č. 14, které jednak napравuje pochybení zjištěná v rámci dílčího přezkumu, tedy realizaci rozpočtově nezajištěných výdajů (§ 1036 - Správa v lesním hospodářství, § 3421 - Využití volného času dětí a mládeže, § 3721 - Sběr a svoz nebezpečných odpadů, § 6118 - Volba prezidenta republiky a 4111 - Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu). Zároveň obsahuje úpravy, které umožní uhradit platby za objednané nebo plánované aktivity do konce roku 2023 (§2212 Silnice opravy a udržování navýšen o 500.000 Kč na vícepráce v souvislosti likvidací dešťových vod v ulici Ohnicová, 2223 – Opravy a udržování chodníků navýšen o 580. 000 Kč. Zde se jedná o navýšení na úpravu hráze Mlýnského rybníka, která umožní bezpečnější pohyb chodců v tomto úseku a navýšení § 3639 Nákup pozemků o částku 510.000 Kč na nákup pozemku od spolku Za Mlýnem v Květnici v likvidaci a rozsáhlých pozemků na jihu a západě obce. Do rozpočtového opatření byla zahrnuta také aktualizace rozpočtu jak na straně příjmů, tak na straně výdajů, které vyplývá z aktuálního stavu plnění rozpočtu a odhadovaných příjmů a výdajů do konce kalendářního roku. Závěrečné rozpočtové opatření již tak bude obsahovat pouze drobné korekce skutečného plnění rozpočtu ke konci roku 2023. Částka nárokové dotace SK na opravu ulice Šťovíková není uvedena, protože zatím není uzavřena smlouva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 14 v předloženém znění. A pověřuje starostku vyvěšením tohoto rozpočtového opatření na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/08/10 bylo schváleno.

9. Záměr obce koupit pozemky na území obce

Předsedající informovalo o dlouhodobém záměru obce koupit do svého vlastnictví některé pozemky na katastru obce Květnice. Jedná se o pozemky, které byly v rámci zpracování Generelu veřejných prostranství vytipovány jako vhodné z důvodů jejich budoucího využití nebo pro obnovu pěších cest. S majiteli vybraných pozemků se dlouhodobě od r. 2020 jedná. Nyní se objevila příležitost koupit pozemky o celkové výměře 50 104m². Jedná se o pozemky na jihu obce v blízkosti Výmoly, pozemky parc. č. 531/1 o výměře 685m² (ostatní plocha – manipulační plocha), pozemek parc. č. 541/1 o výměře 2.491 m² (ostatní plocha – neplodná půda), pozemek 873 o výměře 25 756 m² (ostatní plocha – neplodná půda), pozemek 884 o výměře 3 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), pozemek 886 o výměře 12 026 m² (trvalý travní porost), pozemek 887 o výměře 1.789 (ostatní plocha – neplodná půda) a pozemek 888 o výměře 207 m² (ostatní plocha – neplodná půda) a dále pozemek na hranici katastru s obcí Sibřina parc. č. 705 o výměře 2 516 m² (orná půda) a navazující pozemek 29/35 k. ú. Sibřina o výměře 1 277 m² (trvalý travní porost). Všechny tyto pozemky nabízí vlastník za cenu 2 956 136 Kč, což znamená cenu 59 Kč za 1 m². Podařilo se nám s majitelem dohodnout pro obec výhodnější cenu, kdy všechny pozemky nabízí obci za cenu 2 500 000 Kč, což znamená za méně než 50 Kč za 1 m².

Z tohoto důvodu předsedající předložila návrh na odsouhlasení nákupu těchto pozemků do majetku obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s nákupem pozemků o celkové výměře 50 104 m² zapsaných na LV 470 k. ú. Květnice a LV 475 k. ú. Sibřina za dohodnutou cenu 2 500 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/08/11 bylo schváleno.

10. Pověření k provedení kontroly hospodaření v MŠ Květnice a jmenování kontrolní skupiny

Předsedající informovala, že v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je obec jako zřizovatel příspěvkové organizace povinen provádět pravidelné kontroly hospodaření v jím zřizovaných příspěvkových organizacích. Z tohoto důvodu jmenovala kontrolní skupinu ve složení Miloslava Malíková, Renata Kuprová a vedoucí kontrolní skupiny je v souladu s § 2 písm. d) zákon o finanční kontrole starostka obce. Kontrolní skupina byla pověřena provedením kontroly hospodaření v MŠ Květnice za rok 2023. Termín kontroly bude dohodnut s vedením MŠ. Zpráva o provedené kontrole bude předložena zastupitelstvu obce.

11. Jmenování inventarizační komise

Předsedající dále informovala, že s koncem kalendářního roku je též spojena povinnost inventarizace. Proto jmenovala inventarizační komisi ve složení Lucie Skořepová, Jiří Foltýn a Karla Mellerová členy inventarizační komise pro rok 2023 a pověřila je provedením dokladové i fyzické inventury.

12. Určení úřední desky

Předsedající informovala, že v minulých měsících bylo zakoupeno elektronické zařízení umístěné před budovou OÚ, které má nahradit úřední desku před obecním úřadem – vývěskou. Po zkušebním provozu a následném nastavení a vyzkoušení funkcionality automatického propisu dat z elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce automaticky přenášet i do tohoto elektronického zařízení. Zařízení zároveň splňuje podmínku nepřetržitého přístupu.

Předložila proto zastupitelstvu návrh, aby toto nové digitální zařízení bylo oficiálně označeno za úřední desku obce a stávající vývěsky byly využity k jinému účelu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.



Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice stanovilo oficiální úřední deskou elektronické zařízení umístěné před budovou OÚ Květnice, K Dobročovicům 35. Toto digitální zařízení je přístupné občanům neomezeně a zobrazuje veškerá data, která jsou publikována na úřední desce umožňující vzdálený přístup.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/08/12 bylo schváleno.

13. Kupní smlouva na pozemky mezi obcí Květnice a spolkem Za Mlýnem v Květnici v likvidaci

Předsedající uvedla, předseda spolku Za Mlýnem v Květnici v likvidaci již v červnu předložil do zastupitelstva návrh smlouvy na odprodej pozemků v lokalitě Za Mlýnem obci. V té době ale zastupitelstvo s omezenými pravomocemi nemohlo tuto smlouvu odsouhlasit. Proto je nyní předkládána zastupitelstvu znovu. Jedná se o odkup pozemků v celkové výměře 286 m² zapsaných na LV 1241 k. ú. Květnice za dohodnutou cenu 10 000 Kč. Jedná se o pozemky tzv. předzahrádek, tedy pásu zeleně mezi komunikací a ploty sousedních parcel. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 695/498 o výměře 21 m², 695/544 o výměře 112 m², 695/578 o výměře 53 m², 695/593 o výměře 19 m², 695/594 o výměře 18 m², 695/606 o výměře 24 m² a 695/647 o výměře 39 m², vše vedeno v KN jako zahrada.

Z tohoto důvodu předsedající předložila návrh na odsouhlasení nákupu těchto pozemků do majetku obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Květnice a spolkem Za Mlýnem v Květnice v likvidaci na koupi pozemků o celkové výměře 286 m² zapsaných na LV 1241 k. ú. Květnice za dohodnutou cenu 10 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/08/13 bylo schváleno.

14. Oprava mostku v ulici K Dobročovicům

Předsedající uvedla, že minulý týden proběhlo na obecním úřadě jednání zástupců KSÚS jako vlastníka mostku a budoucího investora, projektanta a obce ve věci plánované rekonstrukce mostu ev. č. 01215-2 v ulici K Dobročovicům. Toto jednání navázalo na jednání, které se uskutečnilo v červnu 2023, kdy všichni účastníci odsouhlasili kompletní přestavbu mostu. Jednání dále reagovalo i na Vyjádření NPÚ ze srpna 2023, které následně zaslala obec Květnice na KSÚS. Všichni účastníci se shodli na tom, že most je ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Zástupci investora, tedy KSÚS upozornili na to, že vyjádření NPÚ je pouze doporučující, není pro ně závazné a oni nemají žádný mandát ani finance most opravovat podle doporučení památkářů.

Respektování tohoto stanoviska by představovalo nejen násobné navýšení ceny rekonstrukce i doby opravy. Řešení navržené NPÚ představuje zbourání železobetonové vykonzolované desky a na jejím místě vybudovat parapetní zeď dle zachovalé zdi na opačném kraji. Výsledný jízdní profil 3,7 m by představoval jeden jízdní pruh bez chodníku. V praxi by to znamenalo, že by se ve stávajícím zúženém profilu ještě pohybovali chodci. Toto řešení sice NPÚ považuje za dostatečné, ale jak KSÚS, tak zástupci obce toto řešení nepovažují za vhodné, a to hlavně z důvodu bezpečnosti a plynulosti dopravy. Řešení dále neumožňuje řešit zlepšení dopravní situace křižovatky Ke Tvrzi ani zajištění opravy vysoké opěrné zdi podél této silnice.

Projektant dále upozornil, že se v žádném případě nemůže ztotožnit s vyjádřením památkářů, že most je v dobré kondici. NPÚ není odbornou osobou oprávněnou k posuzování stavebně technického stavu konstrukcí. Dle poslední hlavní prohlídky mostu v roce 2020 byla zjištěna místy hloubková degradace zdiva, zvětvávání, povlak, stopy po zatékání, vydrolená malta ve spárách a podélná trhlinka přes celou klenbu do šířky 1,2 mm. Jedná se o staticky významné závady.

Zachování stávající konstrukce mostu dle doporučení NPÚ navíc nesplňuje podmínky platné normy pro průtokové podmínky a je zde zvýšené riziko povodňových stavů a vyplavení obydlých objektů v okolí.



Projektant dále vysvětlil, že posun mostu o 1 m směrem k obci Sibřina by přineslo nejen zlepšení průtokových poměrů, ale také možnost vylepšení křižovatky Ke tvrzi a umožnilo by také opravy navazující opěrné zdi, která je rovněž ve špatném stavu. V případě této úpravy by byla celá zeď opravena jako vyvolaná investice, tedy bez dopadu do obecního rozpočtu.

Na základě těchto argumentů odborníků jsme společně dospěli k závěru, že není vhodné za každou cenu trvat na rekonstrukci mostu dle návrhů NPÚ. Požádali jsme ale, aby připravovaný projekt byl doplněn o historizující prvky (mírná klenba, replika bosází, historický vzhled zábradlí atd.). Za klíčové považujeme zajištění bezpečnosti chodců i projíždějících vozidel, eliminaci rizikových dopravních situací, ke kterým v tomto úseku díky navýšení intenzity dopravy dochází a ve vztahu k připravované přeložce I/12 docházet bude.

Projektant proto navrhl reminiscenční řešení mostu, kdy dolní povrch mostovky bude tvarován do klenby a v opěrách a křídlech bude použita matrice do bednění evokující kamenné zdivo. Provedení mostu a jeho zábradlí navrhuje řešit podobným způsobem jako např. zábradlí na mostu pod hradem v Říčanech, který rovněž „pouze“ evokuje původní historické prvky.

O výsledcích tohoto jednání jsme informovali na stránkách obce včetně zveřejnění obrazové přílohy pro snazší představu.

Diskuse k bodu 14 zasedání ZOK

Pan Hošek důrazně nesouhlasí s opravou mostu tak, jak je navržena KSÚS a argumentuje návštěvou a stanoviskem Ing. Arch. Hrdličky z národního památkového ústavu (NPÚ), který považuje původní pískovcovou polovinu mostu za zcela zachovalou a v pořádku. Pan Hošek dále zmiňuje, že dle jeho názoru se jedná o významnou historickou památku z 18. století. Dále argumentuje tím, že most nemůže být v tak špatném stavu, jak uvádí KÚSK, protože se po něm stále jezdí. Dle Ing. Arch. Hrdličky by úplně stačilo stávající most rozebrat, pískovcovou část ponechat a opravit pouze část novou, tedy betonovou, která tvoří přístavbu mostu z 20. století.

Starostka obce uvádí, že posudek NPÚ není pro KÚSK závazný, ale doporučující. Obec Květnice je pouze účastníkem řízení, a nemá žádnou pravomoc o průběhu stavby rozhodovat. Zásadní pro obec je vyřešení bezpečnosti a plynulosti dopravy a optimalizace případné povodňové situace. Dále, že by oprava způsobem, který navrhuje NPÚ, mnohonásobně navýšila náklady na opravu a prodloužila dobu realizace tedy dobu uzavírky. Přesto bylo panu Hoškovi ze strany vedení obce přislíbeno, že se obec obrátí na KÚSK, resp. projektanta tohoto mostu, aby se vyjádřil k možnostem oprav mostu zejména z hlediska jejich finanční náročnosti.

Z řad občanů bylo dále uvedeno:

Pan Plocek upozornil na nutnost zajištění objízdných tras po dobu opravy mostu, a uvedl, že současný stav, kdy most v době povodní vodu zadržuje, považuje za vhodný, a to i přesto, jak



ukázaly povodně v roce 2013, tímto dochází k zaplavení přilehlých pozemků a obydlených domů. Pan Král na to reagoval tak, že nerozumí tomu, proč pan Plocek na místním šetření v červnu tohoto roku s kompletní demolicí a novou podobou mostu souhlasil, a proč je nyní proti.

Pan Izsák se vyjádřil pro zachování mostu s podporou historických hodnot ve smyslu, že se jedná o stavbu podobného významu, jako například Karlův most v Praze. Dále pan Izsák uvedl, že omezený jednosměrný průjezd mostem, bez chodníku je pro něj zcela vyhovující situací a staví toto před bezpečnost a funkčnost.

Pan Polívka požádal, zda by nebylo možné oslovit KSÚS nebo projektanta, aby sdělil náklady na možné alternativy, které by zvažily zachování historické části mostu.

Pan Houžvička jasně vyjádřil podporu k celkové opravě mostu, tak jak navrhuje KSÚS, a to co nejdříve. Pan Řezníček tento názor podpořil.

15. Developerský projekt Alcalá – informace o jednání s investorem a stav Regulačního plánu

Předsedající uvedla, že dne 10. 11. 2023 uskutečnilo formální setkání vedení obce se zástupci společnosti Alcalá, jehož cílem bylo obnovení komunikace a vzájemné ujištění obou stran o ochotě pokračovat v jednáních. Po tomto jednání byl návrh předložený společností Alcalá poskytnut právnímu zástupce obce k ověření souladu se schválenými Zásadami spolupráce. Na základě jimi zpracovaného doporučení byl dne 24. 11. 2023 společností Alcalá odeslán dopis, kde je upozorňujeme, že jimi podaný návrh regulačního plánu z března 2023 není úplný, nespĺňuje všechny požadavky, nejsou jeho součástí také souhlasná stanoviska DOSS a tudíž lhůta pro vydání regulačního plánu jednoznačně běžet nezačala. Zároveň právní zástupce připravil připomínky obce k plánovací smlouvě.

Mezi hlavní připomínky patří následující skutečnosti:

- Návrh smlouvy je v některých ohledech ze strany investora zcela nedostatečně vymezen a není tak možné se k některým ustanovením konkrétně vyjádřit.
- Například není dostatečně vymezeno nepeněžitě plnění a Veřejná infrastruktura a služby.
- Nesprávně byla upravena definice HPP, kdy z výpočtu HPP tak byly vyjmuty podzemní garáže a upravena byla definice ve vztahu ke sklepům.
- Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici všechny požadované výkresy v takové kvalitě, aby bylo možné ověřit výpočet HPP, není možné se k výpočtu výše příspěvku vyjádřit.
- Ohradili jsme se také proti automaticky poskytnuté slevě.
- Sporné jsou také otázky nepeněžitě plnění a jeho uznatelnosti.



- Investor byl také upozorněn, že je pro obec zcela neakceptovatelný navržený termín pro realizaci a předání nepeněžního plnění a že obec bude požadovat zajištění závazku investora.
- Trváme na tom, aby v plánovací smlouvě byly vyřešeny otázky náměstí, garantované péče o zeleň a další podmínky.

Zároveň jsme nechali porovnat předložený návrh RP se studií, kterou investor předložil v lednu 2023 a o kterou schválilo zastupitelstvo v únoru 2023 usnesením 2023/01/04.

Investor byl upozorněn na mnoho problémů, jen namátkou:

- Předložený návrh sice umožňuje realizaci záměru dle studie, ale umožňuje také realizaci podstatně odlišného projektu.
- Rozsah studie byl v mnoha směrech detailnější než samotný návrh RP.
- Z návrhu není zřejmý rozsah jednotlivých podlaží, které dle studie v některých budovách ustoupeny, avšak v RP toto zřejmé není.
- Návrh neobsahuje řezy budovami, a tedy např. sklony střech ani materialitu fasád novostaveb, aby nebylo možné měnit vzhled.
- I nadále striktně trváme na bezvýhradném souladu návrhu s ÚP.
- Investor byl upozorněn na nutnost dopracovat RP v otázkách oplocení, které není ve stávajících výkresech zahrnuto.
- Trváme na požadavku, že u bytových domů nebude oplocení žádné.
- Za nevyřešenou považujeme také otázku likvidace dešťových vod.
- Upozornili jsme také nesoulad návrhu v místě budoucího nábřeží s dříve uzavřenými dohodami a na další nesrovnalosti nebo nedostatečnosti.

Nyní je věcí společnosti Alcala, aby námítky obce zapracovala do dokumentů a upravené a doplněné je zaslala k připomínkování, eventuelně aby předložila kompletní a bezchybný návrh RP. Z dosavadního vývoje jednání je jednoznačné, že jednání potrvají ještě nějakou dobu, než bude možné o čemkoliv rozhodovat.

Diskuse k bodu 15 zasedání ZOK

Pan Hošek se dotazoval na stav žádosti RP, kdy se ujišťoval, že tato skutečně nebyla investorem podána řádně, a tedy lhůta pro vydání RP neběží.

Paní starostka mu podala vysvětlení, že v současné době o celé situaci jedná obec s právními poradci, kteří nastalou složitou situaci posuzují a snaží se najít nejvhodnější postup dalších kroků, které povedou k novému podání žádosti o vydání RP k pořizovateli. Pevně věříme, že výsledkem bude nové a doplněné podání žádosti o RP společností Alcala, které bude zcela v souladu s ÚP a uzavřenými dohodami. V tuto chvíli čekáme na vyjádření investora k našim námítkám a jsme připraveni jednat o znění plánovací smlouvy.



Pan Pekař se zeptal, zda je v předložené plánovací smlouvě uveden harmonogram prací a etapizace. Pan místostarosta Král mu odpověděl, že tyto informace v návrhu uvedeny nejsou, ale že smlouvu jako zastupitel jistě již v květnu četl a mohl by to tedy vědět. Na otázku, zda od té doby zastupitelstvo, jehož byl pan Pekař členem, uplatnilo jakékoli připomínky k plánovací smlouvě odpověděl, že ne.

16. Různé

Oprava MK Ohnicová – další postup prací

Předsedající informovala, že stále probíhá oprava povrchu v ulici Ohnicová. Stavba je rozdělena na dvě etapy. Ta první od křižovatky s ulicí V Zelených po Devětsilovou a druhá na základě dodatku č. 1 ke smlouvě od Devětsilové po Řebříčkovou vč. slepého ramena směrem k lávce pro pěší.

Současné počasí komplikuje průběh prací, kdy termín pokládky finálního asfaltu byl několikrát přesunut. S ohledem na aktuální počasí je bohužel velmi pravděpodobné, že pokládka asfaltu proběhne až na jaře.

Na základě upozornění jednoho z občanů a na základě zjištění při kontrole stavby zde vyvstal zásadní problém s likvidací dešťových vod. Tato problematika nebyla v rámci stávající zakázky nijak řešena, ačkoli na ní dodavatel před zahájením stavby údajně upozorňoval, a bude nutné ji urychleně vyřešit. To bohužel bude představovat další navýšení finančních nákladů.

Mezi problematická místa z pohledu dešťových vod patří křižovatka V Zelených, křižovatka Devětsilové a Ohnicové, západní část Ohnicové po Devětsilovou a křižovatka Ohnicové a Řebříčkové. Ve všech těchto místech reálně hrozí kumulace velkého množství dešťových vod, která byla do současné doby řešena vsakem v zeleném pásu.

V současné době prověřujeme se zhotovitelem technická řešení a jejich realizovatelnost. Stejně jako počítáme i dále s průběžným cíleným informováním obyvatel dotčené ulice.

Oprava hráze Mlýnského rybníka za účelem zvýšení bezpečnosti

Předsedající také informovala, že vedení obce má v plánu úpravu hráze rybníka podél komunikace Na Ladech, která má přispět ke zvýšení bezpečnosti chodců. Jedná se o relativně jednoduché, finančně ne až tak náročné řešení, kdy bude částečně upraven prostor za žulovými patníky tak, aby zde bylo možné bezpečně procházet. Zároveň s tím bude po dohodě s rybáři a s Povodím Labe upraven břeh rybníka lomovým kamenem, neboť se rybník v některých místech rozpíná a dochází k vymílání břehu. Vedení obce je přesvědčeno o tom, že toto řešení ocení nejen chodci směřující na autobusovou zastávku, do parku, na hřiště či na úřad. Díky zvýšení intenzity tranzitní dopravy se ještě více zvýšila nebezpečnost tohoto místa. Současně dojde k posílení veřejného osvětlení v nedostatečně osvětleném místě u závoru u vjezdu na hráz Mlýnského rybníka.



Poděkování JSDH Květnice a JSDH Sibřina za zajištění bezpečnosti v rámci lampionového průvodu

Předsedající poděkovala jednotkám dobrovolných hasičů Květnice a Sibřiny za pomoc při zajištění bezpečnosti. Velice si toho váží a oceňuje tuto spolupráci. Zvláštní poděkování směřovala také instruktorům malých hasičů, kteří s dětmi za tak krátkou chvíli dokázali nacvičit slavnostní pochod a složení slibu. Těšíme se na další spolupráci. Pan zastupitel Petr Beránek zároveň poděkoval panu Josefu Řezníčkovi za vytrvalou podporu JSDH Květnice a tradici, kterou v obci předává.

Připravované akce

Předsedající pozvala na neděli 3. 12. 2023 od 16 hodin, kde bude v parku Proutnice slavnostně rozsvícen vánoční stromek. Součástí programu je již tradiční vstoupení dětí z MŠ Květnice a také Mikulášská nadílka. Přítomny budou i stánky s občerstvením ev. vánočním sortimentem.

Upozornění na platnost OZV č. 1/2020 regulující používání zábavní pyrotechniky

Předsedající upozornila, že i přesto, že s koncem roku jsou spojeny ohňostroje, petardy a další zábavní pyrotechnika, obec Květnice má vydanou obecně závaznou vyhlášku, která používání této pyrotechniky reguluje. Dle této vyhlášky je zakázáno odpalovat pyrotechniku v zastavěném území obce a dále na veřejných prostranstvích parku Proutnice a Květinové louky v blízkosti Mlýnského rybníka. Požádala všechny o respektování tohoto omezení z důvodu bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku i ochrany přírody.

Pozvánka na další veřejné zasedání ZOK

Předsedající informovala o termínu příštího veřejného zasedání, které bude ve středu 13. 12. 2023 od 18 hodin opět v prostorách MŠ. V rámci tohoto zasedání bude projednáván střednědobý rozpočtový výhled, rozpočet na rok 2024, OZV stanovující výši poplatku za komunální odpad a další důležité body. RV i návrh rozpočtu jsou zveřejněny. Info ohledně cen za svoz budou brzy zveřejněny.

Informace o plánovaném omezení provozu MŠ v době vánočních prázdnin

Předsedající informovala, že MŠ provedla průzkum zájmu mezi rodiči o prázdninový provoz v době Vánoc. Vzhledem k tomu, že nebylo žádné dítě na tuto dobu přihlášeno, bude MŠ Květnice od 27. 12. 2023 do 2. 1. 2024 uzavřena. Zákonní zástupci byli opakovaně o uzavření školky informováni. Děti budou na dobu těchto prázdnin automaticky odhlášeni.

Informace o plánovaném provozu OÚ v Květnici v době vánočních svátků



Předsedající informovala, že obecní úřad Květnice bude od čtvrtka 20. 12 do 2. 1. 2024 pro veřejnost uzavřen. V případě naléhavých situací bude starostka obce na telefonu a bude možné si dohodnout individuální termín návštěvy.

17. Diskuse

Pan Plocek se dotazoval na realizaci chodníku a osvětlení v ulici V Zelených. Starostka obce informovala, že v tuto chvíli výběrové řízení na dodavatele stále běží. Uchazeč s nejnižší nabídkou byl vyzván k doplnění a vysvětlení nabídky. Stále zároveň čekáme na vyjádření KÚSK, zda stavba nebude v roce 2024 zahrnuta do jejich plánu staveb. Pak by byla stavba realizována výhradně v kompetenci KÚSK.

Pan Pekař vnesl dotaz na plánovanou stavbu realizovanou pane Vlastníkem. Paní starostka odpověděla, že pan Vlastník má přerušené stavební řízení. Dále starostka obce informovala o naplánovaném jednání s odbornou osobou zastřešující provoz kanalizace a ČOV ve věci likvidace dešťových vod z pozemku pana Vlastníka.

Pan Plocek zároveň požadoval informace ke stavbě nové budovy OÚ a rozšíření MŠ Květnice. Starostka obce potvrdila, že v tuto chvíli zabýváme možností rozšíření stávající stavby MŠ Květnice, kterou řešíme s původním dodavatelem stavby společností Koma. Od 1.1.2024 vstoupí v platnost nová vyhláška upravující hygienické podmínky pro provoz MŠ. K plánované stavbě nové budovy OÚ Květnice včetně společenského sálu bylo panem místostarostou Králem uvedeno, že obec plánuje tuto stavbu a v současné době čekáme na vhodný dotační titul. Počítáme s tím, že stavba bude v budoucnu sloužit také pro využití přilehlé MŠ Květnice.

18. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Protokol o složení slibu členů zastupitelstva
- 4) Rozpočtové opatření č. 14

