

## Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt rekonstrukce této komunikace. Veřejná zakázka byla ze straky Středočeského kraje vyhlášena dne 5. 8. 2024. Lhůta pro podání nabídek končí 24. 9. 2024. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše nákladů 1. 149.500 Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Žádost byla schválena, probíhá průzkum trhu dle podmínek dotace. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – čekáme na doručení podepsaného písemného vyhotovení smluv. Rozděleno na dvě smlouvy dle katastrálních území. Zatím doručeno pouze návrh smlouvy na pozemky v Dobročovicích. Předloženo na jednání ZOK. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/4** – Podpis plánovací smlouvy s Bytovým družstvem v Květnici – Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany obce byl podpis pozastaven z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti vydanému rozhodnutí. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/5** – Aktualizace směrnice o zadávání VZ – aktualizovaná směrnice byla zveřejněna na stránkách obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/7 – 2024/03/10** – Závěrečný účet obce a účetní závěrky za roky 2022 a 2023 – byly zveřejněny na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/11** – Rozpočtoví opatření č. 2 bylo zveřejněno na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/12 – 2024/03/16** – Obecně závazné vyhlášky a spisový a skartační řád obce – zveřejněny n registru právních předpisů územně samosprávných celků a na webových stránkách obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/17** – Dodatek ke smlouvě o společném zadávání se Středočeským krajem na odstranění bodové závady v ulici V Zelených – dodatek podepsán, veřejná zakázka vyhlášena. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/18** – poskytnutí daru nohejbalistům – darovací smlouva podepsána a prostředky poukázány na účet. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/19** – Kontrola hospodaření v MŠ – s ohledem na personální změny v MŠ byl výkon usnesení pozastaven do doby dokončení přebírání funkce a zorientování se v problematice. Kontrola bude provedena ve 4Q/2024. Úkol trvá.

- **Usnesení č. 2024/03/20** – podpis dodatku k příkazní smlouvě s Ing. Perglerovou na pořízení Změny č. 4 ÚP – dodatek podepsán. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/21** – nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění – smlouva nebyla s ohledem na podaná odvolání podepsána, neboť za současné situace není možné predikovat další vývoj situace ani skutečnou budoucí podobu. Na ZOK předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Po vyjasnění situace bude ZOK rozhodovat nad finální podobou smlouvy vycházející z finální podoby projektu. Úkol trvá.

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů z veřejného zasedání ZOK byly realizovány tyto úkony:

- Podána **žádost o dotaci na FVE** na budově MŠ a ČOV. Předpokládaná výše nákladů činí 314 727 Kč, dotace by činila 2 658 784 Kč. Žádost byla podána na MŽP, zkontrolovány formální náležitosti a přijata k dalšímu hodnocení.
- Podána žádost o **dotaci na vybudování chodníku v ulici V Zelených**. Celková výše podílu obce na tomto projektu je 6,7 mil. Kč, z toho chodníky 4 mil. Kč. Dotace je až 85 %, tedy cca 3,4 mil. Kč. Žádost byla podána na SFDI a probíhá její kontrola a hodnocení.
- Podána žádost o **dotaci na výstavbu hasičské zbrojnice**. Náklady na tuto stavbu jsou dle rozpočtu 22 132 925 Kč, maximální výše dotace je dle podmínek 6 000 000 Kč. Žádost byla podána na HZS a probíhá její kontrola a hodnocení.
- Žádost o **dotaci na stezky pro pěší v extravilánu obce** byla schválena. Probíhá průzkum trhu dle podmínek dotace. Po dodání požadovaných podkladů bude vydáno rozhodnutí. Celkové náklady činí 1 149 500 Kč a 90% dotace byla vypočtena na 1 034 550 Kč. Žádost podána na MAS Pošembeří a SZIF.
- Žádost o **dotaci na energetické úspory v rámci připravované rekonstrukce rybníka** byla podána a probíhá její hodnocení ze strany SFŽP. Celkové náklady jsou dle rozpočtu odhadovány na 4 800 000 Kč. Přesnou výši dotace není možné zatím vyčíslit, bude záležet na posouzení jednotlivých použitých technologií.
- Žádost o **dotaci na nové zásahové vybavení pro JSDH Květnice** od Středočeského kraje byla schválena. ZOK bude schvalovat přijetí dotace a pověřovat starostku k podpisu smlouvy. Požádali jsme o vybavení v hodnotě 126 870 Kč, výše dotace činí 100 000 Kč.
- Byla podána žádost o **dotaci na revitalizaci Mlýnského rybníka**. Celkové náklady jsou vypočteny na 21 843 588,15 Kč. Výše dotace by činila 12 430 000,00 Kč a podíl obce 9 413 588,15 Kč. Žádost nyní bude zkontrolována a vyhodnocena.
- **Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP** – s pořizovatelkou projednáno vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Dokončeny úpravy textové části ÚP a opakované veřejné projednání bude vyhlášeno pravděpodobně v září, po zapracování nezbytných úprav vyplývajících z nové legislativy.

- **Developerský projekt Alcalá** – Vzhledem k tomu, že proces pořizování regulačního plánu nebyl řádně zahájen do 30. 6. 2024, bude proces muset probíhat již dle nové legislativy. Proběhlo jednání na MěÚ Brandýs nad Labem, odbor územního plánování, jehož cílem bylo stanovit další kroky a možnosti.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. V současné době probíhá odvolací řízení na Krajském úřadě a je nutné vyčkat na jejich rozhodnutí. Pak bude možné pokračovat v jednáních.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem. Nyní běží lhůta pro jejich vyjádření, zda předložená obsah změny je či není v souladu se všemi předpisy a podmínkami a bude možné na jeho základě zahájit proces pořizování změny.
- **Přeložka I/12** – Návrh smlouvy na odkup pozemku v k. ú. Dobročovice bude projednán v rámci jednání ZOK. Návrh smlouvy na pozemky v k. ú. Květnice zatím nebyl ze strany ŘSD předložen. ŘSD zahájilo výběr zhotovitele stavby.
- **Pěší cesta na Rohožník** – Jednání s Pozemkovým úřadem o možnosti umístit část stezky na jejich pozemky, jednání o formě majetkoprávního vypořádání tohoto kroku. MČ Praha 21 vydala rozhodnutí ve věci existence cesty, ale vlastník pozemku se proti tomuto rozhodnutí odvolal. Nyní musíme počkat na rozhodnutí odvolacího řízení. Jednání jsou velmi zdoluhavá a komplikovaná. Předložený návrh na převod části pozemku, na který by bylo možné cestu v tomto úseku přeložit naráží na technické problémy (šíře cesty, poloměr zatáček, nemožnost údržby cesty a VO) a majetkové problémy spojené s nutností schválení umístění části cesty na cizí pozemky, tedy pozemky Pozemkového úřadu.
- **Svazková škola Povýmolí** – probíhají práce na zpracování PD pro stavební povolení, pracuje se na přípravě zadávací dokumentace na realizátora stavby. Práce probíhají v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027. Žádost o vydání stavebního povolení byla v 6/2024 podána. Ve školním roce 2024/2025 nastoupilo do 1. třídy 16 prvňáčků, z toho 3 z Květnice.
- **Odpadové hospodářství** – Na lokalitě Nová Květnice bylo developerem vybudováno a námi osazeno plnohodnotné hnízdo s kontejnery na tříděný odpad, což alespoň částečně pomohlo velmi přetíženému hnízdu v ulici Lékořicová. Naplánovány každoroční podzimní svozy velkoobjemového odpadu a bioodpadu.

- **Veřejné osvětlení** – doplněna lampa na roh ulic K Sibřině a Šťovíková. Zpracována PD na doplnění VO v místech, kde chybí nebo je nedostatečné (Tisová, V Zelených atd.) Podána žádost na stavební úřad.
- **Komunikace s občany** – úprava webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím stránek a facebookového a instagramového profilu, instalace nových informačních desek.
- **Soudní spor s paní Rackovou** – soudní jednání proběhlo, doručeno písemné vyhodnocení rozsudku. Po dohodě s právním zástupcem a na základě většinového souhlasu zastupitelů bude zpracováno a podáno odvolání. Jednání soudu nařízeno na říjen.
- **MŠ** – došlo k personální změně na pozici ředitelky MŠ Květnice, kdy dosavadní ředitelka paní Mgr. Huttová z osobních důvodů rezignovala na tuto funkci a ukončila svoji činnost v MŠ. Na její místo byla jmenována paní Mgr. Helena Spudilová, která povede MŠ do doby jmenování ředitele na základě řádného konkurzu. Svůj pracovní poměr v MŠ ukončila i paní zástupkyně a pan učitel. Do MŠ nastoupily 2 nové paní učitelky a tím bude potřeba doplnit ještě o dalšího pedagoga. Školní rok byl i přes tyto razantní změny zahájen bez komplikací, kapacita školky je plně obsazena. Vedení obce i paní zastupitelka Piknová, které tímto velice děkují za pomoc, přislíbili nové paní ředitelce maximální součinnost při přebírání funkce a vedení mateřské školy.
- **Bezpečnostní situace v obci** – Bohužel stále dochází k případům vandalismu a jiného rizikového chování ze strany nezletilých dětí. Spolupracujeme s Policií ČR i s Městskou policií Úvaly. Obrátili jsme se i na školskou radu ZŠ Újezd nad Lesy se žádostí o prošetření situace a eventuální pomoc, bohužel bez úspěšně. Apelujeme na rodiče, aby se zajímali o to, jak, kde a s kým jejich děti tráví volný čas. Bohužel výjimkou není ani konzumace alkoholu u 13letých dětí.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem bylo najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Všichni účastníci se shodli na možnosti osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách, které bude provozováno ve zkušebním režimu 2 let a pak bude jeho účinnost vyhodnocena. Obec přislíbila, že se na nákladech spojených s instalací tohoto zařízení bude finančně podílet.
- **Geodetické zaměření šachet kanalizace** – bylo realizováno odbornou firmou jako jeden z podkladů pro zpracování pasportu kanalizace, který bude sloužit nejen obci, jako vlastníkově a provozovateli kanalizace v obci, ale bude také odesíláným podkladem do Digitální technické mapy.
- **Pasport veřejného osvětlení** – v současné době je dokončován digitální pasport VO, který též bude mimo jiné odeslán jako podklad do Digitální technické mapy.
- **Volby do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR** – kompletně zajištěna příprava i průběh voleb. Volební komise již zahájila svoji činnost a v těchto dnech probíhá distribuce volebních lístků.

- **Fakturace stočného** – na základě obdržených podkladů od VAK Beroun byla vystaveny faktury za stočné za období 5/2023 až 5/2024. Faktury byly rozeslány a valná část již byla také uhrazena.
- **Vymáhání dlužného stočného** – stále probíhá vymáhání dlužného stočného a případné uzavírání splátkových kalendářů.
- **Aktualizace pojistné smlouvy** – vzhledem k pořízení nového edukativního mobiliáře na Květinovou louku, nového zásahového vybavení pro hasiče a dalších změn byla aktualizována pojistná smlouva uzavřená u ČSOB Pojišťovny. Zároveň byla uzavřena nahlášená pojistná událost, při které spadl topol na návsi, poškodil hřiště a zaparkovaný automobil. Snažíme se také dořešit pojistné události z jara a léta 2023 týkající se vykradení ČOV.
- **Přechod účetního programu na novou verzi** – obec využívala velmi zastaralou verzi programu GORDIC, u které dodavatel rozhodl o ukončení podpory. Nebyly by nám tedy dále dodávány nezbytné aktualizace programu vyplývající například ze změny legislativy. Nová verze navíc umožní využívání nových funkcionalit a práci na několika PC současně, což výrazně usnadní organizaci práce.
- **Přestupková komise** – průběžné zpracovávání agendy. Počty přestupků stále velmi stoupají.
- **Pasportizace veřejné zeleně** – odborná firma prováděla terénní šetření za účel dokončení inventarizace a pasportizace veřejné zeleně. Při tomto šetření bylo zjištěno, že stav 4 topolů černých v bezprostřední blízkosti dětského hřiště v Proutnici je natolik rizikový, že bylo nutné přistoupit k okamžitému uzavření hřiště a pokácení rizikových stromů. Část dřeva z tohoto kácení byla nabídnuta občanům k prodeji. Prodej stále probíhá. Část byla nabídnuta dřevozpracující firmě, která o něj projevila zájem. Čekáme na cenovou nabídku.
- **Výsadba nových stromů** – jednáme o možnosti výsadby nových stromů, a to i v rámci dotačního titulu. K výsadbě by mělo dojít ještě letos na podzim.
- **Zalesnění vytěžené paseky v obecním lese** – ve spolupráci s lesní správkyňi připravujeme zalesnění vytěžené paseky. Čekáme na zaslání cenové nabídky od doporučené odborné firmy, která by výsadbu kompletně zajistila, a to včetně výstavby nezbytných oplocenek a dalších potřebných kroků. Výsadba je plánována na letošní podzim.
- **Jednání o možnosti převzetí kanalizace v lokalitě Nad rybníkem do majetku obce** – na základě jednání majitelky kanalizace a MěÚ Brandýs nad Labem, odbor ŽP bylo dohodnuto, že kanalizace bude předána do správy a majetku obce. Nyní probíhají smluvní jednání o podmínkách převodu. Podmínkou převzetí je dodání kompletní dokumentace a prohlídkou prověřený dobrý technický stav infrastruktury.
- **Stavební úřad vydal stavební povolení**
  - Dne 28. 6. 2024 na rekonstrukci Rybárny
  - Dne 26. 6. 2024 na Sportovní areál Květnice
- **Veřejné zakázky**

Připravují se, nebo probíhají veřejné zakázky na realizaci stavebních projektů:

- Rekonstrukce Rybárny
- Pěšiny na jihu a západě obce
- Multifunkční hřiště ve sportovním centru
- **JSDH Květnice** zasahovalo u několika mimořádných událostí. Jednalo se o požár RD, opakované čerpání vody při přívalových deštích, technickou pomoc při dopravní nehodě a další činnost.
- **Realizované akce:**
  - **Letní kino** –4 promítání
  - **Zahájení školního roku v MŠ a ve Svazkové ZŠ**

## Předpokládané činnosti v dalším období - výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Pravidelná kontrola ze strany společnosti EKO-KOM**
- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Aktualizace zásad pro spolupráci s developery** na základě novely stavebního zákona účinné k 1.7. 2024.
- **Pokračování v procesu změny č. 4 ÚP**
- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Spolupráce s MŠ** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách.
- **Zajištění průběhu voleb**
- **Kontrola stavu a převzetí kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem do majetku obce**
- **Finanční kontrola v MŠ**
- **Zahájení prací na přípravě rozpočtu na rok 2024**
- **Dokončení pasportů VO, kanalizace, a veřejné zeleně**

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková